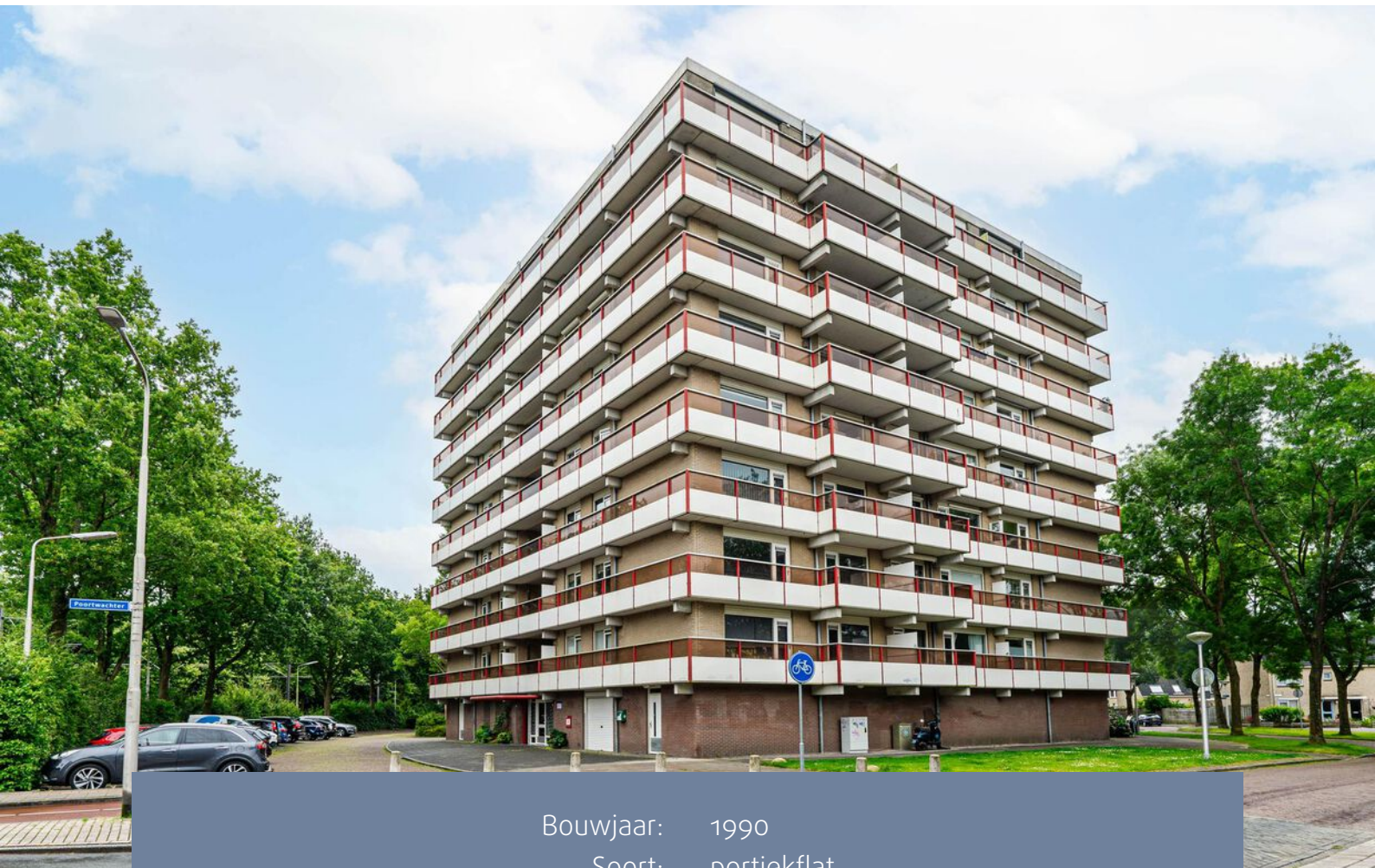




AMSTELVEEN  
Schanshoek 21



# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1990
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	217 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	88 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte:	17 m <sup>2</sup>
Energie label:	A
Vraagprijs:	€ 435.000,-- k.k.

# Omschrijving

## **Wat maakt dat je hier wilt wonen?**

De fijne ligging! Als je hier woont, loop je in een paar minuten naar winkelcentrum Middenhoven voor de boodschappen. Of je stapt op de fiets naar de Van der Hooplaan, naar het Amsterdamsebos of de Bovenkerkerpolder. De tram brengt je in korte tijd naar het Stadshart van Amstelveen of naar Amsterdam.

De uitvalswegen zijn nabij gelegen (Beneluxbaan en A9 en diverse N-wegen). Parkeren kan gratis voor de deur.

