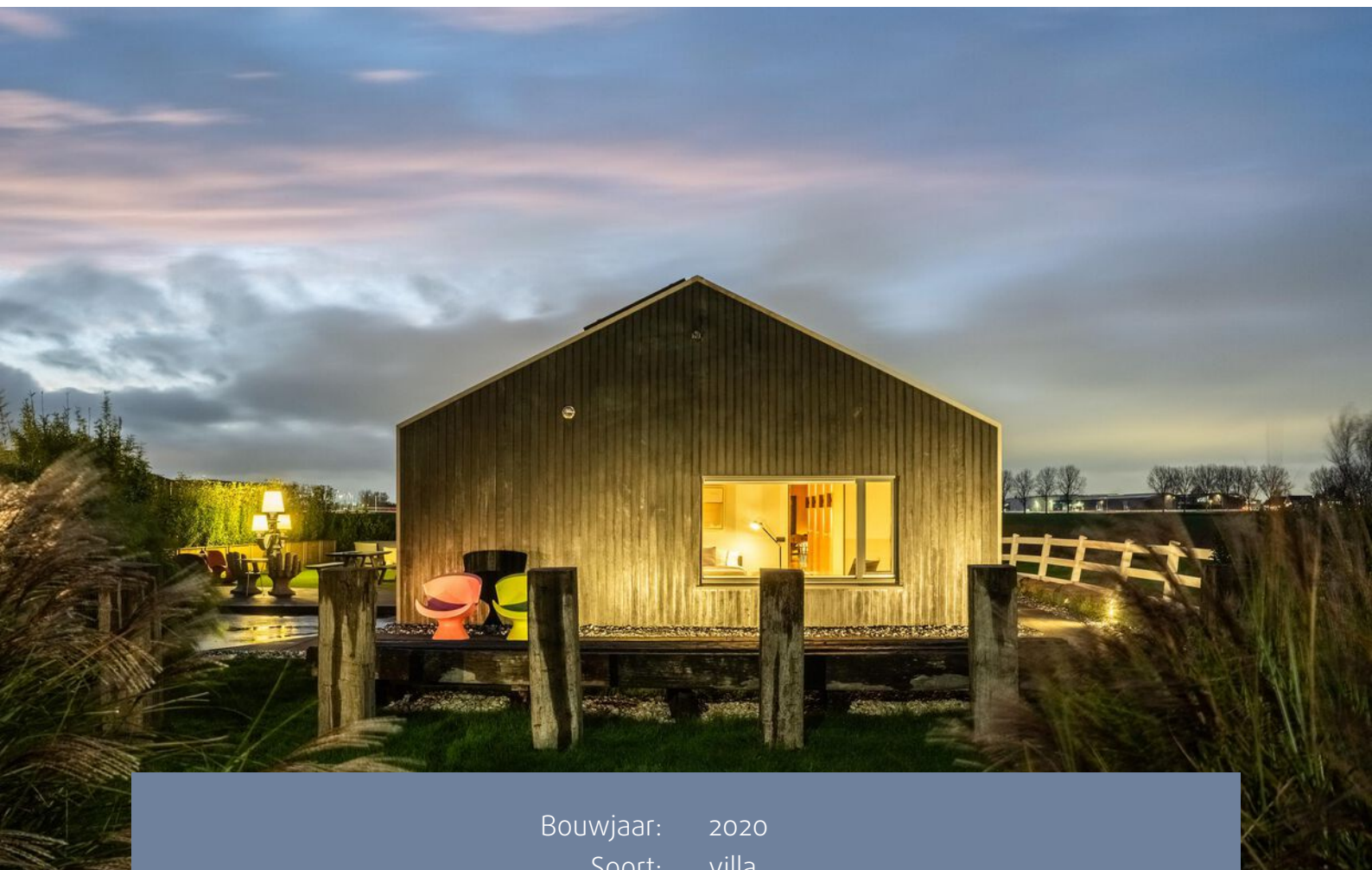




AMSTELVEEN  
Bovenkerkerweg 123 A

# Kenmerken & specificaties



|                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| Bouwjaar:                  | 2020                |
| Soort:                     | villa               |
| Kamers:                    | 5                   |
| Inhoud:                    | 948 m <sup>3</sup>  |
| Woonoppervlakte:           | 201 m <sup>2</sup>  |
| Perceeloppervlakte:        | 1045 m <sup>2</sup> |
| Overige in pandige ruimte: | 25 m <sup>2</sup>   |
| Energielabel:              | A++                 |
| Vraagprijs:                | € 1425.000,- K.K.   |

