

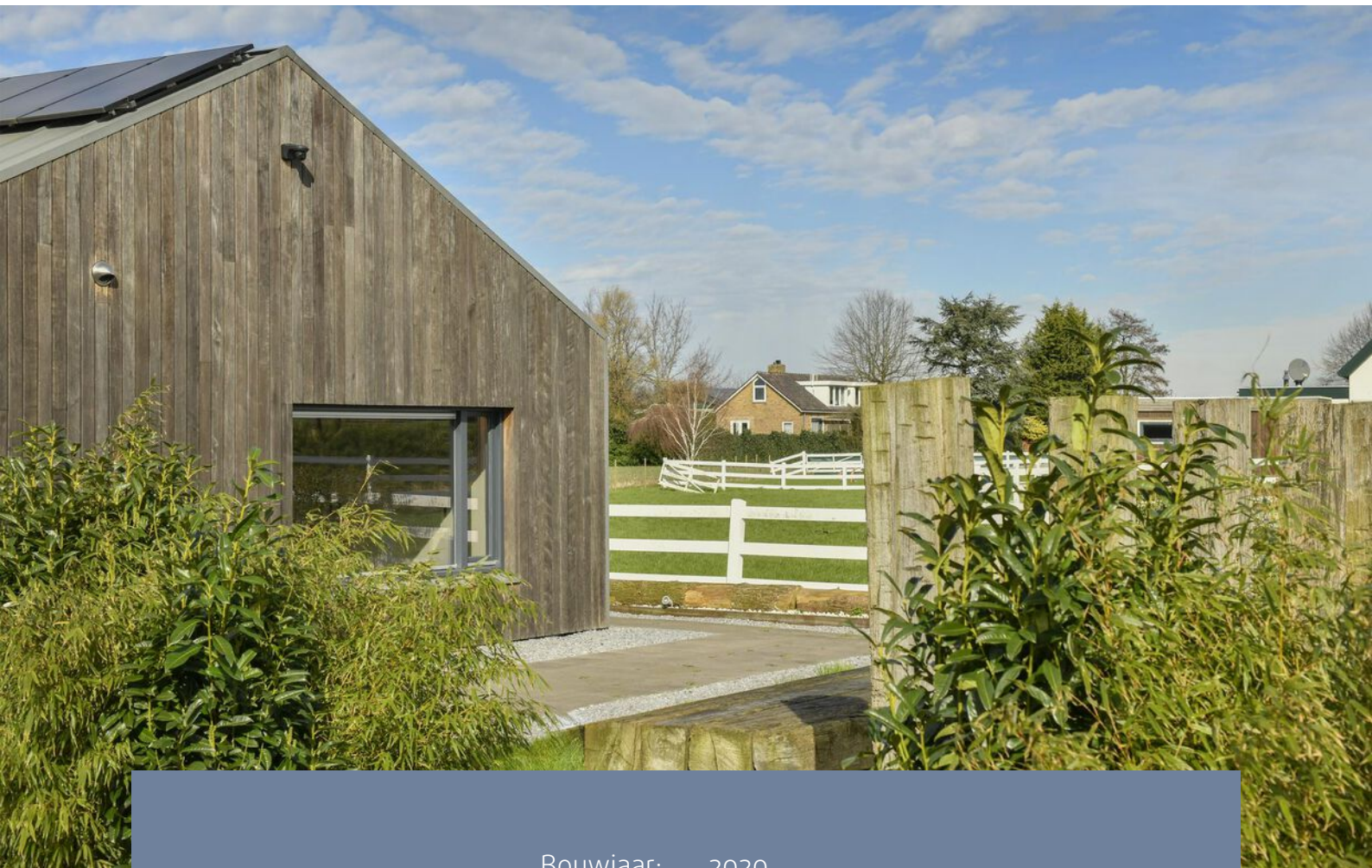
# BorgerSmith

makelaars & taxateurs



AMSTELVEEN  
Bovenkerkerweg 123 A

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2020
Soort:	villa
Kamers:	5
Inhoud:	948 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	201 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	1045 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte:	25 m <sup>2</sup>
Energielabel:	A++
Vraagprijs:	€ 1.500.000,-- k.k.

# Omschrijving

## **Wat maakt dat je hier wilt wonen?**

Op een toplocatie staat deze vrijstaande design villa. Zo goed als energie neutraal met Energie Label A++. Gebouwd onder architectuur met " State of the Art " materialen. De villa staat geheel vrij op een zeer groene aantrekkelijke locatie.

