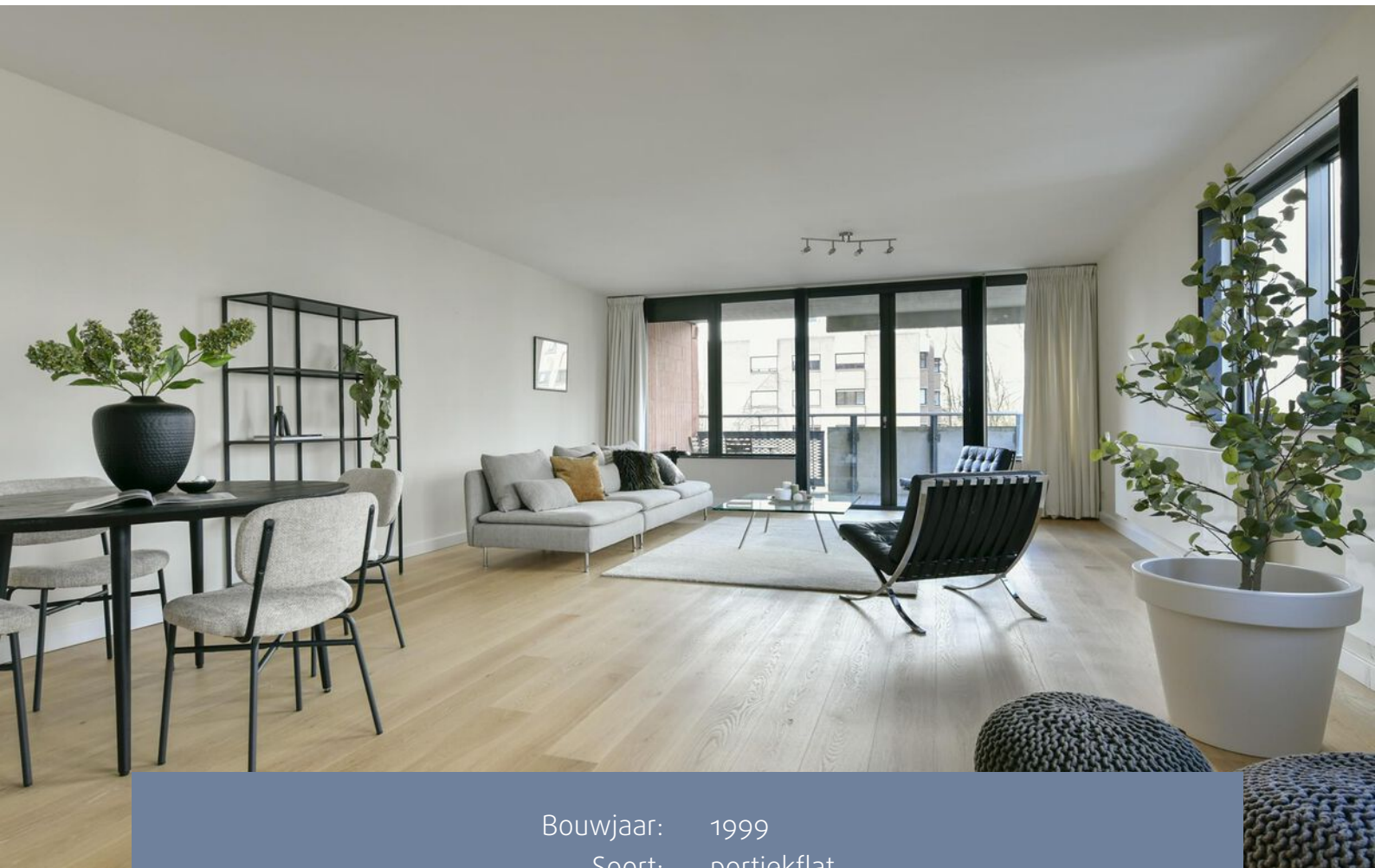




AMSTELVEEN
Laan van Deshima 5

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1999
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	409 m ³
Woonoppervlakte:	128 m ²
Gebouwbonden buitenruimte:	18 m ²
Energie label:	B
Bijdrage VvE appartement	€ 210,- p.m.
Bijdrage VvE parkeerplaats	€ 27,- p.m.
Vraagprijs:	€ 745.000,- K.K.

Omschrijving

Wat maakt deze woning bijzonder?