# Omschrijving

Moderne Barn Villa

## **Wat maakt dat jij hier wil wonen?**

Een bijzondere plek tussen de landerijen van Amstelveen. Met vrij uitzicht op de koeien, hazen, fazanten en paarden die langs lopen. Precies daar staat deze state of the art moderne barn villa.

Met een opgaande zon in de slaapkamer en ondergaande zon in de huiskamer is het genieten van het leven rondom deze vrijstaande villa. Koken in een SieMatic keuken met hoogwaardig Gaggenau apparatuur. Wat dacht je van die enorme tuin? Een kampvuur om de zwoele avonden met marsmallows mooi af te sluiten of de overgang van alle jaargetijden volop te beleven.

In de woonkamer is recent een nieuwe hout/spekkachel geplaatst, ideaal om op koude avonden te genieten van de warmte en het knisperende vuur.

Volop groen en toch zo dichtbij alle voorzieningen. De internationale school, centrum van Amstelveen en de Zuidas op fietsafstand. Alle winkels, scholen, sportgelegenheden en natuurgebieden bevinden zich op loopafstand. Dit bijzondere huis heeft een unieke lengte van bijna 26 meter en een royale nokhoogte van 5 meter. Jij woont op 201m<sup>2</sup> woonoppervlakte met een perceel van 1045m<sup>2</sup>. En dit allemaal in Amstelveen!

De Barn Villa werd bekroond met de 1e plaats Architectuurprijs 2023.

Met een energie label van A++ , gasvrij en met 24 zonnepanelen zijn de energiekosten van dit fijne huis bijna nihil.

## **Bijzonderheden van de Barn Villa:**

- Winnaar architectuur publieksprijs Amstelveen 2023;
- Vrij uitzicht over de omliggende landerijen;
- Vrij uitzicht zonsopgang en zonsondergang;
- Energie label A++;
- Elektra voorziening middels 24 zonnepanelen;
- Aardgas vrij;
- Volledig voorzien van vloerverwarming;
- Vier slaapkamers en twee badkamers / kantoorgelegenheden; Vliering/berging van 70m<sup>2</sup> en
- Parkeren op eigen terrein.

# Description

Modern Barn Villa

## **What makes this the home you'll want to live in?**

A unique spot nestled amidst the farmlands of Amstelveen, with uninterrupted views of cows, hares, pheasants, and horses passing by. This state-of-the-art modern barn villa is located right here.

Wake up with the rising sun in your bedroom and enjoy the setting sun from your living room – a perfect way to savor life around this detached villa. Cook in a SieMatic kitchen equipped with premium Gaggenau appliances. And how about that spacious garden? Picture yourself ending warm evenings around a campfire with marshmallows or fully experiencing the changing seasons.

A new wood stove has recently been installed, perfect for enjoying the warmth and crackling fire on chilly evenings.

Surrounded by greenery and yet close to all amenities. The International School, Amstelveen city center, and the Zuidas are just a bike ride away. All shops, schools, sports facilities, and nature areas are within walking distance. This remarkable house boasts a unique length of nearly 26 meters and a generous ceiling height of 5 meters. You'll enjoy 201 m<sup>2</sup> of living space on a 1,045 m<sup>2</sup> plot – all in Amstelveen!

The Barn Villa was awarded 1st place in the 2023 Architecture Prize.

With an energy label of A++, gas-free living, and 24 solar panels, the energy costs of this beautiful home are almost zero.

## **Features of the Barn Villa:**

- Winner of the Amstelveen 2023 Architecture Public Award;
- Uninterrupted views of surrounding farmland;
- Stunning sunrise and sunset views;
- Energy label A++;
- Powered by 24 solar panels;
- Completely gas-free;
- Fully equipped with underfloor heating;
- Four bedrooms and two bathrooms / office space;
- Loft/storage of 70 m<sup>2</sup>;
- Private parking.



























