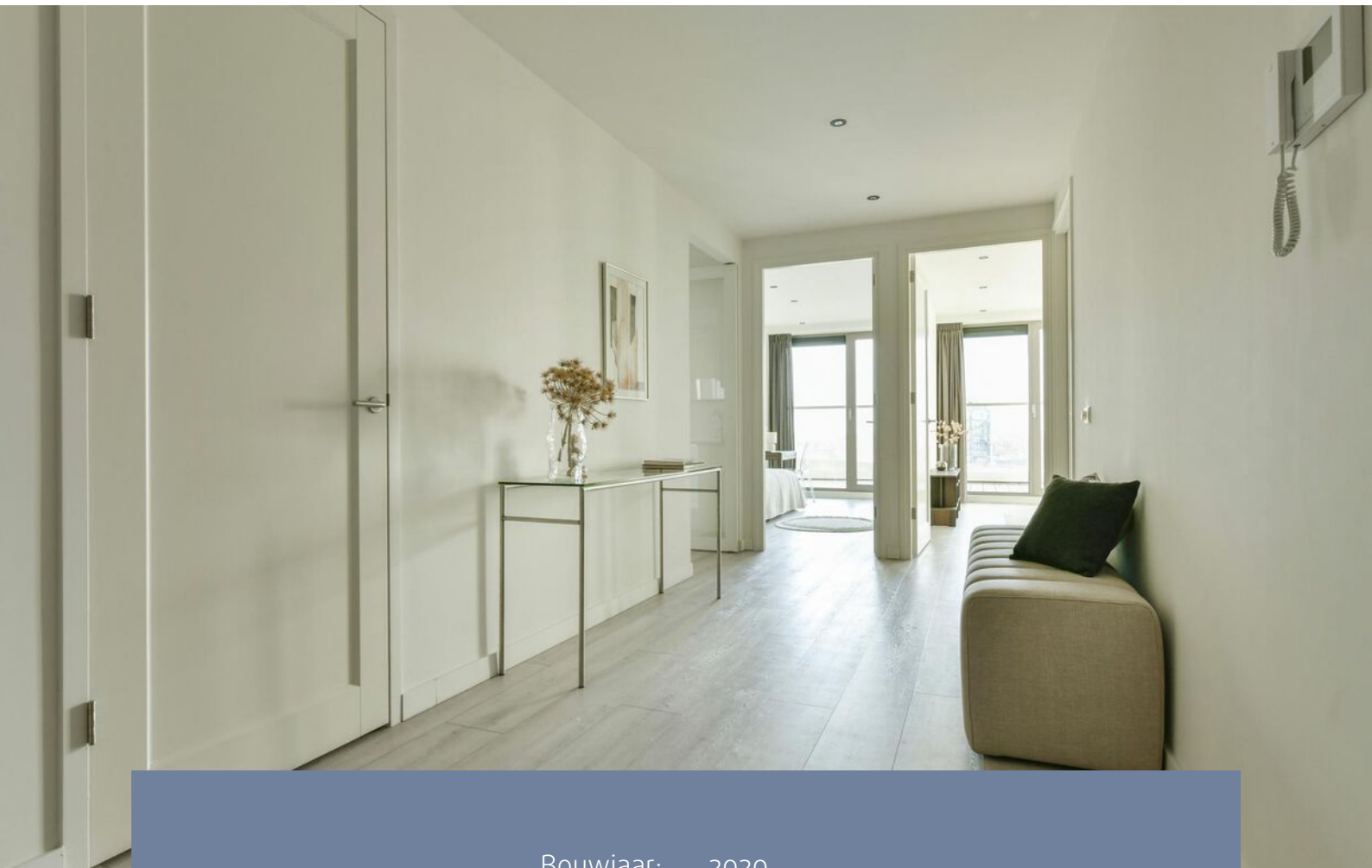




AMSTELVEEN  
Handelsweg 39 11

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2020
Soort:	Portiek flat
Kamers:	3
Inhoud:	340 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	100 m <sup>2</sup>
Energie label:	A
Verwarming:	Stadsverwarming
Vraagprijs:	€ 845.000,- k.k.

