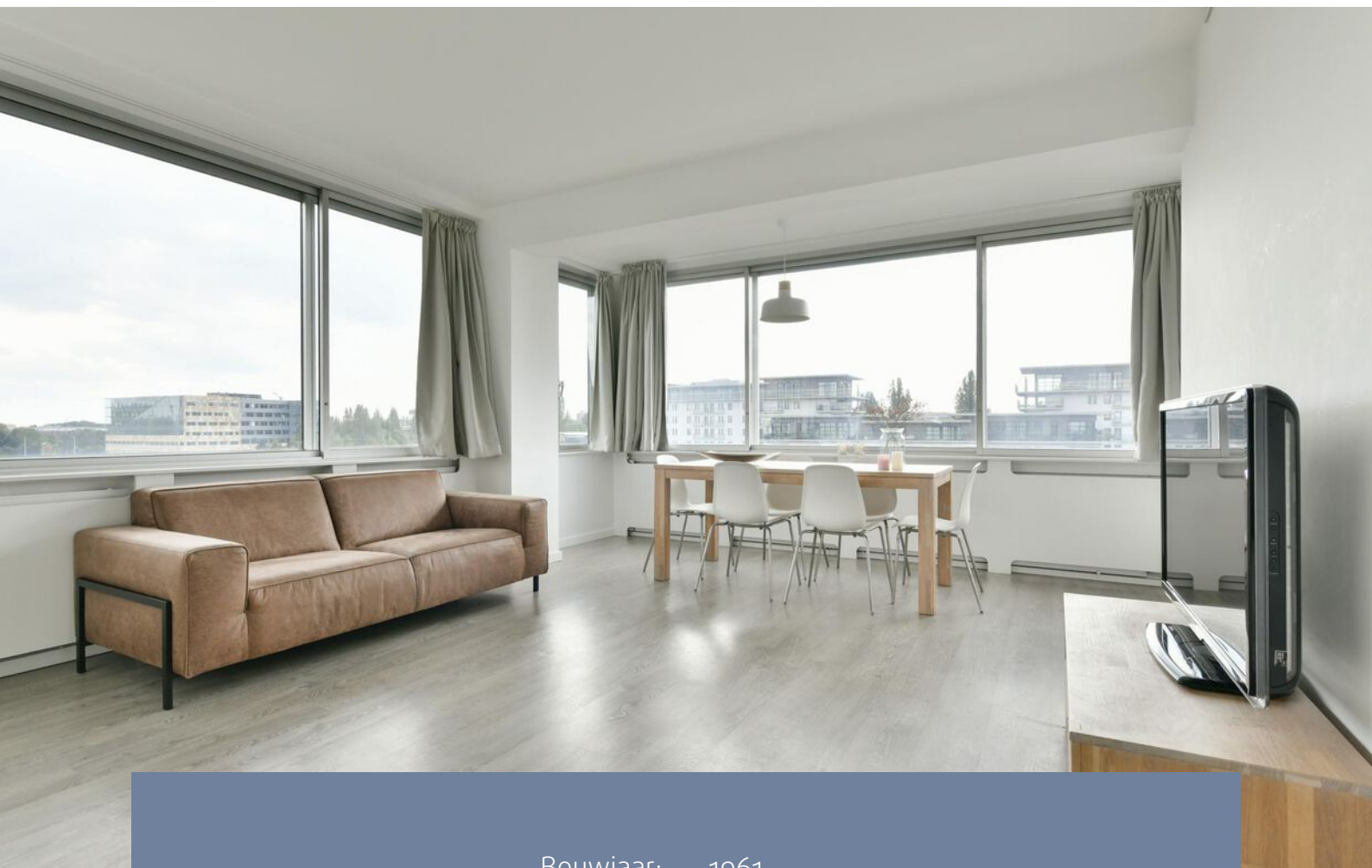




AMSTELVEEN  
Meander 605

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1961
Soort:	portiekflat
Kamers:	4
Inhoud:	286 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	109 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	4 m <sup>2</sup>
Energie label:	E
Vraagprijs:	€ 525.000,-- k.k.

# Omschrijving

## **Wat maakt deze woning zo bijzonder?**

De ligging op de hoek van het gebouw waardoor er veel lichtinval is! De lange hal vanwaar je alle drie de slaapkamers, de badkamer en de keuken kunt bereiken. De keuken is netjes en hier is diverse apparatuur. Er is een badkamer met ligbad, douche en wastafelmeubel aanwezig. Ook is er een separaat toilet, een handige bergkast en een kast voor de wasmachine en droger in het appartement aanwezig. Alle slaapkamers zijn van een goed formaat en twee slaapkamers hebben een mooie vaste kast. Zonder verbouwen kan je dit appartement dus betrekken! Op de begane grond is een berging voor fietsen en andere spullen.