## **Wat maakt deze woning zo bijzonder?**

De ligging op de hoek van het gebouw. En het feit dat er een ruim balkon aanwezig is op het westen.

De woonkamer heeft een open keuken (voorzien van diverse apparatuur) en een handige bijkeuken. Ook zijn er twee ruime slaapkamers, een in pandige berging en een ruime badkamer aanwezig. Het toilet is separaat. Tot slot is er nog een berging in de onderbouw voor fietsen.

## **Persoonlijke noot verkoper:**

Met pijn in ons hart nemen wij afscheid van dit fantastische appartement. Wij hebben hier een kleine twee jaar zeer plezierig gewoond met onze drie kinderen tijdens de verbouwing van ons huis.

Het appartement ligt lekker in het groen op een minuutje lopen van de tram, waarmee je met een top verbinding binnen no time in het centrum van Amsterdam of op station Zuid staat. Ook zijn de winkels op een steenworp afstand. Kortom echt een heerlijk appartement op een top locatie, waar wij serieus met pijn in ons hart afstand van gaan doen.

## **Wat je verder wilt weten:**

- Op het dak van het gebouw zijn 52 zonnepanelen geplaatst;
- Energielabel A aanwezig, waardoor de maandelijkse kosten voor gas en elektra laag zijn;
- Actieve VvE, de servicekosten bedragen € 200,01 per maand;
- Eigen c.v.-ketel voor verwarming en warm water aanwezig.

# Description

## **What makes you want to live here?**

The great location! Living here, you can walk to the Middenhoven shopping center in a few minutes for groceries. Or you can hop on your bike to Van der Hooplaan, the Amsterdamse Bos, or the Bovenkerkerpolder. The tram takes you quickly to the Stadshart of Amstelveen or to Amsterdam.

The highways are nearby (Beneluxbaan, A9, and various N-roads). You can park for free in front of the door.

## **What makes this property so special?**

The location on the corner of the building and the fact that there is a spacious west-facing balcony. The living room has an open kitchen (equipped with various appliances) and a convenient utility room. There are also two spacious bedrooms, an internal storage room, and a large bathroom. The toilet is separate. Finally, there is a storage room in the basement for bicycles.

## **Personal note from the seller:**

It is with a heavy heart that we say goodbye to this fantastic apartment. We have enjoyed living here for almost two years with our three children during the renovation of our house.

The apartment is pleasantly situated in a green area, just a minute's walk from the tram, which provides a great connection to get you to the center of Amsterdam or Station Zuid in no time. Shops are also just a stone's throw away. In short, it is a wonderful apartment in a prime location, and we are seriously parting with it with a heavy heart.

## **Additional Information:**

- 52 solar panels have been installed on the roof of the building;
- Energy label A is present, resulting in low monthly gas and electricity costs;
- Active homeowners association (VvE), with service costs amounting to €200.01 per month;
- Own central heating boiler for heating and hot water.































# Plattegronden

Appartement



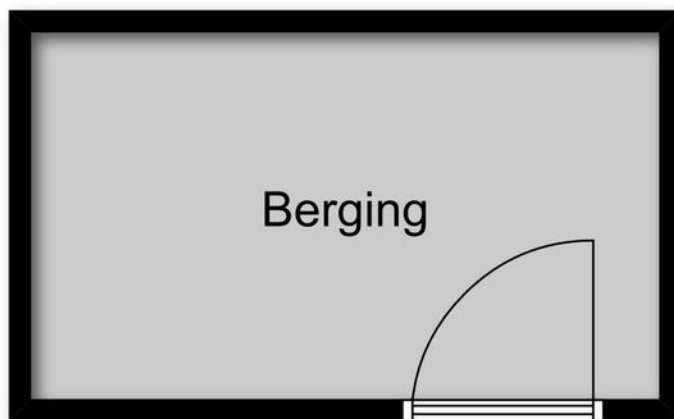
De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,  
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden  
© Van Roemburg & Woning Diagnose



# Plattegronden

Berging

2.81m



1.64m

De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,  
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden