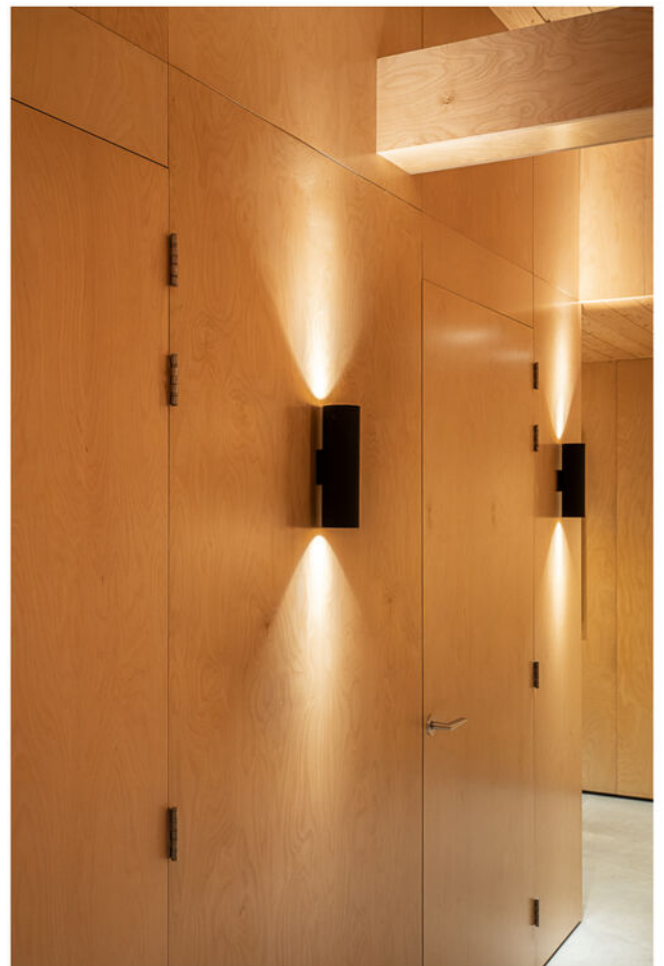
























# Plattegronden



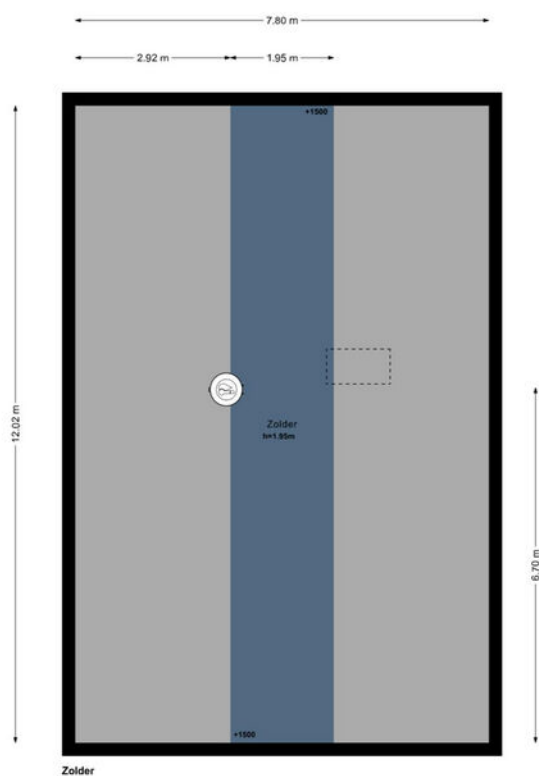
VON POLL  
REAL ESTATE®

\* deze plattegronden zijn zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Keizersgracht 321  
1015 EE Amsterdam  
020 215 99 88