# Omschrijving

## **Wat maakt dat je hier wilt wonen?**

Dit luxe en duurzame appartement van bijna 100m<sup>2</sup> heeft een panoramisch uitzicht over Amstelveen, Amsterdam en het Amsterdamse Bos. De woning is gelegen op de zevende verdieping van het markante gebouw UpMountain midden in het Amstelveense Stadshart.

De luxe centrale entree van het complex heeft een camera met videofoon, de twee liften geven makkelijk toegang tot de verdiepingen. Bovendien is UpMountain toekomstbestendig doordat er duurzaam is gebouwd.

Het Stadshart van Amstelveen biedt een zeer uitgebreid en divers winkelaanbod. Door de centrale ligging is zowel met de auto als openbaar vervoer de hele Randstad eenvoudig en snel bereikbaar. Openbaar vervoer vertrekt op loopafstand van de entree van UpMountain, met een kwartier midden in het centrum van Amsterdam en een efficiënte bereikbaarheid naar de Zuidas en Schiphol.

## **Wat maakt deze woning bijzonder?**

De woning is duurzaam en comfortabel, met vloerverwarming en airconditioning in alle kamers.

De woning heeft een royale hal, een woonkamer met moderne open keuken en toegang tot het balkon. Verder zijn er twee ruime slaapkamers aanwezig (beide met toegang tot het balkon). Ook is er een royale badkamer met inloopdouche, toilet en een breed wastafelmeubel. Het tweede (gasten)toilet is separaat aanwezig in de woning. Verder heeft de woning twee inpandige bergingen en een berging in de onderbouw van het gebouw.

## **Wat je verder wil weten.**

- Energielabel A, gasloze woning en daarmee toekomstbestendig voor de energietransitie;
- Verwarming via stadsverwarming;
- Airconditioning systeem;
- Actieve en professioneel beheerde Vereniging van Eigenaren;
- Uit het meetrapport blijkt een woonoppervlakte van 99 m<sup>2</sup>;
- Mogelijkheid tot huren parkeerplaats in parkeergarage QPark;
- Zie ook [www.UpMountain.eu](http://www.UpMountain.eu) voor meer informatie.

Persoonlijke noot verkoper:

Een warm welkom in dit prachtige appartement

Soms kom je een plek tegen waar alles klopt – en dit high-end appartement in Amstelveen is er zo een. We hebben hier een tijdje huurders blij gemaakt, maar nu is het tijd voor een nieuwe eigenaar om van dit luxe en sfeervolle thuis te genieten. De hoogwaardige afwerking, de rustige maar centrale ligging en het gemak van alles dichtbij maken het een plek waar je je direct op je gemak voelt. Benieuwd? We nodigen je graag uit om zelf te komen kijken en de unieke sfeer te ervaren.

# Description

## **Why would you want to live here?**

This luxury and sustainable apartment of nearly 100m<sup>2</sup> offers panoramic views of Amstelveen, Amsterdam, and the Amsterdamse Bos. The property is located on the seventh floor of the distinctive UpMountain building in the heart of Amstelveen's city center.

The luxurious central entrance of the complex features a camera with intercom, and two elevators provide easy access to the floors. Additionally, UpMountain is future-proof due to its sustainable construction.

Amstelveen's city center offers a diverse and extensive shopping selection. Thanks to the central location, both by car and public transport, the entire Randstad is easily and quickly accessible. Public transport departs within walking distance of the UpMountain entrance, with only a 15-minute ride to the center of Amsterdam and efficient access to the Zuidas and Schiphol Airport.

## **What makes this property special?**

The apartment is sustainable and comfortable, with underfloor heating and air conditioning in every room.

