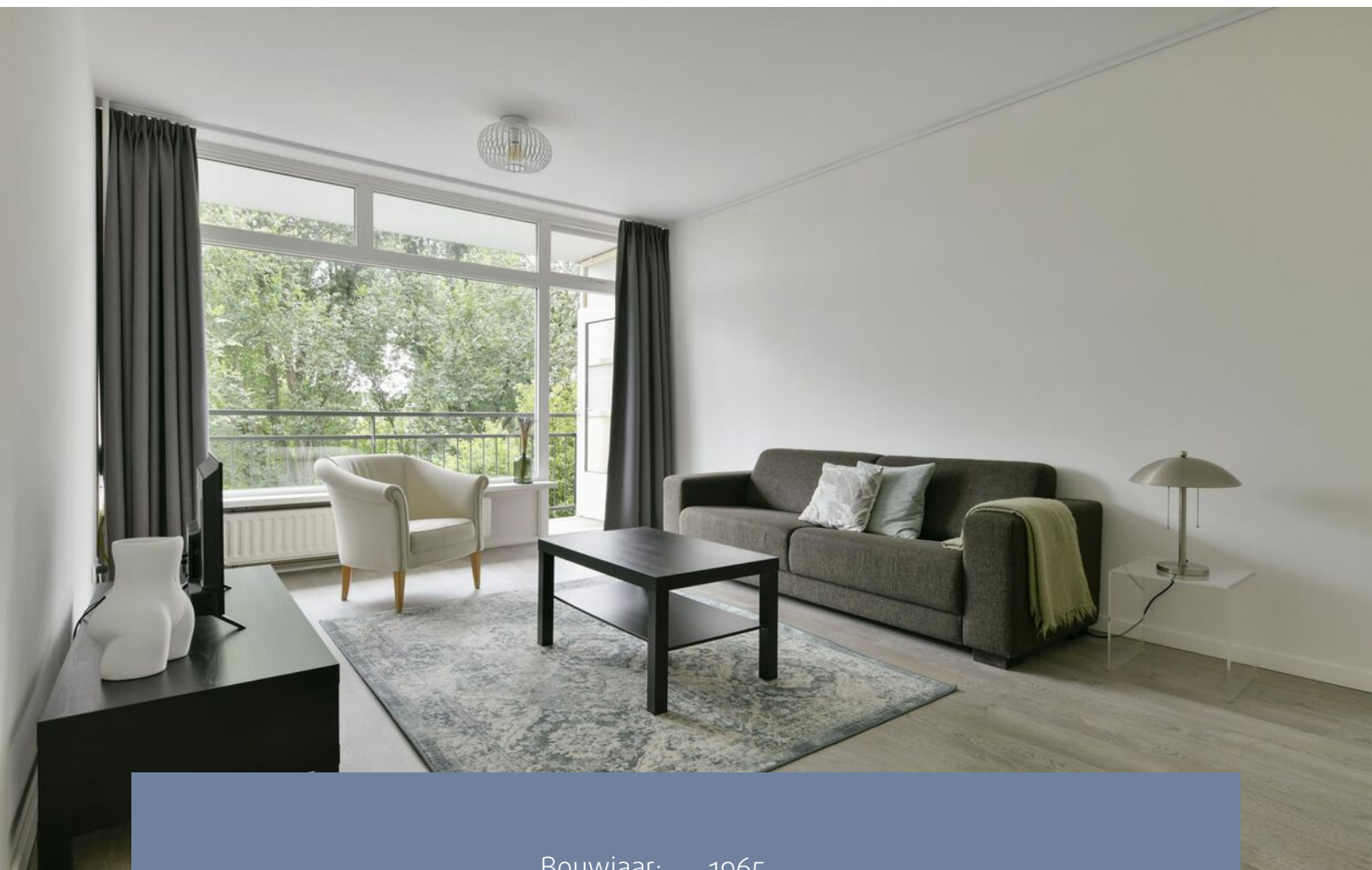




AMSTELVEEN  
Goereeseepad 75

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1965
Soort:	galerijflat
Kamers:	3
Inhoud:	254 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	80 m <sup>2</sup>
Gebouwbonden buitenruimte:	10 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	7 m <sup>2</sup>
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	E
Vraagprijs:	€ 475.000,-- k.k..