De international school, centrum van Amstelveen en de Zuidas liggen op fietsafstand. Diverse winkels, scholen, sportgelegenheden en natuurgebieden bevinden zich op loopafstand. De villa heeft een unieke lengte van 25 meter en heeft 201 m<sup>2</sup> woonoppervlakte.

De architect heeft de boodschap gekregen dat de villa opgaat in de omgeving met daarbij volgende filosofie:

- de villa geeft vanuit elke hoek blijdschap en inspiratie;
- de villa is duurzaam en zelfvoorzienend;
- de villa heeft een zeer gezond en stabiel leefklimaat.

Dit heeft geresulteerd in een gekoesterde villa die blijdschap, gezondheid en duurzaamheid geeft met een energie label A++, geheel gasvrij en weinig tot geen elektriciteitskosten.

## **Bijzonderheden:**

- Winnaar architectuurprijs Amstelveen 2023 - 1e prijs publiekswinnaar categorie Woningbouw;
- Vrij uitzicht over de omliggende landerijen;
- Vrij uitzicht zonsopgang en zonsondergang;
- Parkeren op eigen terrein;
- Volledig onder architectuur gebouwd;
- Aardgas vrij. - Unieke lengte voor Nederlandse maatstaven;
- Volledig voorzien van vloerverwarming;
- Energie label A++;
- Elektra voorziening middels 24 zonnepanelen;
- Vier slaapkamers en twee badkamers en een kantoorgelegenheid;
- Vliering/berging van 70m<sup>2</sup>.

# Description

## **Why do you want to live here?**

This detached designer villa is located in a prime location. Virtually energy-neutral with Energy Label A++. Built under architecture with "State of the Art" materials. The villa stands completely free in a very green and attractive location.

The international school, the center of Amstelveen, and the Zuidas are within cycling distance. Various shops, schools, sports facilities, and nature reserves are within walking distance. The villa has a unique length of 25 meters and a living area of 201m<sup>2</sup>.

The architect has received the message that the villa blends into the environment with the following philosophy:

- the villa brings joy and inspiration from every angle.
- the villa is sustainable and self-sufficient.
- the villa has a very healthy and stable living climate.

This has resulted in a cherished villa that provides joy, health, and sustainability with an energy label A++, completely gas-free, and little to no electricity costs.

## **Details:**

- Winner architecture prize Amstelveen 2023;
- Unobstructed view over the surrounding countryside;
- Unobstructed view of sunrise and sunset;
- Parking on private property;
- Completely built under architecture;
- Natural gas-free;
- Unique length by Dutch standards;
- Fully equipped with underfloor heating;
- Energy label A++;
- Electricity provided by 24 solar panels;
- Four bedrooms and two bathrooms and an office space;
- Loft/storage space of 70m<sup>2</sup>.