Claude Debussylaan 134  
1082 MD Amsterdam  
020 215 99 88

# Plattegronden



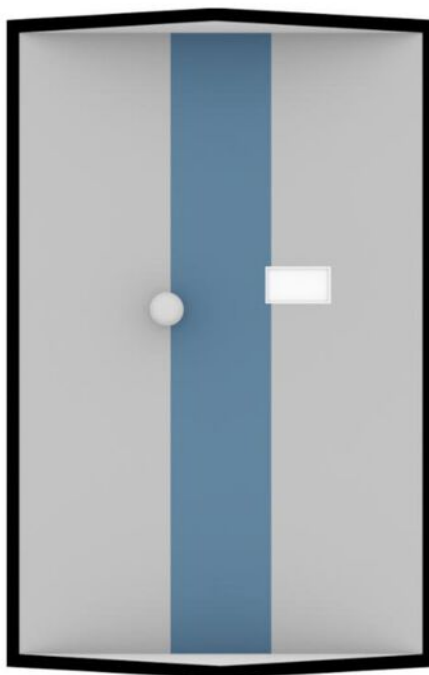
VON POLL  
REAL ESTATE®

\* deze plattegronden zijn zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Keizersgracht 321  
1015 EE Amsterdam  
020 215 99 88

Claude Debussylaan 134  
1082 MD Amsterdam  
020 215 99 88

# Plattegronden



VON POLL  
REAL ESTATE®

\* deze plattegronden zijn zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Keizersgracht 321  
1015 EE Amsterdam  
020 215 99 88

Claude Debussylaan 134  
1082 MD Amsterdam  
020 215 99 88

# Plattegronden



VON POLL  
REAL ESTATE®

\* deze plattegronden zijn zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Keizersgracht 321  
1015 EE Amsterdam  
020 215 99 88