Dit 3-kamer hoekappartement op de 2e verdieping is bijzonder door de luxe afgesloten entree en de grote raampartijen, die zorgen voor veel natuurlijk licht en een open, frisse sfeer. Dankzij de ideale ligging is het appartement perfect bereikbaar, met winkels, scholen en uitstekende verbindingen naar het openbaar vervoer en vele uitvalswegen op korte afstand. De A9, A4, Ring A10 en de Beneluxbaan (Zuidas, Amsterdam) zijn snel en gemakkelijk bereikbaar. Dit maakt het de ideale woonplek voor zowel gezinnen als werkenden die op zoek zijn naar een centrale en comfortabele woning. Het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats en maar liefst twee balkons, die zorgen voor extra buitenruimte en een vrij uitzicht. Bovendien ligt het op loopafstand van het gezellige Stadshart, met zijn winkels, restaurants en terrassen, wat het nog aantrekkelijker maakt. Het appartement is verder voorzien van een berging en lift, wat extra comfort biedt.

Wat maakt dat je hier wilt wonen?

Via de afgesloten centrale entree bereikt u de lift, die u direct naar het appartement brengt.

Dit ruime appartement heeft een lichte hal die toegang biedt tot alle ruimtes, waaronder een meterkast, een toilet met fontein en een praktische wasruimte met voldoende ruimte voor een wasrek. De royale woonkamer met open keuken is voorzien van inbouwapparatuur en biedt toegang via een schuifpui tot één van de twee overdekte balkons gelegen op het zuiden. De slaapkamers zijn licht en hebben een prettige, rustige sfeer. De grote slaapkamer was oorspronkelijk twee kamers. Dit is eenvoudig weer te realiseren. Via de kleinere slaapkamer heeft u toegang tot het tweede balkon, vanwaar u een mooi uitzicht heeft op de omgeving.

De afgesloten centrale entree is voorzien van een video-intercom, brievenbussen en biedt toegang tot de lift, het trappenhuis, de berging en de eigen parkeerplaats.

Daarnaast is er een gemeenschappelijke fietsenberging.

Kortom, een comfortabel en praktisch appartement op een uitstekende locatie!

Een persoonlijke noot van de verkoper:

We waren meteen enthousiast over dit appartement.

Rustig gelegen maar toch dichtbij het Stadshart, met alle voorzieningen en dichtbij het openbaar vervoer naar Amsterdam. En een mooi park voor de deur. We hopen dat u ook het zelfde gevoel zult ervaren in het appartement.

Wat je verder wil weten:

- Bouwjaar 1999;
- Mogelijkheid tot creëren derde slaapkamer, door het plaatsen van een wand en deur;
- Energielabel B;
- Eigen parkeerplaats in de parkeerkelder;
- Lift aanwezig;
- Verwarming via stadsverwarming en warm water via centrale voorziening;
- Bijdrage VvE appartement € 210,00 per maand;
- Bijdrage VvE parkeerplaats € 27,00 per maand;
- Gemeenschappelijke fietsenberging;
- Gelegen op eigen grond (géén erfpacht);
- Centrale ligging in Stadscentrum van Amstelveen.

Description

What makes this property special?

This 2nd-floor 3-room corner apartment is unique due to its luxurious private entrance and large windows, which allow plenty of natural light and create an open, fresh atmosphere. Thanks to its ideal location, the apartment is easily accessible, with shops, schools, and excellent public transport connections and major roads nearby. The A9, A4, Ring A10, and Beneluxbaan (Zuidas, Amsterdam) are quickly and easily reachable. This makes it the perfect living space for both families and professionals looking for a central and comfortable home. The apartment has its own parking space and two balconies, offering additional outdoor space and an unobstructed view. Moreover, it is within walking distance of the cozy city center, with its shops, restaurants, and terraces, making it even more attractive. The apartment also features a storage room and an elevator, adding extra comfort.

Why would you want to live here?

Through the secured central entrance, you access the elevator, which takes you directly to the apartment.

This spacious apartment has a light hallway that provides access to all rooms, including a meter cupboard, a toilet with a sink, and a practical laundry room with enough space for a drying rack. The spacious living room with an open kitchen is equipped with built-in appliances and provides access through a sliding door to one of the two covered balconies facing south. The bedrooms are light and have a pleasant, quiet atmosphere. The large bedroom was originally two rooms, but this can easily be restored. The smaller bedroom gives access to the second balcony, offering a lovely view of the surroundings.

The secured central entrance is equipped with a video intercom, mailboxes, and provides access to the elevator, staircase, storage room, and private parking space. Additionally, there is a communal bike storage room.

In short, a comfortable and practical apartment in an excellent location!

A personal note from the seller:

We were immediately excited about this apartment. Quietly located yet close to the city center, with all amenities and good public transport connections to Amsterdam. And a beautiful park right in front of the door. We hope that you will experience the same feeling in the apartment.