# Plattegronden


# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



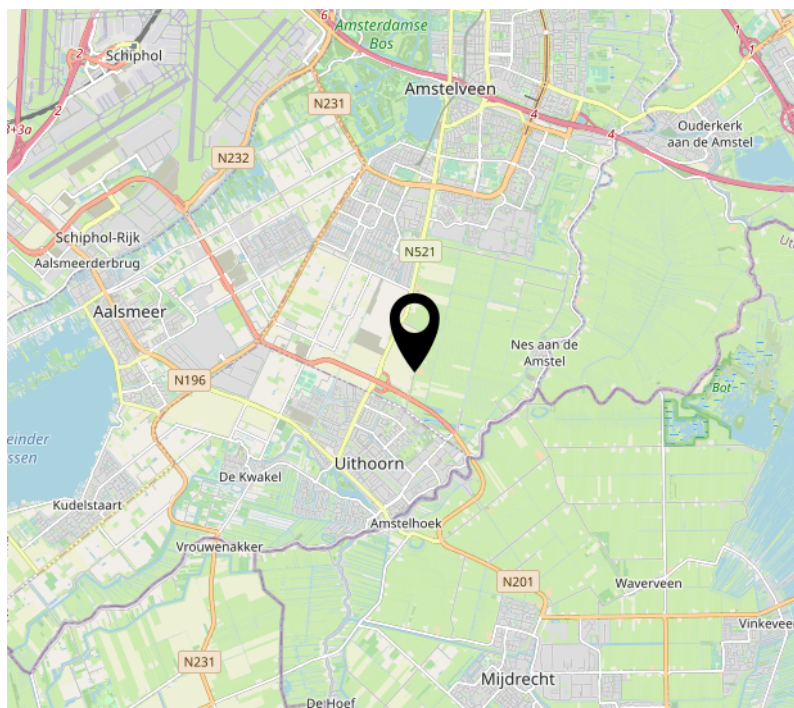
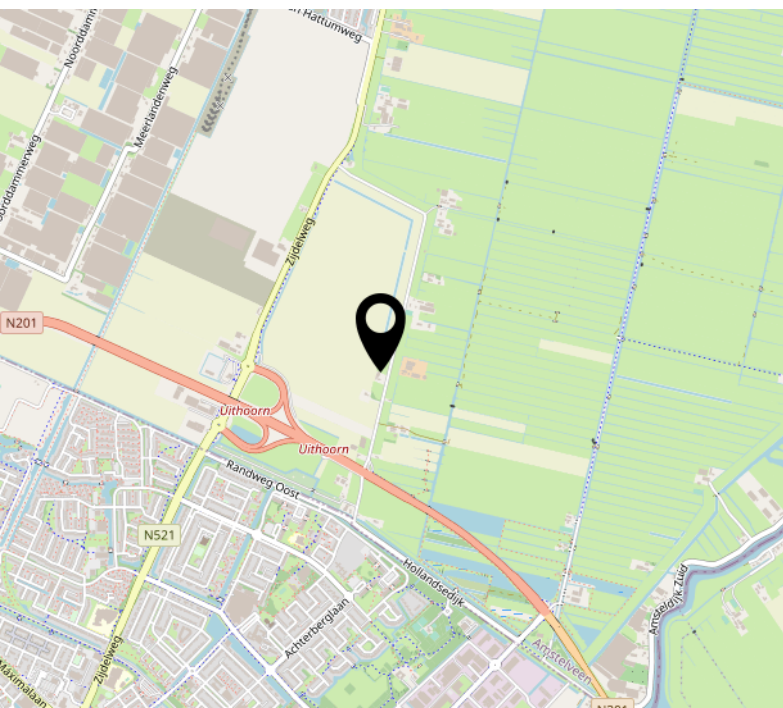
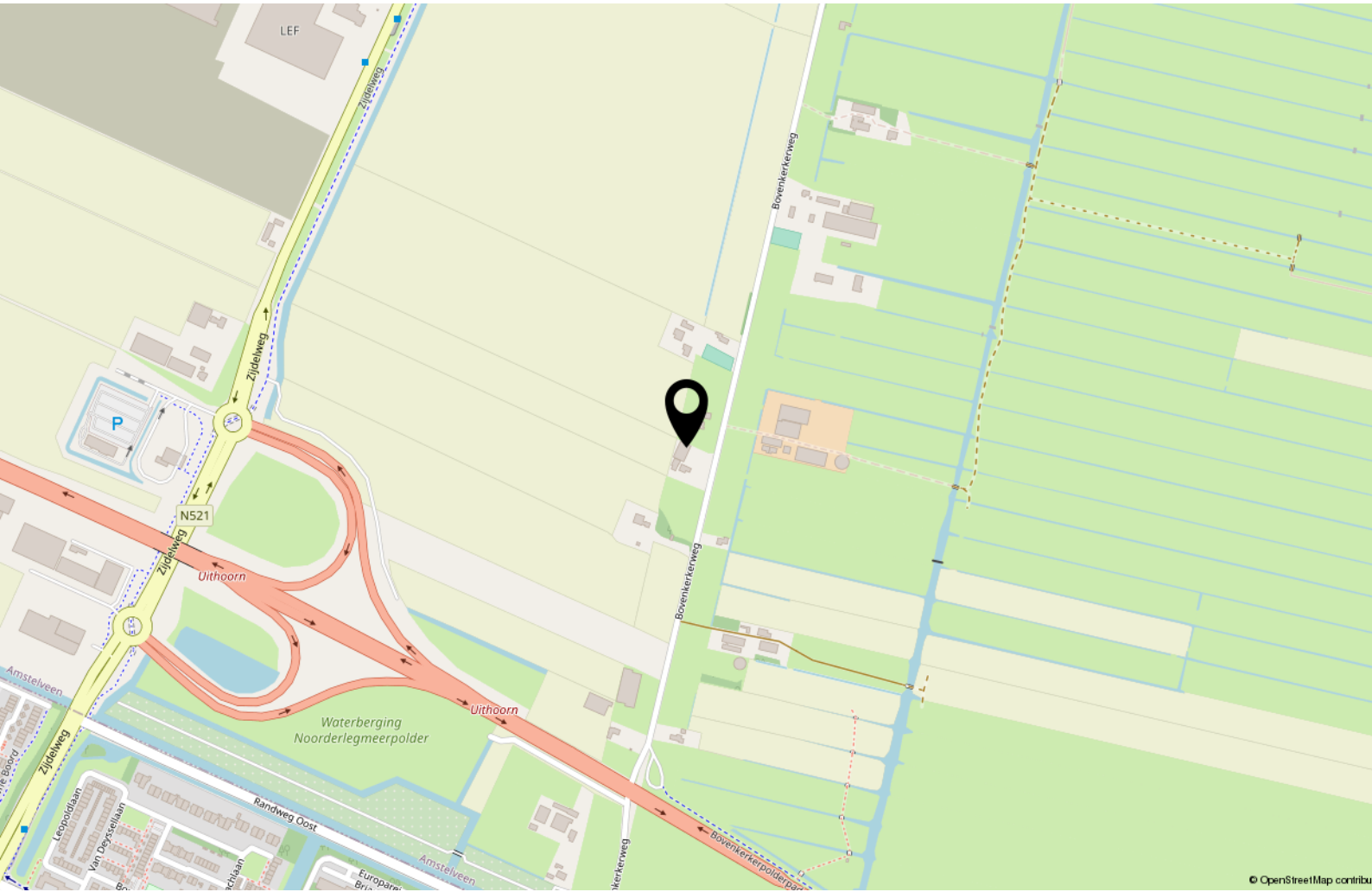
0 5 10 15 20 25m