# Omschrijving

## **Wat maakt dat je hier wilt wonen?**

De woning is gelegen op de vijfde verdieping in de populaire wijk Randwijck in Amstelveen. In de omgeving vind je (internationale) scholen, kinderopvang, restaurants, en het winkelcentrum Groot Gelderlandplein en Stadshart Amstelveen. Dankzij de centrale ligging aan de rand van Amsterdam en Amstelveen zijn zowel de Zuidas als het centrum van Amsterdam snel bereikbaar. Er zijn uitstekende openbaar vervoer verbindingen naar Amsterdam en Schiphol, en de uitvalswegen rondom Amstelveen zijn met de auto binnen enkele minuten te bereiken. Voor recreatie zijn het Amsterdamse Bos en het Amstelpark in de buurt.

## **Wat maakt deze woning zo bijzonder?**

Vanaf de vijfde verdieping geniet je van een prachtig uitzicht op de groene woonomgeving. Aan de voorzijde kijk je uit richting de Zuidas, terwijl je aan de achterzijde uitzicht hebt op de groene woonwijk. Het appartement beschikt over een groot balkon dat zich uitstrekt over de gehele breedte van de woning. Het appartement is vrij recent en met zorg volledig gerenoveerd.

Bij binnenkomst kom je in een ruime hal die toegang biedt tot alle vertrekken. Er zijn twee ruime slaapkamers en een luxe badkamer met een ligbad en aparte douche. Alle wanden en plafonds zijn glad gestuct en door het gehele appartement ligt een moderne laminaatvloer.

De woonkamer is aangenaam licht dankzij de grote raampartijen, en via een deur is het balkon te bereiken. De ruime keuken biedt plaats aan een eettafel en heeft eveneens toegang tot het balkon. De witte hoogglans keuken is uitgerust met een 5-pits gaskookplaat, een combi-oven, een afzuigkap, en een vaatwasser. Daarnaast is er een bergkast die extra opbergruimte biedt en waarin de elektrische boiler is geplaatst, samen met de aansluiting voor de wasmachine en wasdroger.

## **Wat je nog meer wilt weten?**

- Energielabel E;
- Vve servicekosten: € 287,64 (inclusief stookkosten € 65,00);
- Warm water middels een elektrische boiler (Itho Daalderop MONO-PLUS 120) 2020;
- Groot balkon over de gehele breedte van het appartement;
- Appartementencomplex wordt binnenkort aan de buitenzijde geschilderd;
- Lift aanwezig;
- Berging in de onderbouw;
- Alle roerende zaken zijn eventueel over te nemen;
- Parkeren voor het appartementencomplex, parkeervergunning direct verkrijgbaar;
- Verkoop via project notaris: Amson en Kolhoff notarissen te Amstelveen conform Ring Model Amsterdam;
- In de koopakte worden diverse clausules opgenomen zoals niet bewoners clausule, ouderdoms- en asbestclausule.

# Description

## **What makes you want to live here?**

The apartment is located on the fifth floor in the popular Randwijck neighborhood in Amstelveen. Nearby, you'll find (international) schools, childcare facilities, restaurants, and the Groot Gelderlandplein and Stadshart Amstelveen shopping centers. Its central location at the border of Amsterdam and Amstelveen allows for quick access to both the Zuidas and the center of Amsterdam. There are excellent public transport connections to Amsterdam and Schiphol, and the highways around Amstelveen can be reached by car within minutes. For recreation, the Amsterdamse Bos and the Amstelpark are nearby.

## **What makes this property so special?**

From the fifth floor, you can enjoy a beautiful view of the green residential area. At the front, you look out towards the Zuidas, while at the back, you have a view of the green neighborhood. The apartment has a large balcony that spans the entire width of the property. The apartment has been recently and carefully renovated.

Upon entering, you arrive in a spacious hallway that provides access to all rooms. There are two spacious bedrooms and a luxurious bathroom with a bathtub and separate shower. All walls and ceilings have smooth plaster, and the entire apartment has a modern laminate floor.

The living room is pleasantly bright thanks to the large windows, and the balcony is accessible via a door. The spacious kitchen has room for a dining table and also has access to the balcony. The white high-gloss kitchen is equipped with a 5-burner gas stove, a combi oven, an extractor hood, and a dishwasher. Additionally, there is a storage closet that offers extra storage space and contains the electric boiler, as well as the setup for the washing machine and dryer.