What else you might want to know:

- Year of construction: 1999
- Possibility to create a third bedroom by adding a wall and door
- Energy label B
- Own parking space in the parking garage
- Elevator available
- Heating via district heating and hot water via central system
- Monthly VvE contribution for the apartment: €210.00
- Monthly VvE contribution for the parking space: €27.00
- Communal bike storage
- Located on private land (no leasehold)
- Central location in the city center of Amstelveen.



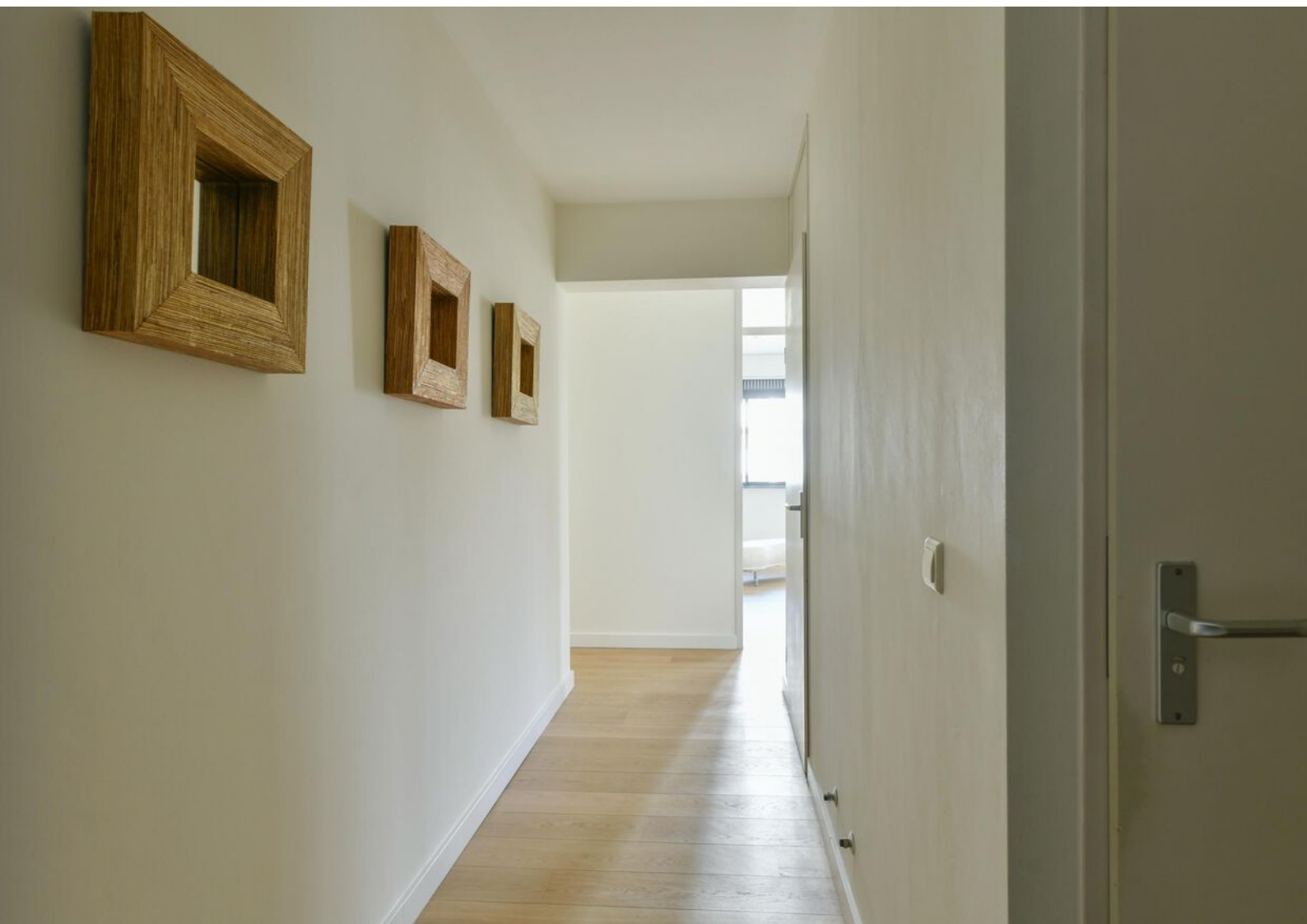






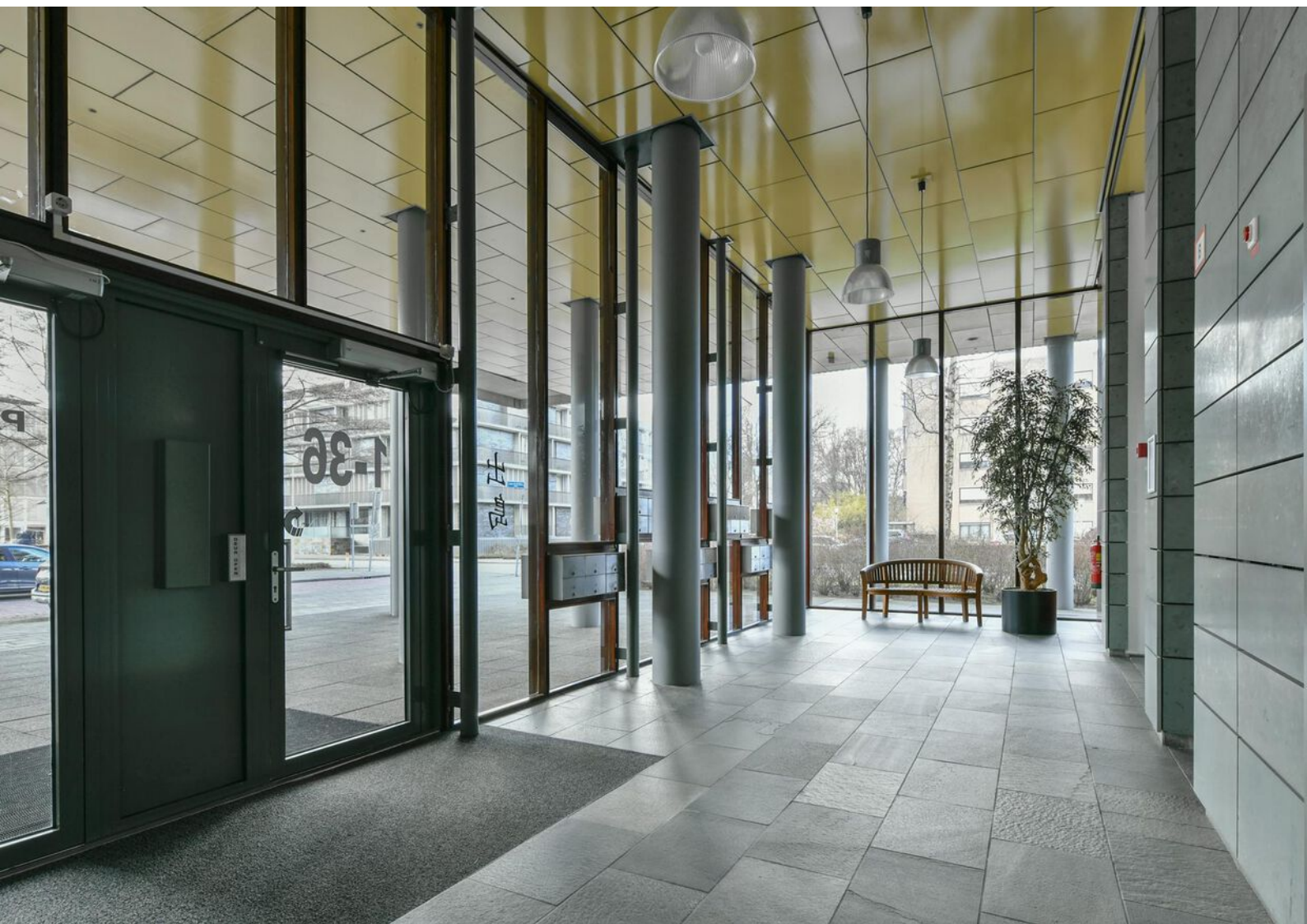






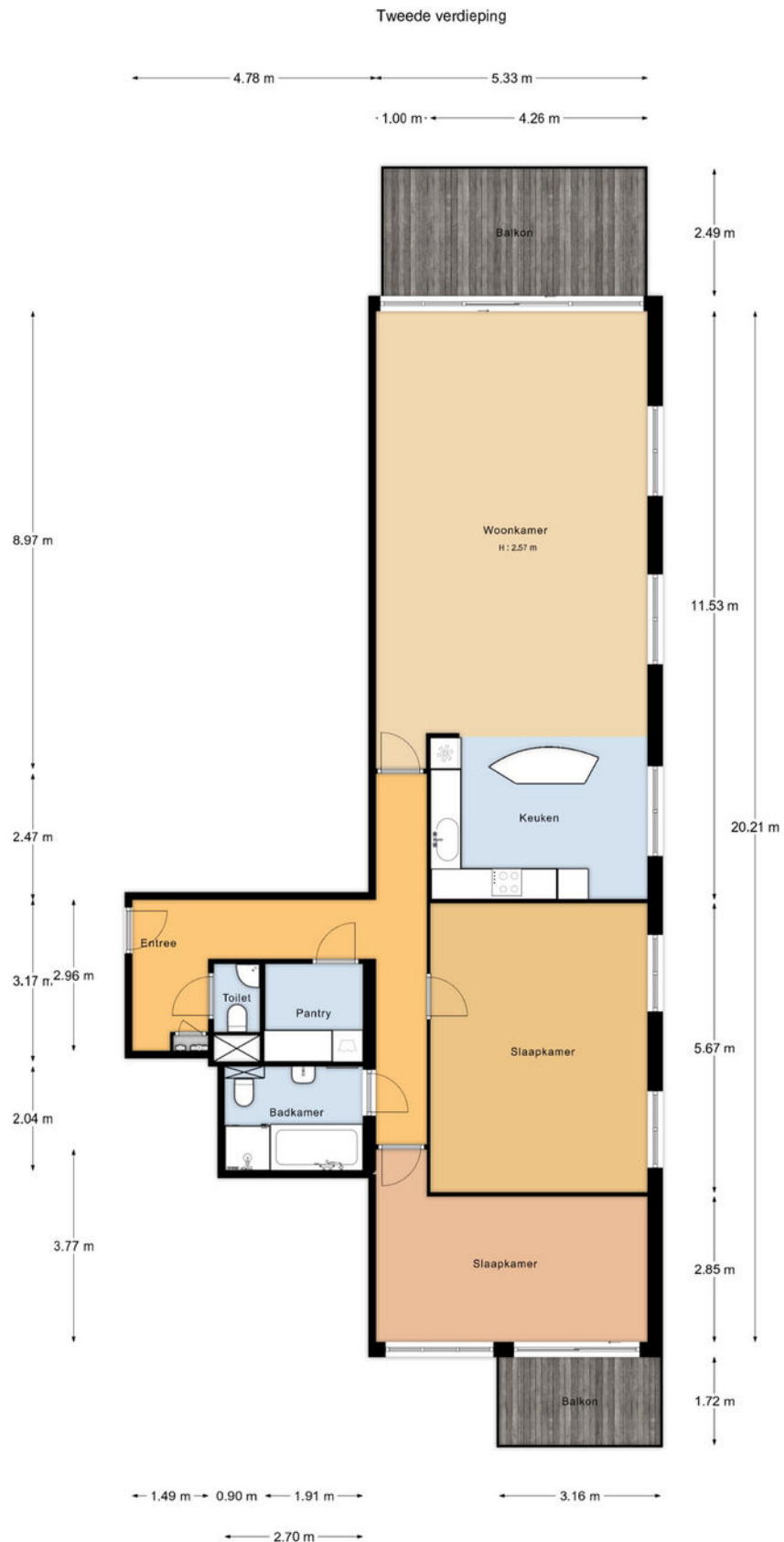






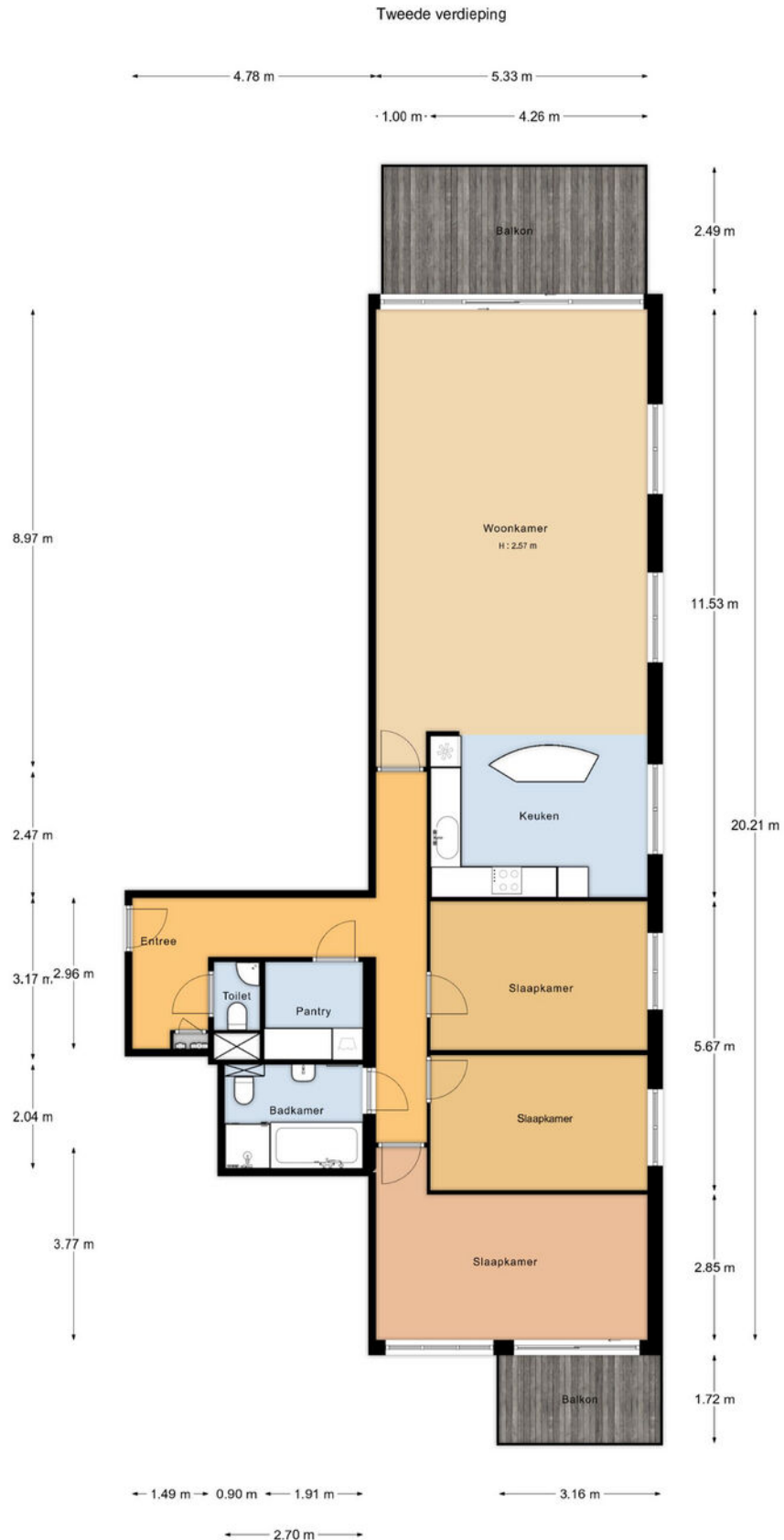