Claude Debussylaan 134  
1082 MD Amsterdam  
020 215 99 88


# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



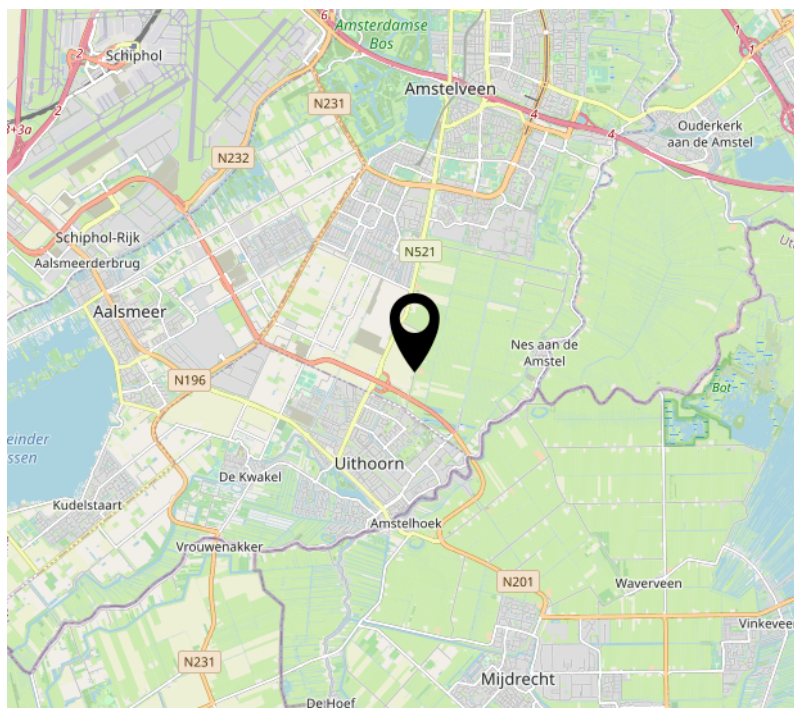
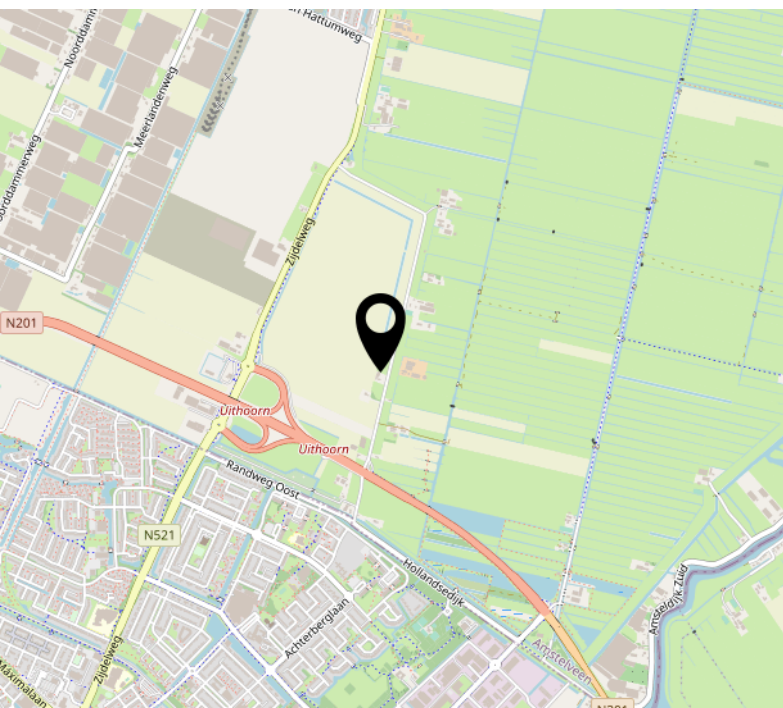
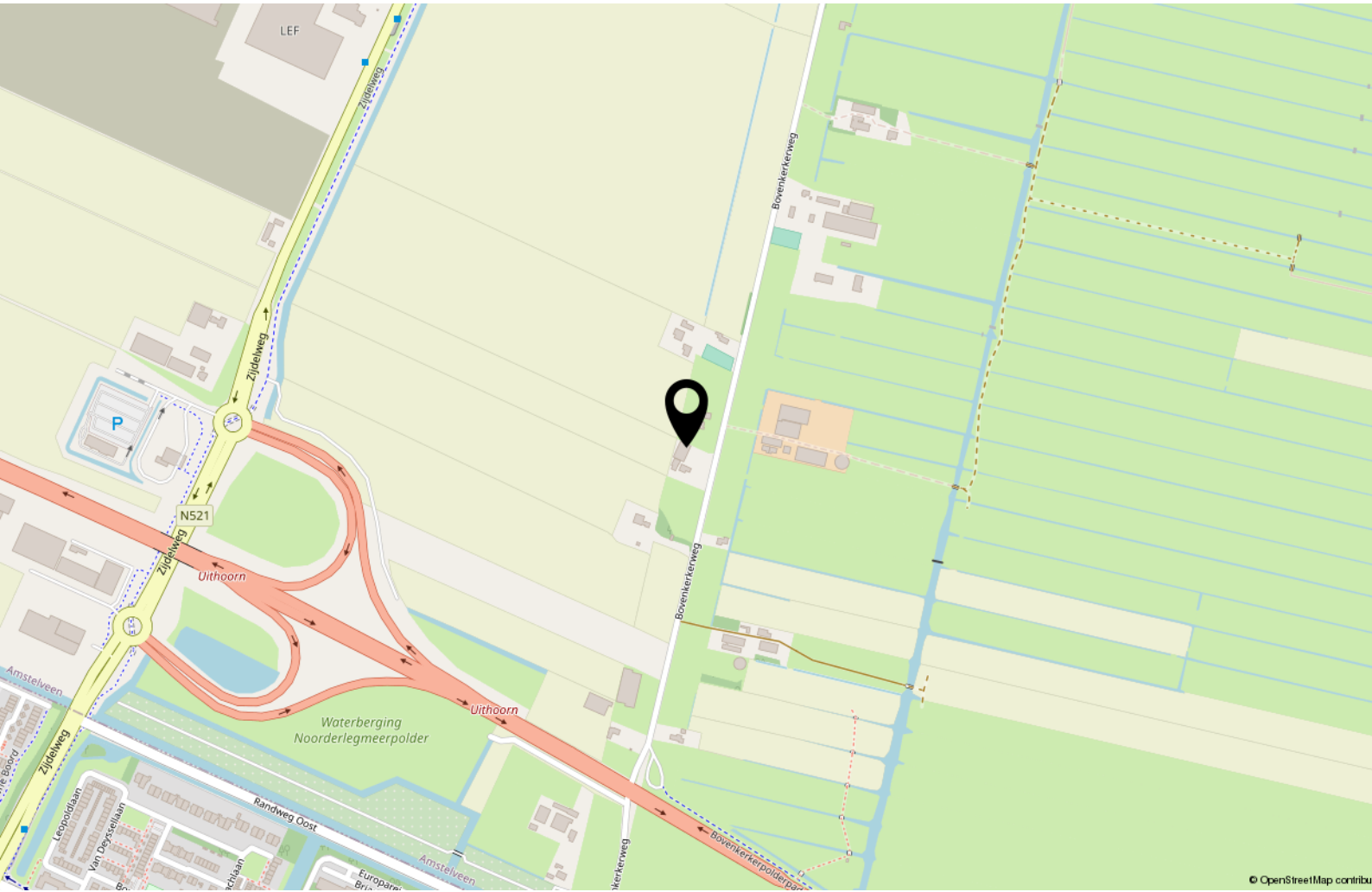
0 5 10 15 20 25m