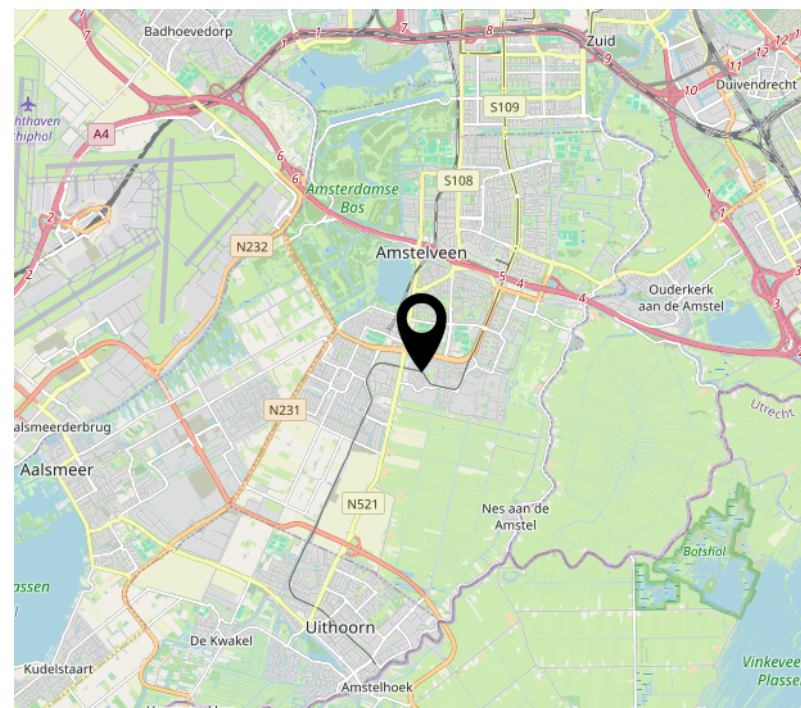
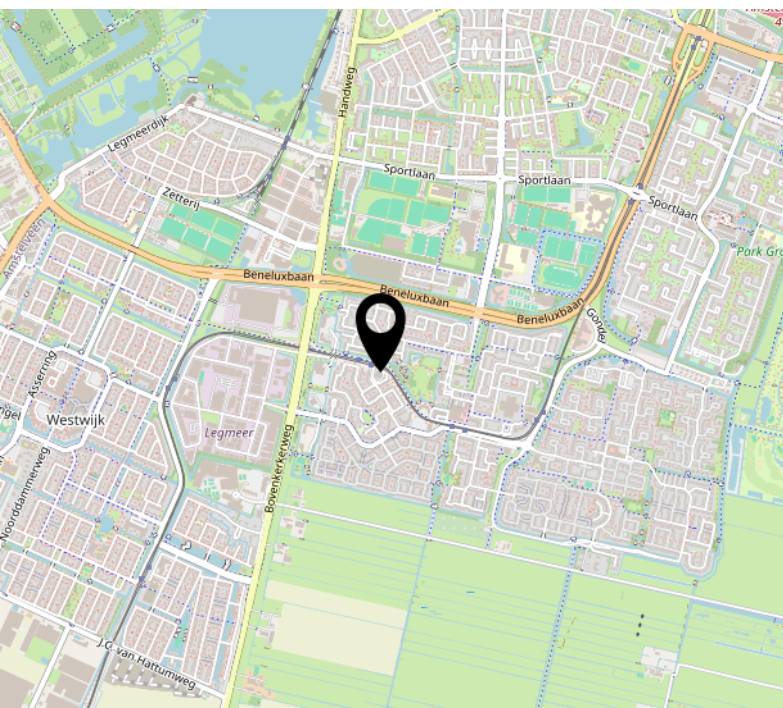
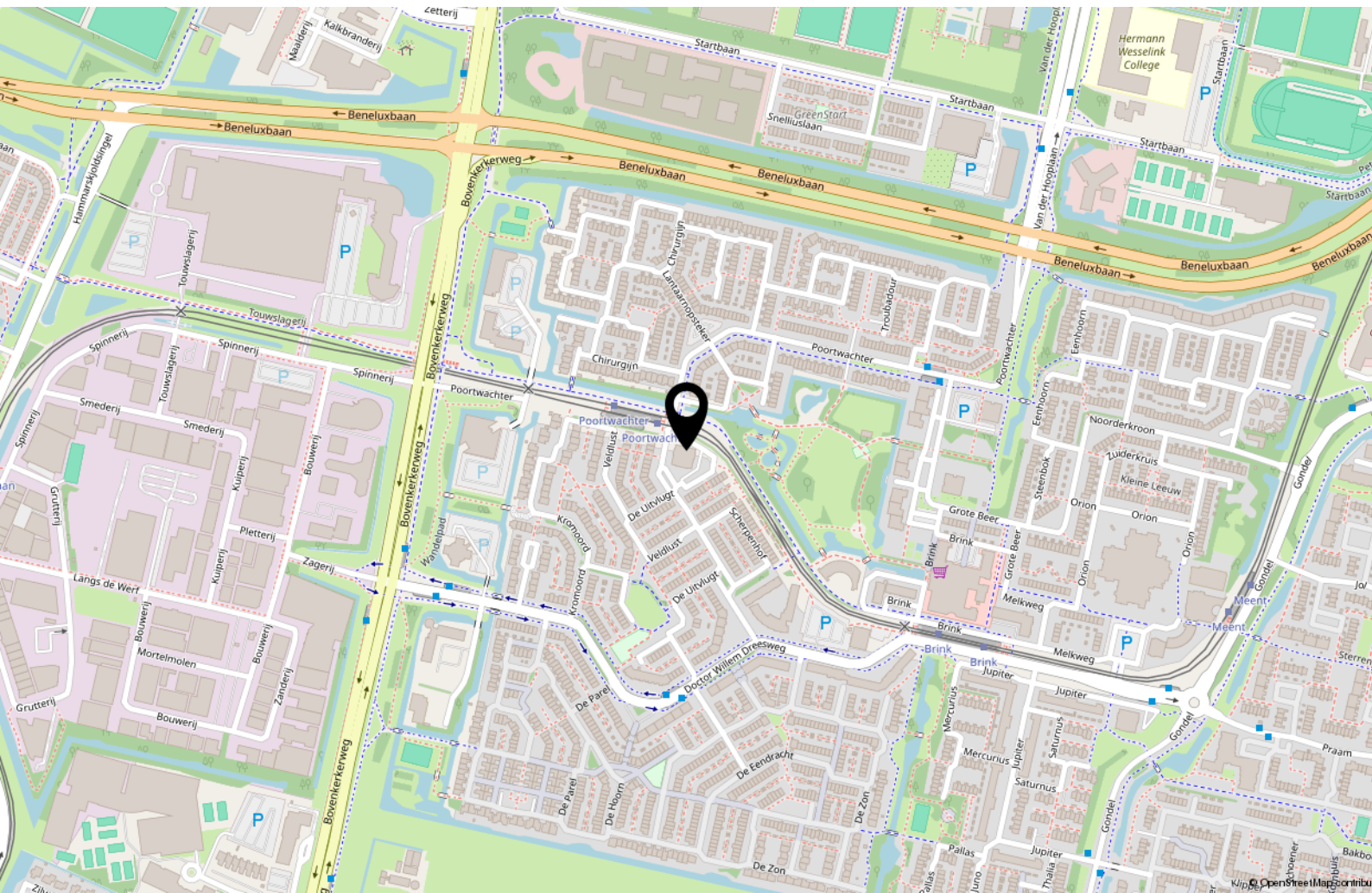
© Van Roemburg & Woning Diagnose