## **Wat maakt dat je hier wilt wonen?**

De ligging is super, dichtbij het Stadshart van Amstelveen. Hierdoor zijn alle mogelijke voorzieningen op loopafstand, zoals winkels, restaurants, cafés, theater en bibliotheek. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is zeer goed. Ook met de auto is de bereikbaarheid uitstekend (uitvalswegen A9, A2 en A4). Schiphol ligt op minder dan een kwartier afstand. Recreëren kan in het Amsterdamse bos, dit is op slechts 10 minuten fietsen.

Op dit moment wordt de A9 tussen Schiphol en Holendrecht verbreedt, verdiept en voorzien van een overkapping naast het gebouw. Hierdoor zal de woonomgeving straks nog groener worden! De plannen zijn te bekijken op een filmpje op Youtube 'A9 Badhoevedorp – Holendrecht'.

## **Wat je nog meer wilt weten?**

- Energielabel E;
- De servicekosten bedragen € 389,11, inclusief stookkosten;
- De koopakte en overdracht via vaste notaris: Amson & Kolhoff notarissen te Amstelveen;
- Aan de koopakte worden een ouderdoms-, niet-bewoners en asbest clause gehecht;
- Parkeren middels een bewonersvergunning en bezoekerspassen;
- Alle meubels zijn ter overname;
- De oplevering kan snel!

# Description

## **What makes this property so special?**

The corner location of the building allows for plenty of natural light! The long hallway gives access to all three bedrooms, the bathroom, and the kitchen. The kitchen is tidy and equipped with various appliances. The bathroom features a bathtub, shower, and vanity unit. There is also a separate toilet, a convenient storage closet, and a cupboard for the washing machine and dryer in the apartment. All bedrooms are of a good size, and two of them have a beautiful built-in wardrobe. You can move into this apartment without any renovations!

On the ground floor, there is a storage room for bicycles and other belongings.

## **Why would you want to live here?**

The location is fantastic, close to the Stadshart of Amstelveen. This means all possible amenities are within walking distance, such as shops, restaurants, cafes, theater, and the library. Public transportation is excellent, and it's easily accessible by car as well (A9, A2, and A4 highways). Schiphol Airport is less than 15 minutes away. You can enjoy outdoor activities in the Amsterdamse Bos, just a 10-minute bike ride away.

Currently, the A9 between Schiphol and Holendrecht is being widened, lowered, and provided with a covering next to the building. This will make the living environment even greener! You can view the plans on a YouTube video: 'A9 Badhoevedorp – Holendrecht'.

## **What else should you know?**

- Energy label: E;
- Service charges are €389.11, including heating costs;
- The purchase agreement and transfer are through a fixed notary: Amson & Kolhoff Notaries in Amstelveen;
- An age clause, non-occupancy clause, and asbestos clause will be attached to the purchase agreement;
- Parking with a resident's permit and visitor passes;
- All furniture is available for purchase;
- Quick delivery is possible!