Plattegronden



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Alt. Plattegrond

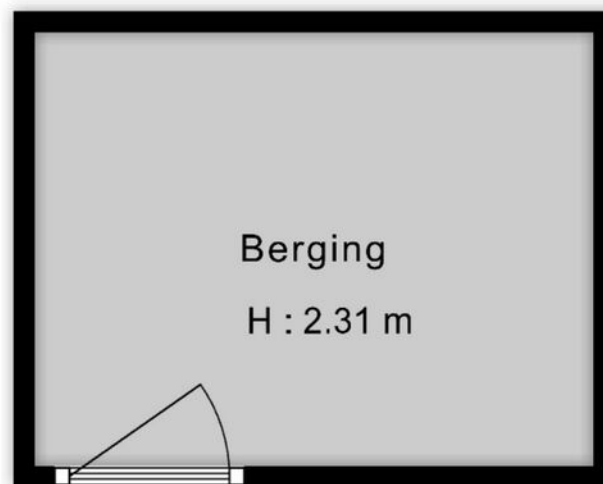


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegronden

Kelder

← 2.65 m →



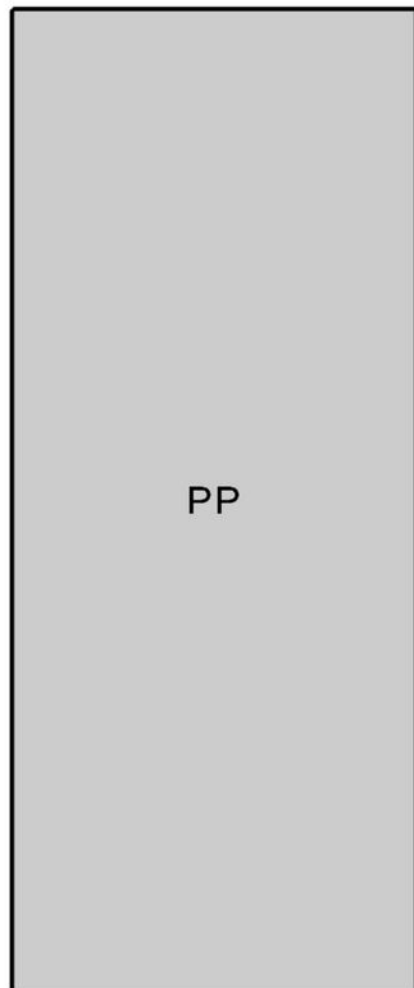