## **What else do you need to know?**

- Energy label E;
- HOA service costs: € 287.64 (including heating costs of € 65.00);
- Hot water via an electric boiler (Itho Daalderop MONO-PLUS 120) 2020;
- Large balcony spanning the entire width of the apartment;
- The exterior of the apartment complex will be painted soon;
- Elevator present;
- Storage space in the basement;
- All movable property is available for takeover, if desired;
- Parking available in front of the apartment complex, parking permit available immediately;
- Purchase contract and deed of delivery through Amson & Kolhoff civil-law notaries in Amstelveen, contract Ring Model Amsterdam;
- Various clauses will be included in the purchase agreement, such as a non-occupancy clause, an aging clause, and an asbestos clause.



















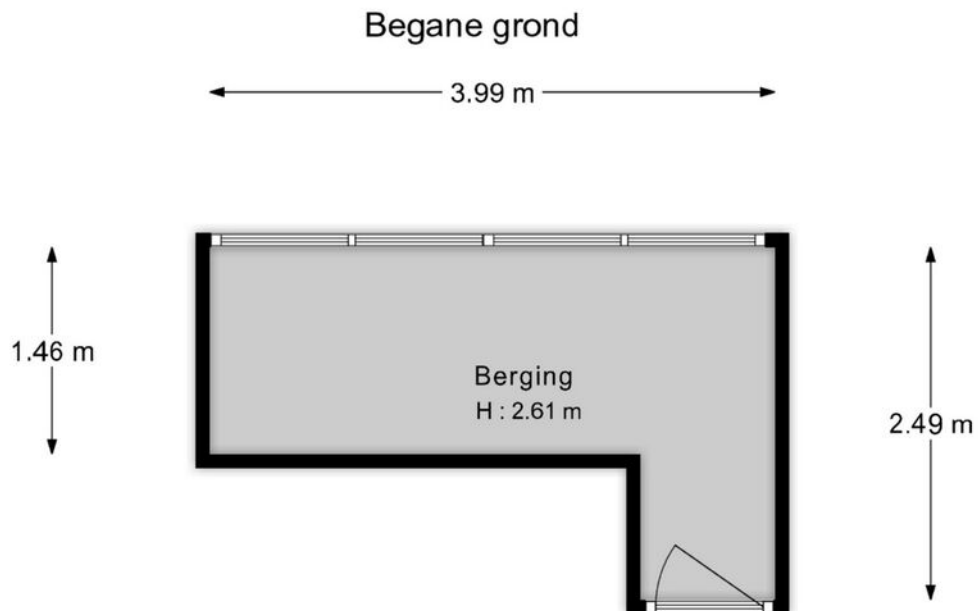


# Plattegronden



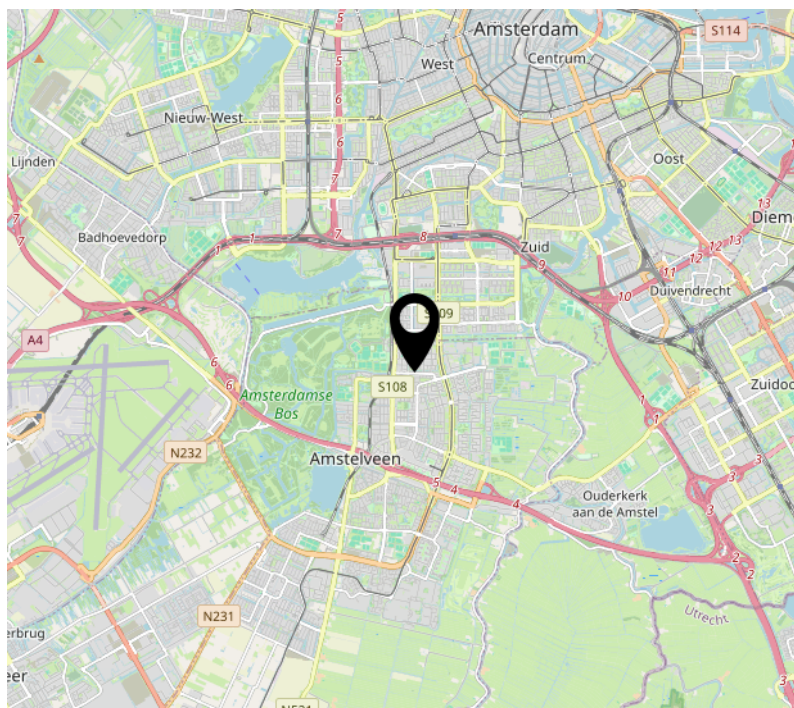
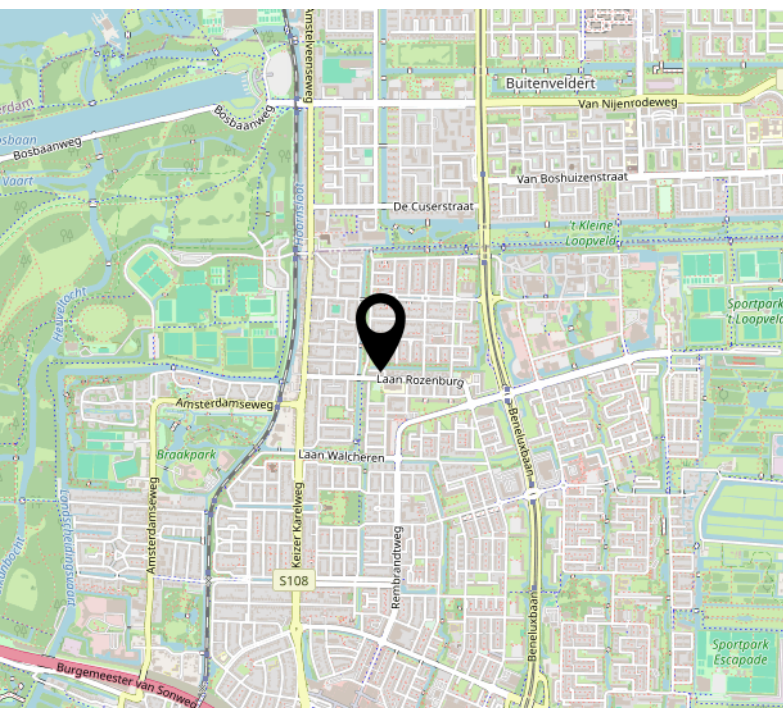
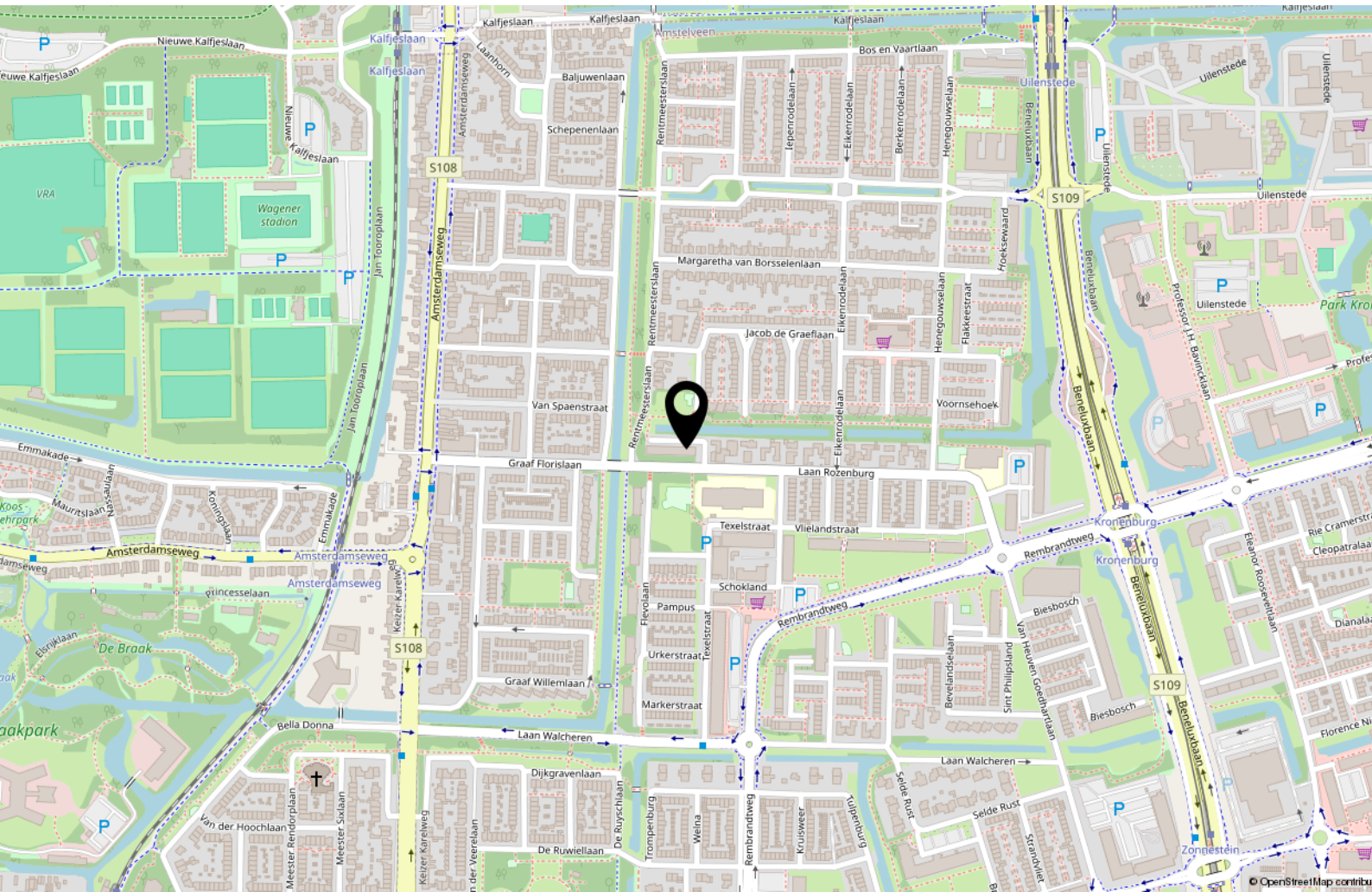
\*De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden\*  
Van Roemburg & Woning Diagnose