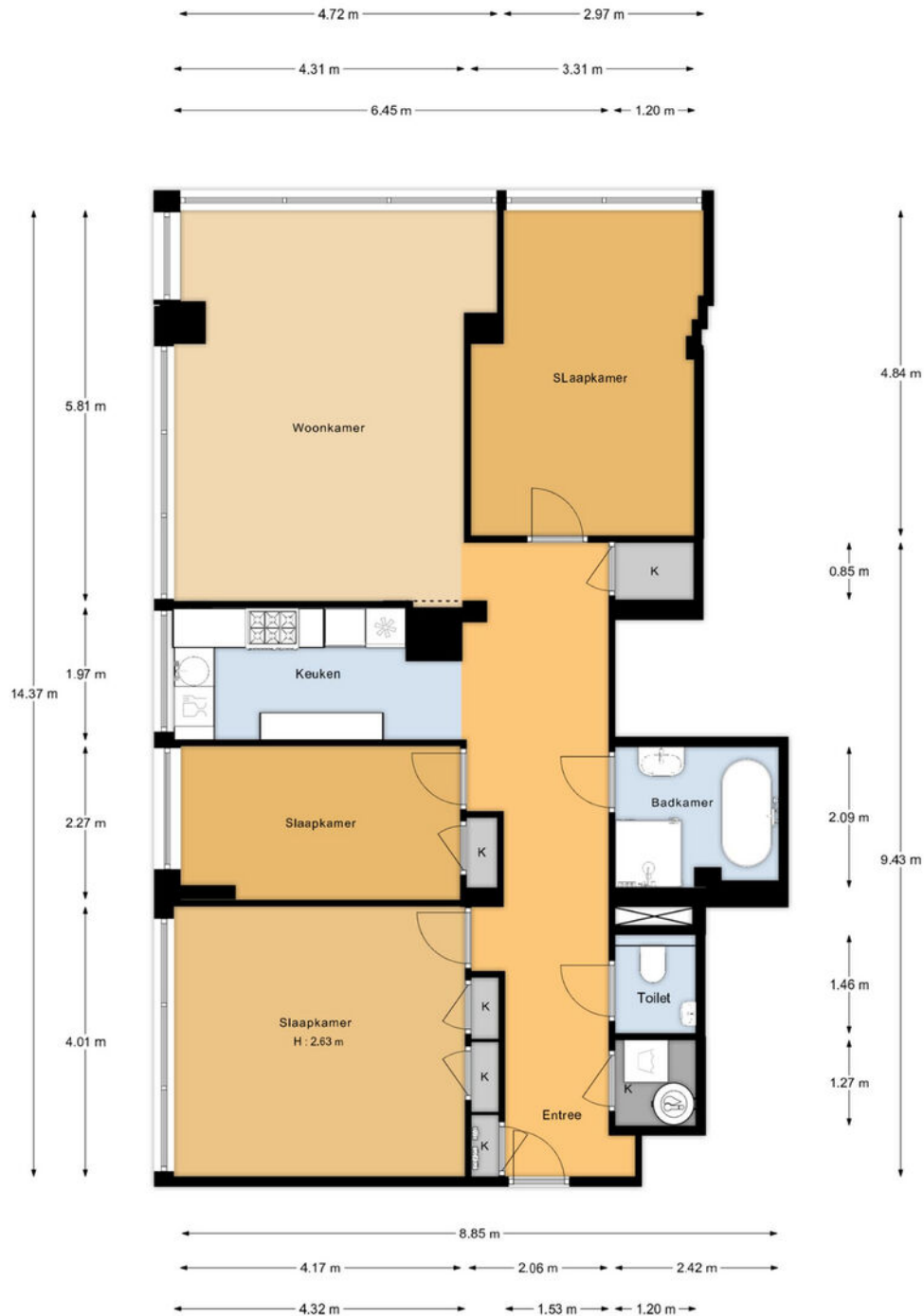






# Plattegronden

Zevende verdieping

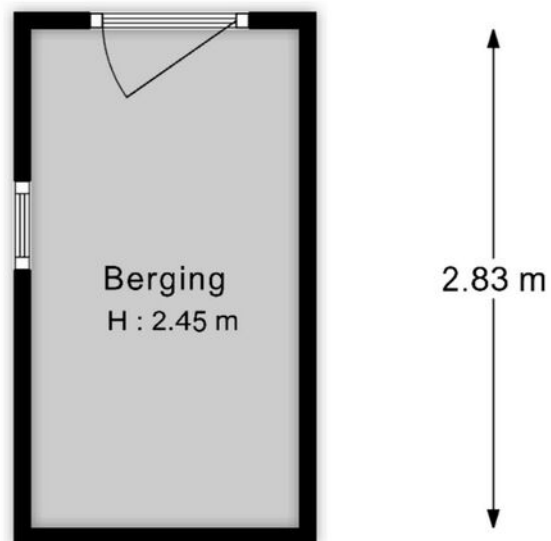


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"  
Van Roemburg & Woning Diagnose