<b>12345</b> Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
<b>25</b> Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Amstelveen	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie O	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 6727	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 november 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart







# Tot Slot

Tenzij in deze brochure anders vermeld, zal de koopakte worden opgemaakt door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 10 km van het ter verkoop aangeboden object; - De koopakte zal worden opgesteld volgens het model van de Koninklijke Notariële beroepsorganisatie, Ring Amsterdam; - Koper dient binnen drie dagen na het bereiken van mondeling overeenstemming een notaris aan te stellen. Indien koper binnen deze termijn geen keuze heeft gemaakt heeft verkoper het recht een notaris aan te wijzen; - Sinds 1 september 2003 geldt het schriftelijkheidsvereiste voor de koop van een woning. Dat wil zeggen dat de koopovereenkomst pas gesloten is als de koopakte zowel door koper als door verkoper is ondertekend. Tot dit moment is er geen rechtsgeldige koop.

Disclaimer: Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die gebaseerd is op de normen zoals vastgesteld in NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Het verkochte is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van BorgerSmith makelaars en taxateurs en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) inmeten conform NEN2580.

## Financieringsvoorbehoud

In aanvulling van artikel 7: onder 'goed gedocumenteerd' wordt in ieder geval verstaan dat één afwijzing van een erkende geldverstrekende bankinstelling aan verkoper of diens makelaar dient te worden overgelegd. In aanvulling hierop / afwijking hiervan komen partijen overeen dat koper de/het volgende stuk(ken) dient over te leggen om te voldoen aan het vereiste van 'goed gedocumenteerd': het desbetreffende aanvraagformulier en de afwijzing voor de betreffende aangevraagde geldlening met daarin in ieder geval duidelijk vermeld welk hypotheekbedrag koper heeft aangevraagd, het adres voor welke woning de aanvraag is gedaan en vermelding van de reden van afwijzing van de aangevraagde geldlening. Indien de mededeling niet "goed gedocumenteerd" is, behoeft verkoper geen genoegen te nemen met ontbinding en is koper gehouden aan de bepalingen van onderhavige overeenkomst.

# *Borger*Smith

makelaars & taxateurs

BorgerSmith  
Texelstraat 84  
1181 ES Amstelveen  
020 - 2111 211  
[info@borgersmith.nl](mailto:info@borgersmith.nl)  
[www.borgersmith.nl](http://www.borgersmith.nl)