It features a spacious hallway, a living room with a modern open kitchen, and access to the balcony. Additionally, there are two spacious bedrooms (both with access to the balcony). There is also a large bathroom with a walk-in shower, toilet, and a wide vanity. The second (guest) toilet is separate. Furthermore, the apartment includes two indoor storage rooms and a storage unit in the building's lower level.

## **What else you should know:**

- Energy label A, gas-free property, future-proof for the energy transition
- Heating via district heating
- Air conditioning system
- Active and professionally managed Homeowners Association (VvE)
- A living area of 99 m<sup>2</sup> according to the measurement report
- Option to rent a parking space in the QPark garage
- Visit [www.UpMountain.eu](http://www.UpMountain.eu) for more information

## **Personal note from the seller:**

A warm welcome to this beautiful apartment

Sometimes, you come across a place where everything just feels right – and this high-end apartment in Amstelveen is one of those places. We've had tenants enjoying this home for some time, but now it's time for a new owner to experience this luxurious and cozy living space. The high-quality finishes, the quiet yet central location, and the convenience of everything nearby make it a place where you'll instantly feel at home. Curious? We invite you to come and see it for yourself and experience the unique atmosphere.

























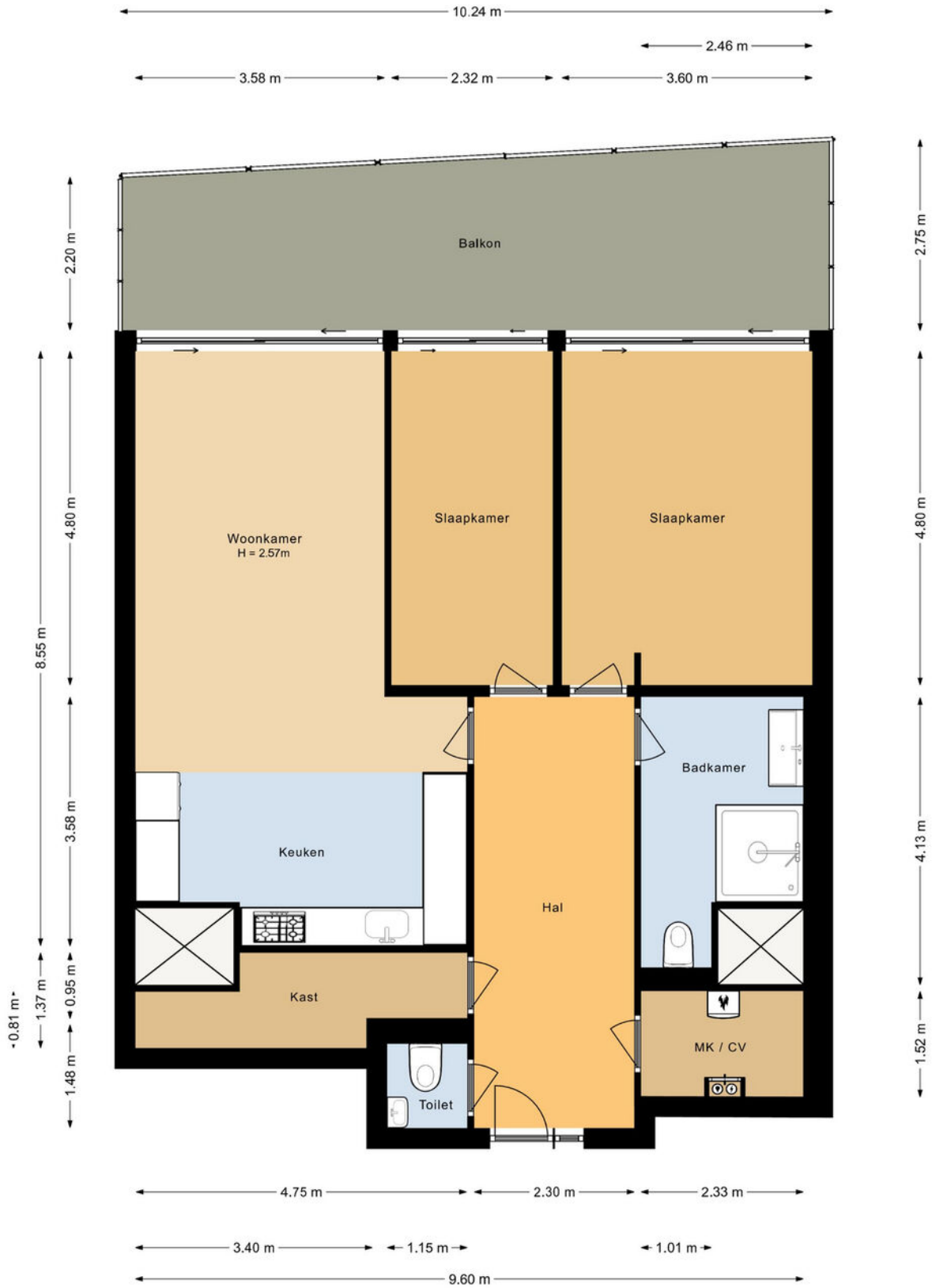








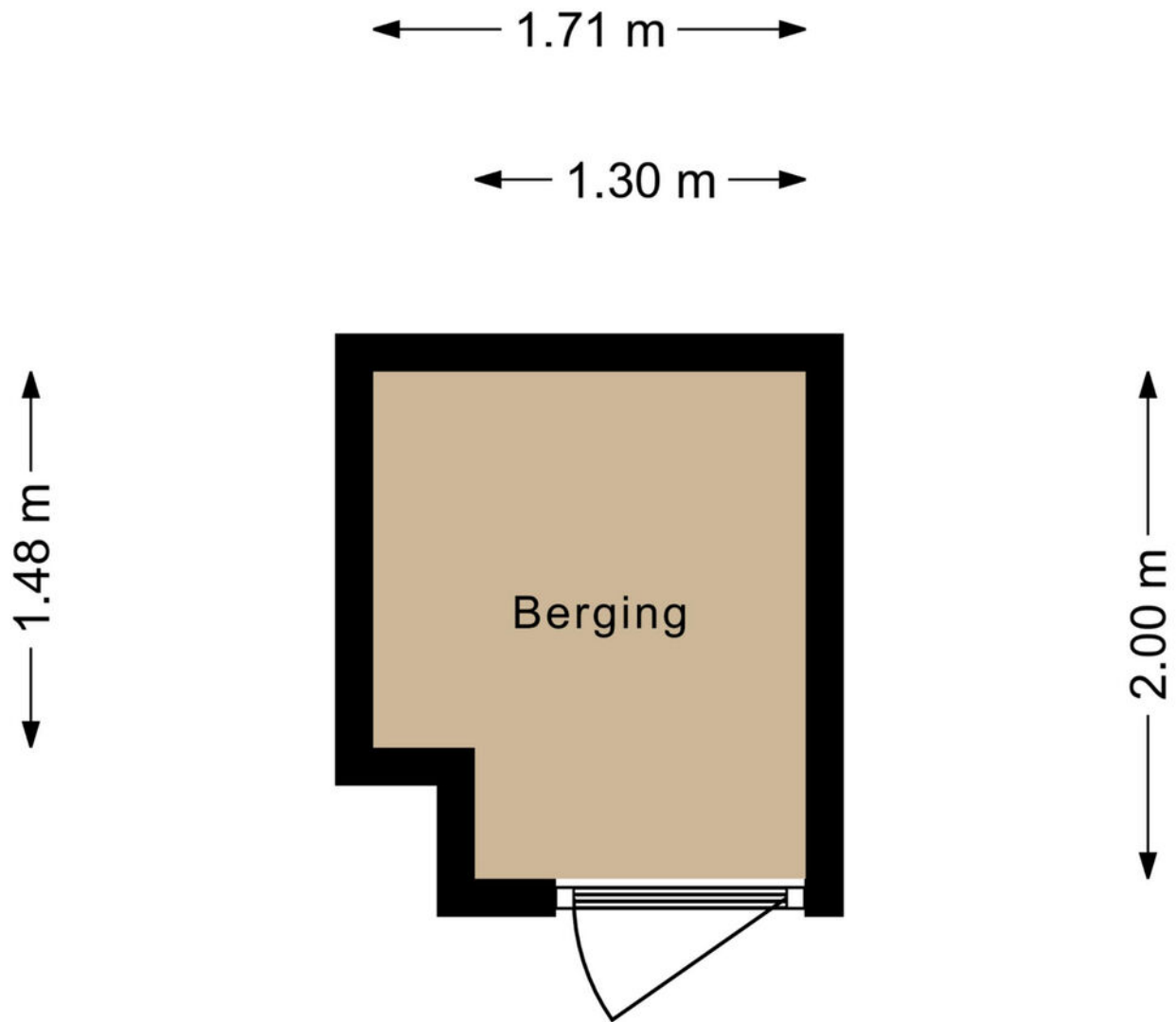
# Plattegronden



Appartement  
Handelsweg 39-11  
Amstelveen



# Plattegronden



Berging