# Plattegronden

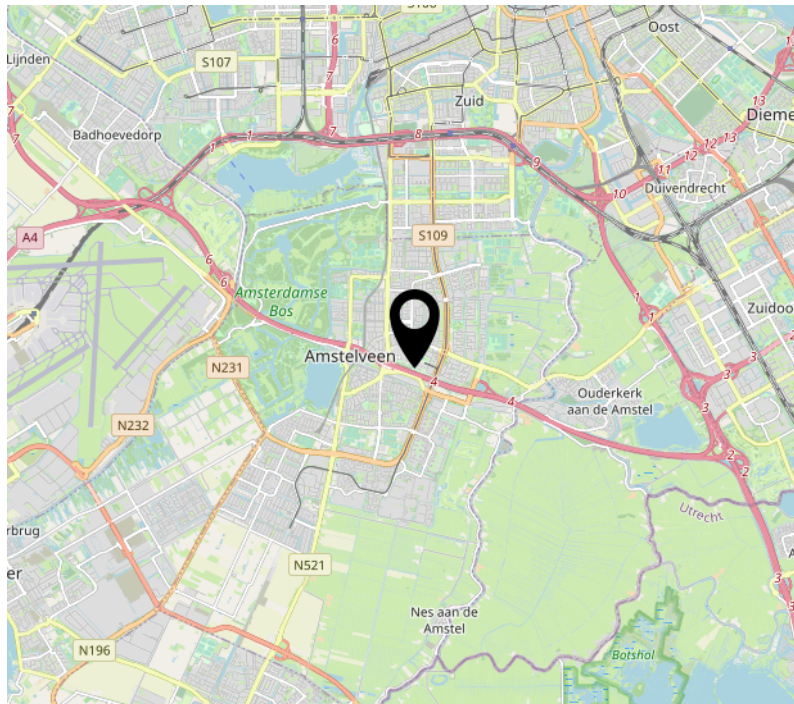
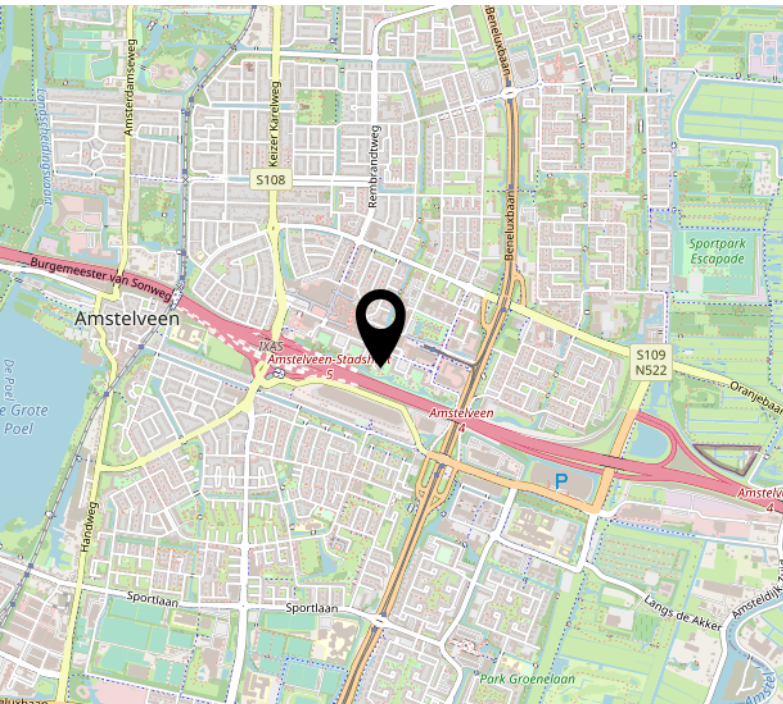
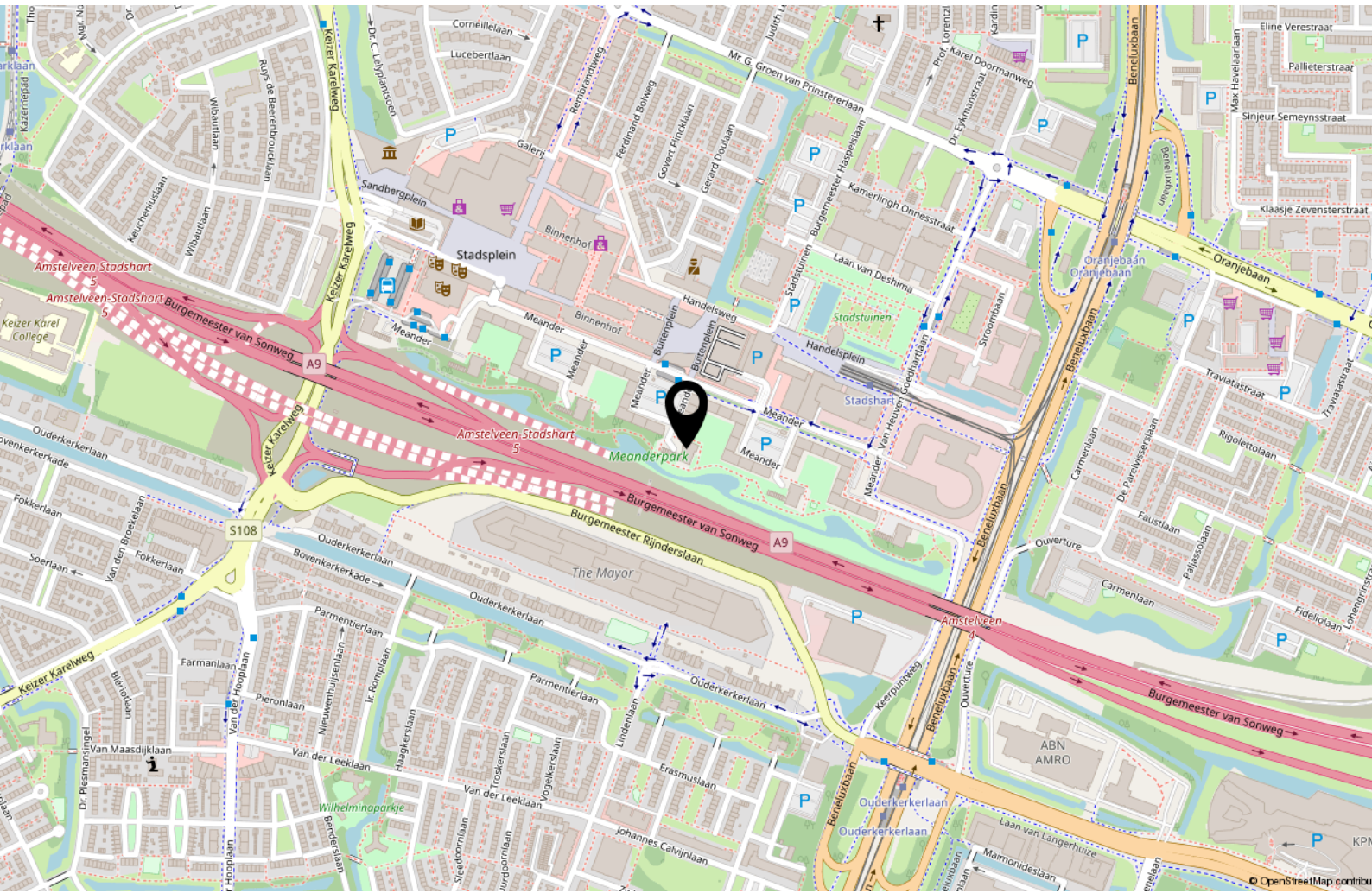
Begane grond