2.06 m

"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegronden

Kelder

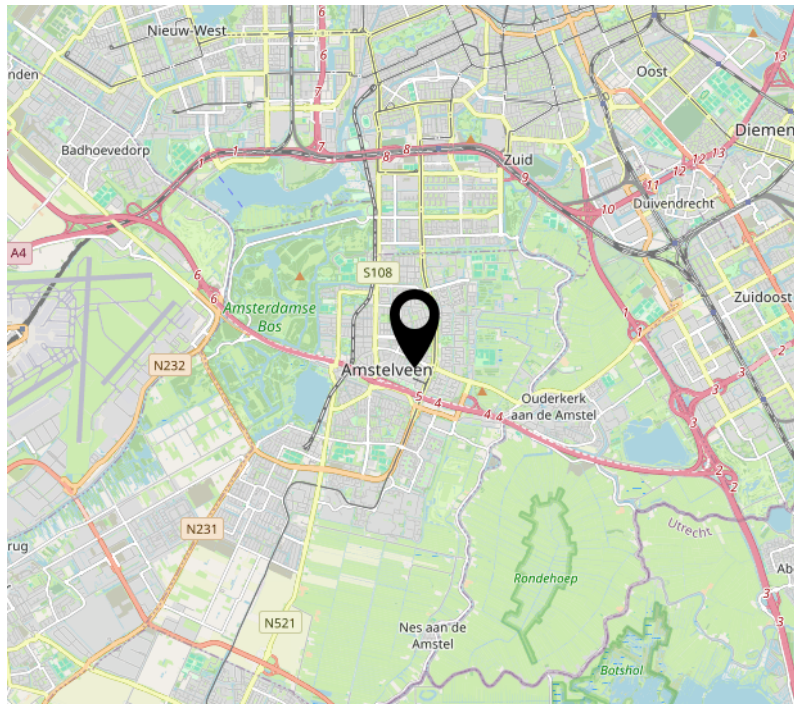
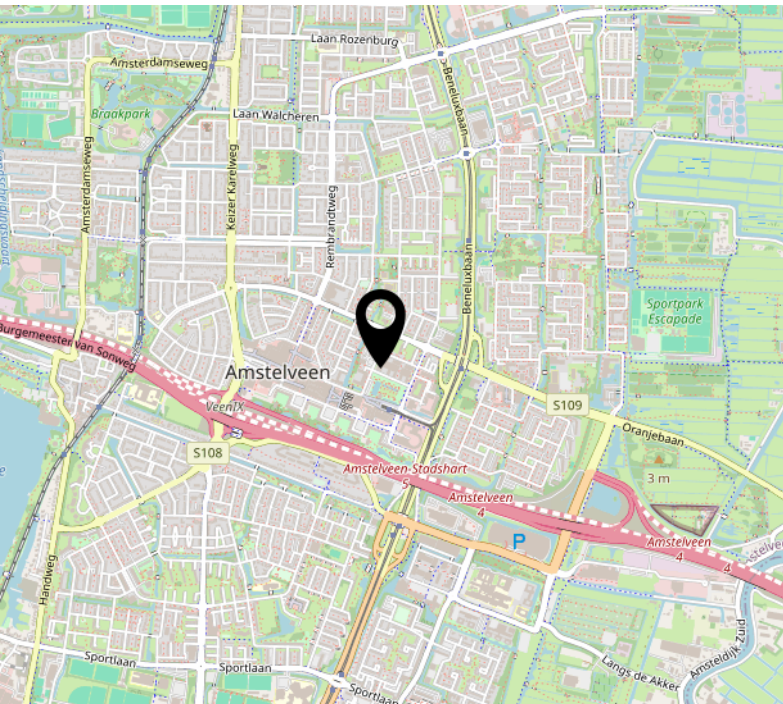
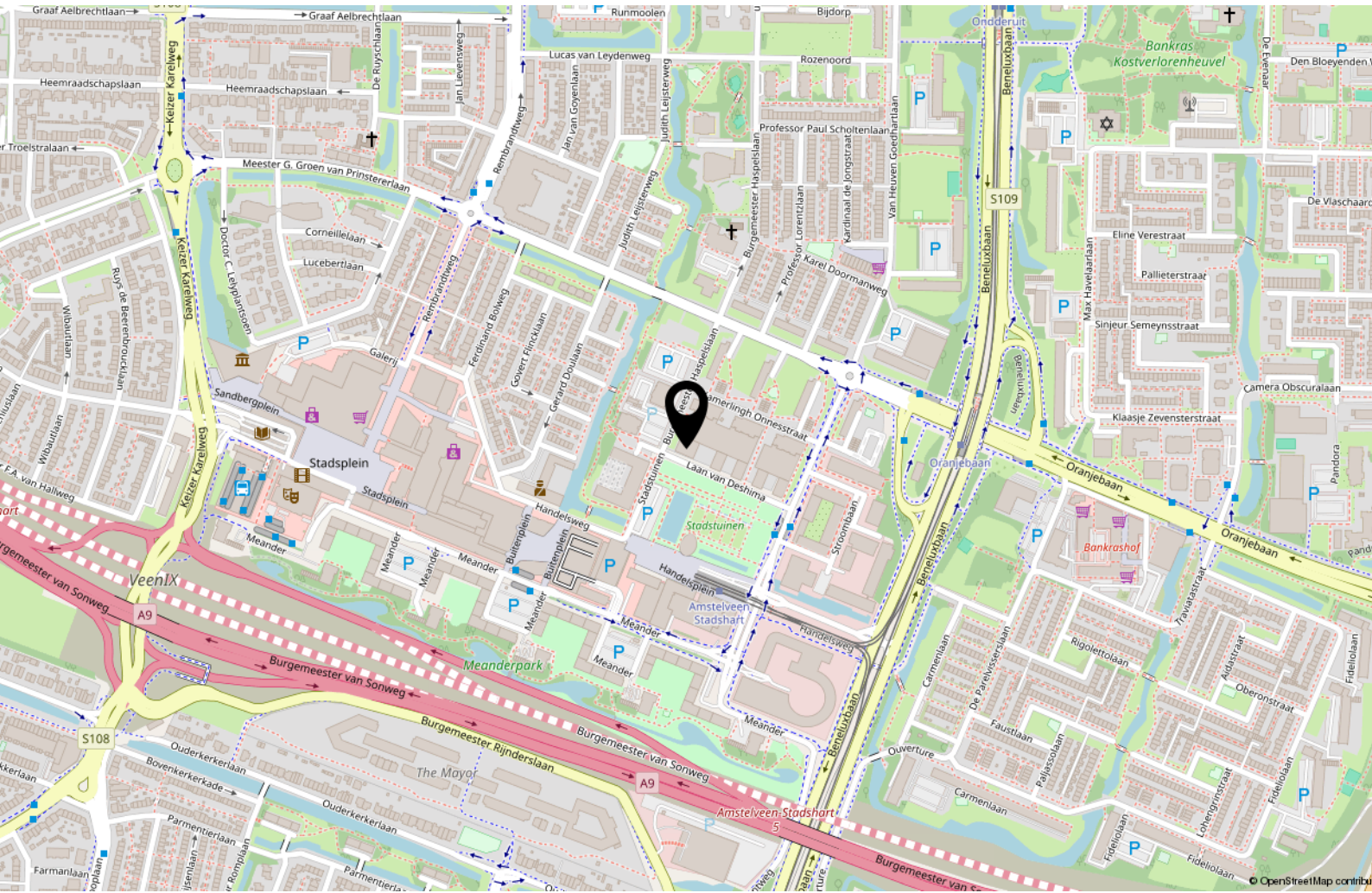
← 1.92 m →