|                                    |                                  |                                |   |
|------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|---|
| <b>12345</b><br>Perceelnummer      | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 500                  |  |
| <b>25</b><br>Huisnummer            | Vastgestelde kadastrale grens    | Kadastrale gemeente Amstelveen |   |
| — Vastgestelde kadastrale grens    | Voorlopige kadastrale grens      | Sectie O                       |   |
| — Voorlopige kadastrale grens      | Administratieve kadastrale grens | Perceel 6727                   |   |
| — Administratieve kadastrale grens | Bebouwing                        |                                |   |
| — Bebouwing                        |                                  |                                |   |

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 november 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart









# Tot Slot

Tenzij in deze brochure anders vermeld, zal de koopakte worden opgemaakt door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 10 km van het ter verkoop aangeboden object; - De koopakte zal worden opgesteld volgens het model van de Koninklijke Notariële beroepsorganisatie, Ring Amsterdam; - Koper dient binnen drie dagen na het bereiken van mondeling overeenstemming een notaris aan te stellen. Indien koper binnen deze termijn geen keuze heeft gemaakt heeft verkoper het recht een notaris aan te wijzen; - Sinds 1 september 2003 geldt het schriftelijkheidsvereiste voor de koop van een woning. Dat wil zeggen dat de koopovereenkomst pas gesloten is als de koopakte zowel door koper als door verkoper is ondertekend. Tot dit moment is er geen rechtsgeldige koop.

Disclaimer: Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die gebaseerd is op de normen zoals vastgesteld in NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Het verkochte is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van BorgerSmith makelaars en taxateurs en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) inmeten conform NEN2580.

## Financieringsvoorbehoud

In aanvulling van artikel 7: onder 'goed gedocumenteerd' wordt in ieder geval verstaan dat één afwijzing van een erkende geldverstrekende bankinstelling aan verkoper of diens makelaar dient te worden overgelegd. In aanvulling hierop / afwijking hiervan komen partijen overeen dat koper de/het volgende stuk(ken) dient over te leggen om te voldoen aan het vereiste van 'goed gedocumenteerd': het desbetreffende aanvraagformulier en de afwijzing voor de betreffende aangevraagde geldlening met daarin in ieder geval duidelijk vermeld welk hypotheekbedrag koper heeft aangevraagd, het adres voor welke woning de aanvraag is gedaan en vermelding van de reden van afwijzing van de aangevraagde geldlening. Indien de mededeling niet "goed gedocumenteerd" is, behoeft verkoper geen genoegen te nemen met ontbinding en is koper gehouden aan de bepalingen van onderhavige overeenkomst.

# *Borger*Smith

makelaars & taxateurs

BorgerSmith  
Texelstraat 84  
1181 ES Amstelveen  
020 - 2111 211  
[info@borgersmith.nl](mailto:info@borgersmith.nl)  
[www.borgersmith.nl](http://www.borgersmith.nl)