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



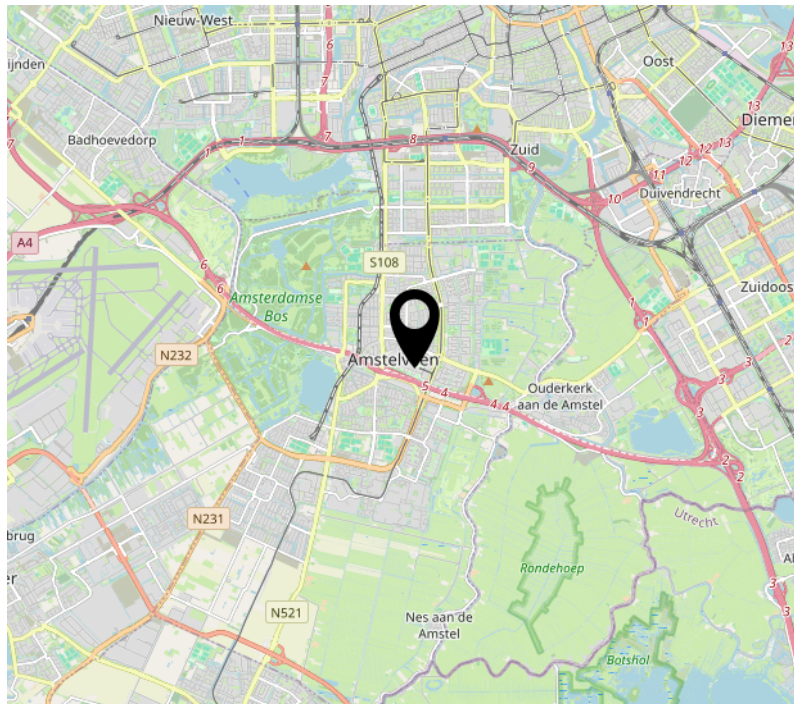
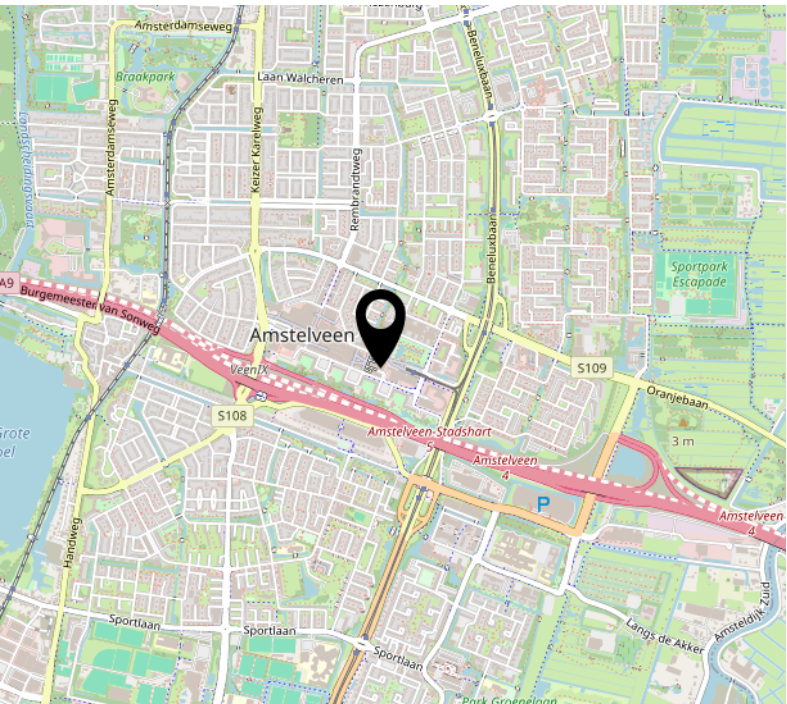
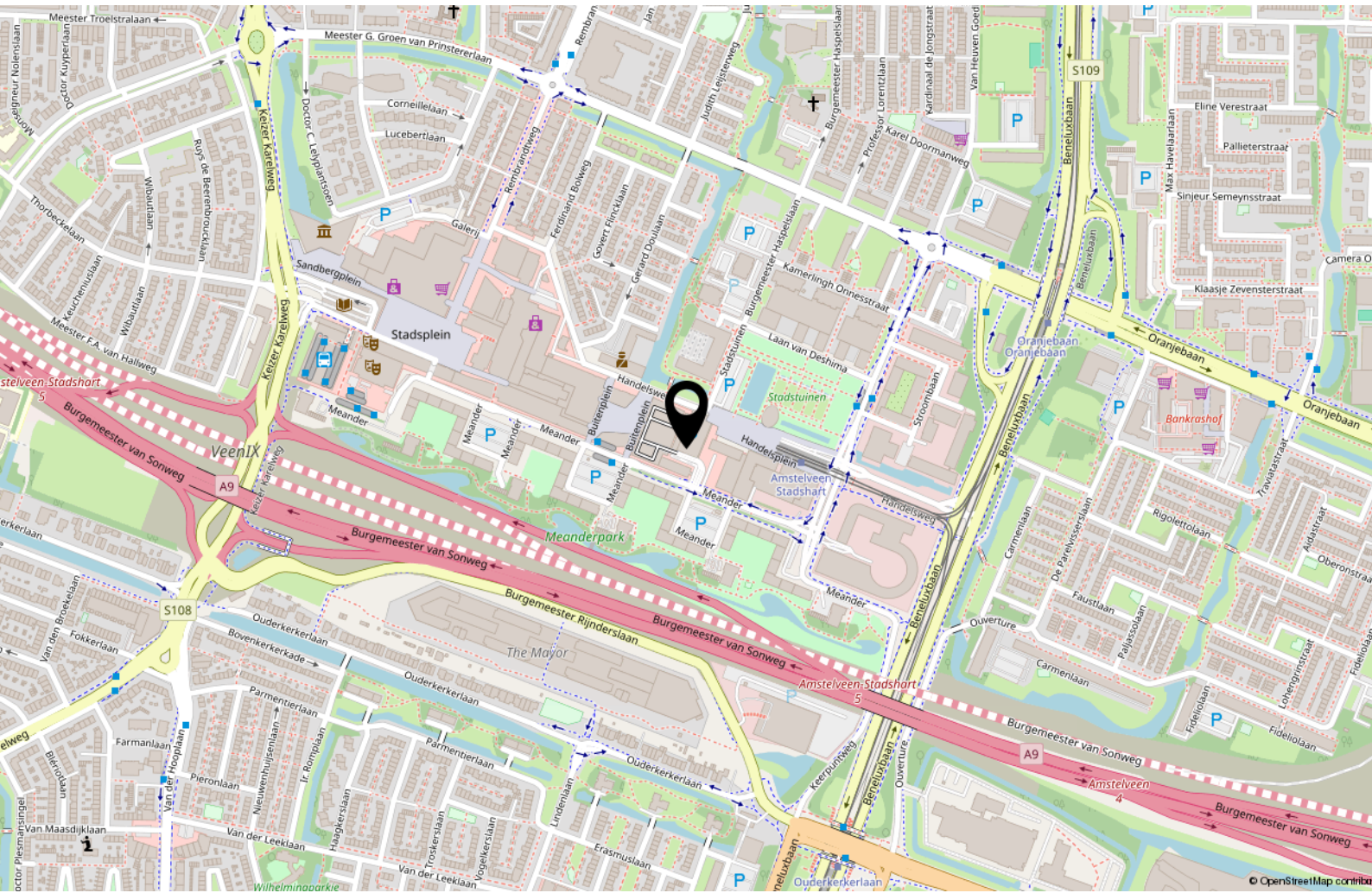
<b>12345</b> Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
<b>25</b> Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Amstelveen	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie H	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 8713	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 augustus 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie op de kaart