↑
4.67 m
↓

"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roenburg & Woning Diagnose

Locatie op de kaart



Tot Slot

Tenzij in deze brochure anders vermeld, zal de koopakte worden opgemaakt door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 10 km van het ter verkoop aangeboden object; - De koopakte zal worden opgesteld volgens het model van de Koninklijke Notariële beroepsorganisatie, Ring Amsterdam; - Koper dient binnen drie dagen na het bereiken van mondeling overeenstemming een notaris aan te stellen. Indien koper binnen deze termijn geen keuze heeft gemaakt heeft verkoper het recht een notaris aan te wijzen; - Sinds 1 september 2003 geldt het schriftelijkheidsvereiste voor de koop van een woning. Dat wil zeggen dat de koopovereenkomst pas gesloten is als de koopakte zowel door koper als door verkoper is ondertekend. Tot dit moment is er geen rechtsgeldige koop.

Disclaimer: Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die gebaseerd is op de normen zoals vastgesteld in NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Het verkochte is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van BorgerSmith makelaars en taxateurs en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) inmeten conform NEN2580.

Financieringsvoorbehoud

In aanvulling van artikel 7: onder 'goed gedocumenteerd' wordt in ieder geval verstaan dat één afwijzing van een erkende geldverstrekende bankinstelling aan verkoper of diens makelaar dient te worden overgelegd. In aanvulling hierop / afwijking hiervan komen partijen overeen dat koper de/het volgende stuk(ken) dient over te leggen om te voldoen aan het vereiste van 'goed gedocumenteerd': het desbetreffende aanvraagformulier en de afwijzing voor de betreffende aangevraagde geldlening met daarin in ieder geval duidelijk vermeld welk hypotheekbedrag koper heeft aangevraagd, het adres voor welke woning de aanvraag is gedaan en vermelding van de reden van afwijzing van de aangevraagde geldlening. Indien de mededeling niet "goed gedocumenteerd" is, behoeft verkoper geen genoegen te nemen met ontbinding en is koper gehouden aan de bepalingen van onderhavige overeenkomst.

*Borger*Smith

makelaars & taxateurs

BorgerSmith
Texelstraat 84
1181 ES Amstelveen
020 - 2111 211
info@borgersmith.nl
www.borgersmith.nl