# Plattegronden



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,  
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"  
Van Roemburg & Woning Diagnose

# Locatie op de kaart









# Tot Slot

Tenzij in deze brochure anders vermeld, zal de koopakte worden opgemaakt door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 10 km van het ter verkoop aangeboden object; - De koopakte zal worden opgesteld volgens het model van de Koninklijke Notariële beroepsorganisatie, Ring Amsterdam; - Koper dient binnen drie dagen na het bereiken van mondeling overeenstemming een notaris aan te stellen. Indien koper binnen deze termijn geen keuze heeft gemaakt heeft verkoper het recht een notaris aan te wijzen; - Sinds 1 september 2003 geldt het schriftelijkheidsvereiste voor de koop van een woning. Dat wil zeggen dat de koopovereenkomst pas gesloten is als de koopakte zowel door koper als door verkoper is ondertekend. Tot dit moment is er geen rechtsgeldige koop.

Disclaimer: Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die gebaseerd is op de normen zoals vastgesteld in NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Het verkochte is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van BorgerSmith makelaars en taxateurs en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) inmeten conform NEN2580.

## Financieringsvoorbehoud

In aanvulling van artikel 7: onder 'goed gedocumenteerd' wordt in ieder geval verstaan dat één afwijzing van een erkende geldverstrekende bankinstelling aan verkoper of diens makelaar dient te worden overgelegd. In aanvulling hierop / afwijking hiervan komen partijen overeen dat koper de/het volgende stuk(ken) dient over te leggen om te voldoen aan het vereiste van 'goed gedocumenteerd': het desbetreffende aanvraagformulier en de afwijzing voor de betreffende aangevraagde geldlening met daarin in ieder geval duidelijk vermeld welk hypotheekbedrag koper heeft aangevraagd, het adres voor welke woning de aanvraag is gedaan en vermelding van de reden van afwijzing van de aangevraagde geldlening. Indien de mededeling niet "goed gedocumenteerd" is, behoeft verkoper geen genoegen te nemen met ontbinding en is koper gehouden aan de bepalingen van onderhavige overeenkomst.

# *Borger*Smith

makelaars & taxateurs

BorgerSmith  
Texelstraat 84  
1181 ES Amstelveen  
020 - 2111 211  
[info@borgersmith.nl](mailto:info@borgersmith.nl)  
[www.borgersmith.nl](http://www.borgersmith.nl)