# Locatie op de kaart













# Tot Slot

Tenzij in deze brochure anders vermeld, zal de koopakte worden opgemaakt door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 10 km van het ter verkoop aangeboden object; - De koopakte zal worden opgesteld volgens het model van de Koninklijke Notariële beroepsorganisatie, Ring Amsterdam; - Koper dient binnen drie dagen na het bereiken van mondeling overeenstemming een notaris aan te stellen. Indien koper binnen deze termijn geen keuze heeft gemaakt heeft verkoper het recht een notaris aan te wijzen; - Sinds 1 september 2003 geldt het schriftelijkheidsvereiste voor de koop van een woning. Dat wil zeggen dat de koopovereenkomst pas gesloten is als de koopakte zowel door koper als door verkoper is ondertekend. Tot dit moment is er geen rechtsgeldige koop.

Disclaimer: Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die gebaseerd is op de normen zoals vastgesteld in NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Het verkochte is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van BorgerSmith makelaars en taxateurs en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) inmeten conform NEN2580.

## Financieringsvoorbehoud

In aanvulling van artikel 7: onder 'goed gedocumenteerd' wordt in ieder geval verstaan dat één afwijzing van een erkende geldverstrekende bankinstelling aan verkoper of diens makelaar dient te worden overgelegd. In aanvulling hierop / afwijking hiervan komen partijen overeen dat koper de/het volgende stuk(ken) dient over te leggen om te voldoen aan het vereiste van 'goed gedocumenteerd': het desbetreffende aanvraagformulier en de afwijzing voor de betreffende aangevraagde geldlening met daarin in ieder geval duidelijk vermeld welk hypotheekbedrag koper heeft aangevraagd, het adres voor welke woning de aanvraag is gedaan en vermelding van de reden van afwijzing van de aangevraagde geldlening. Indien de mededeling niet "goed gedocumenteerd" is, behoeft verkoper geen genoegen te nemen met ontbinding en is koper gehouden aan de bepalingen van onderhavige overeenkomst.

# *Borger*Smith

makelaars & taxateurs

BorgerSmith  
Texelstraat 84  
1181 ES Amstelveen  
020 - 2111 211  
[info@borgersmith.nl](mailto:info@borgersmith.nl)  
[www.borgersmith.nl](http://www.borgersmith.nl)