# Tot Slot

Tenzij in deze brochure anders vermeld, zal de koopakte worden opgemaakt door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 10 km van het ter verkoop aangeboden object; - De koopakte zal worden opgesteld volgens het model van de Koninklijke Notariële beroepsorganisatie, Ring Amsterdam; - Koper dient binnen drie dagen na het bereiken van mondeling overeenstemming een notaris aan te stellen. Indien koper binnen deze termijn geen keuze heeft gemaakt heeft verkoper het recht een notaris aan te wijzen; - Sinds 1 september 2003 geldt het schriftelijkheidsvereiste voor de koop van een woning. Dat wil zeggen dat de koopovereenkomst pas gesloten is als de koopakte zowel door koper als door verkoper is ondertekend. Tot dit moment is er geen rechtsgeldige koop.

Disclaimer: Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die gebaseerd is op de normen zoals vastgesteld in NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Het verkochte is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van BorgerSmith makelaars en taxateurs en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) inmeten conform NEN2580.

## Financieringsvoorbehoud

In aanvulling van artikel 7: onder 'goed gedocumenteerd' wordt in ieder geval verstaan dat één afwijzing van een erkende geldverstrekende bankinstelling aan verkoper of diens makelaar dient te worden overgelegd. In aanvulling hierop / afwijking hiervan komen partijen overeen dat koper de/het volgende stuk(ken) dient over te leggen om te voldoen aan het vereiste van 'goed gedocumenteerd': het desbetreffende aanvraagformulier en de afwijzing voor de betreffende aangevraagde geldlening met daarin in ieder geval duidelijk vermeld welk hypotheekbedrag koper heeft aangevraagd, het adres voor welke woning de aanvraag is gedaan en vermelding van de reden van afwijzing van de aangevraagde geldlening. Indien de mededeling niet "goed gedocumenteerd" is, behoeft verkoper geen genoegen te nemen met ontbinding en is koper gehouden aan de bepalingen van onderhavige overeenkomst.



# *Borger*Smith

makelaars & taxateurs

BorgerSmith  
Texelstraat 84  
1181 ES Amstelveen  
020 - 2111 211  
[info@borgersmith.nl](mailto:info@borgersmith.nl)  
[www.borgersmith.nl](http://www.borgersmith.nl)