← 1.52 m →



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,  
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"  
Van Roemburg & Woning Diagnose

# Locatie op de kaart





# Tot Slot

Tenzij in deze brochure anders vermeld, zal de koopakte worden opgemaakt door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 10 km van het ter verkoop aangeboden object; - De koopakte zal worden opgesteld volgens het model van de Koninklijke Notariële beroepsorganisatie, Ring Amsterdam; - Koper dient binnen drie dagen na het bereiken van mondeling overeenstemming een notaris aan te stellen. Indien koper binnen deze termijn geen keuze heeft gemaakt heeft verkoper het recht een notaris aan te wijzen; - Sinds 1 september 2003 geldt het schriftelijkheidsvereiste voor de koop van een woning. Dat wil zeggen dat de koopovereenkomst pas gesloten is als de koopakte zowel door koper als door verkoper is ondertekend. Tot dit moment is er geen rechtsgeldige koop.

Disclaimer: Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die gebaseerd is op de normen zoals vastgesteld in NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Het verkochte is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van BorgerSmith makelaars en taxateurs en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) inmeten conform NEN2580.

## Financieringsvoorbehoud

In aanvulling van artikel 7: onder 'goed gedocumenteerd' wordt in ieder geval verstaan dat één afwijzing van een erkende geldverstrekkerende bankinstelling aan verkoper of diens makelaar dient te worden overgelegd. In aanvulling hierop / afwijking hiervan komen partijen overeen dat koper de/het volgende stuk(ken) dient over te leggen om te voldoen aan het vereiste van 'goed gedocumenteerd': het desbetreffende aanvraagformulier en de afwijzing voor de betreffende aangevraagde geldlening met daarin in ieder geval duidelijk vermeld welk hypotheekbedrag koper heeft aangevraagd, het adres voor welke woning de aanvraag is gedaan en vermelding van de reden van afwijzing van de aangevraagde geldlening. Indien de mededeling niet "goed gedocumenteerd" is, behoeft verkoper geen genoegen te nemen met ontbinding en is koper gehouden aan de bepalingen van onderhavige overeenkomst.

# *Borger*Smith

makelaars & taxateurs

BorgerSmith  
Texelstraat 84  
1181 ES Amstelveen  
020 - 2111 211  
[info@borgersmith.nl](mailto:info@borgersmith.nl)  
[www.borgersmith.nl](http://www.borgersmith.nl)