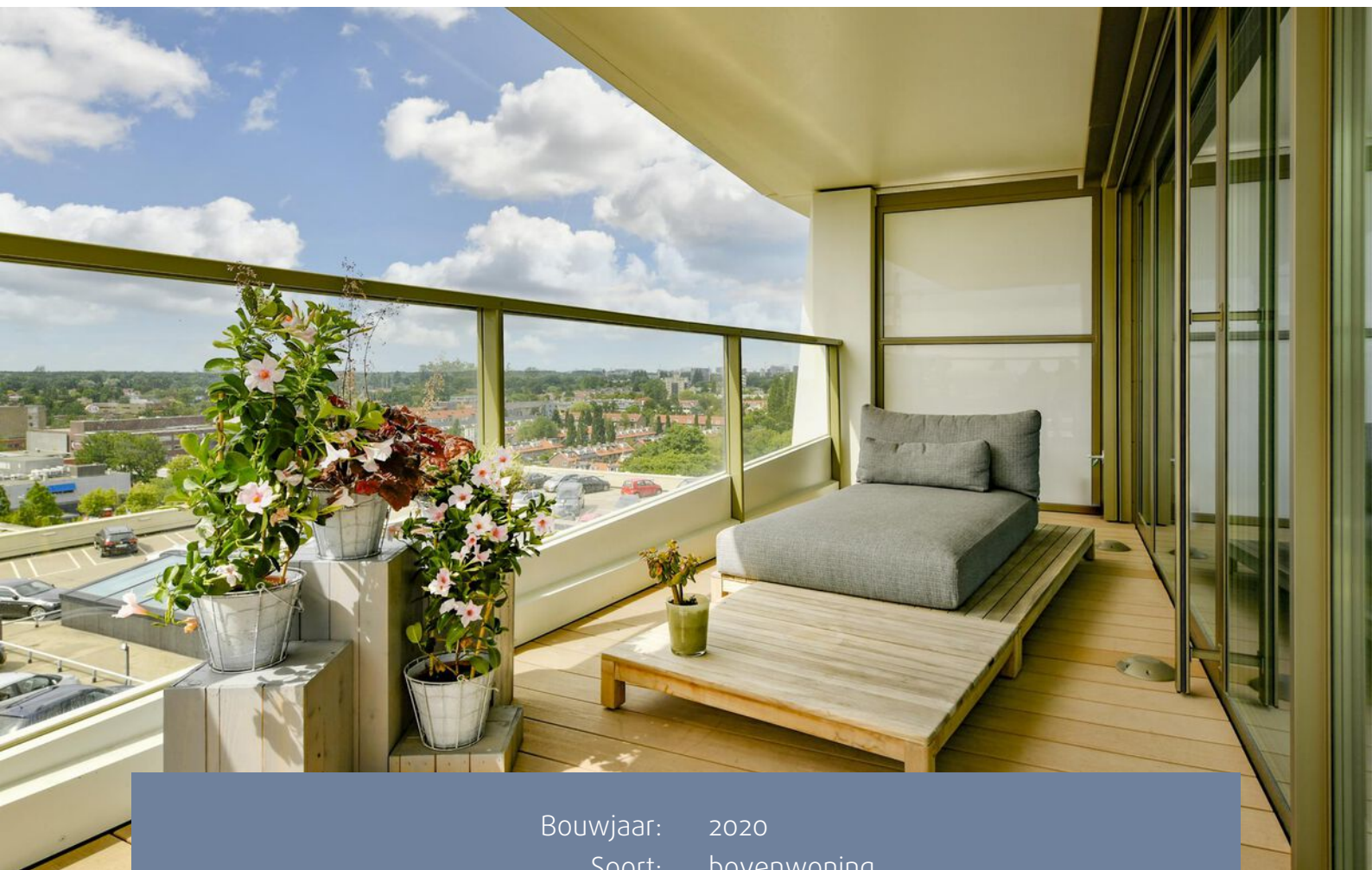




AMSTELVEEN  
Handelsweg 39 20

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2020
Soort:	bovenwoning
Kamers:	4
Inhoud:	517 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	163 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	0 m <sup>2</sup>
Gebouwbonden buitenruimte:	59 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	5 m <sup>2</sup>
Energielabel:	A+
Vraagprijs:	€ 1.450.000,-- k.k.

# Omschrijving

## **Smaakvol HOEKAPPARTEMENT met fantastisch uitzicht en terras van circa 59 m<sup>2</sup> op het zuid-westen.**

Vrijdagmiddag, heerlijk thuiskomen in uw hoekappartement op de 8e woonlaag van het markante gebouw UpMountain midden in het Amstelveense Stadshart. Vanavond ontspannen koken met vrienden en genieten van het weidse uitzicht over Amsterdam, Amstelveen en het Amsterdamse Bos. Het is uniek. Als het laat wordt en vrienden willen blijven slapen, dan kan dat.

Deze woning, met een woonoppervlakte van circa 163 m<sup>2</sup>, is van alle gemakken voorzien.

In de uitsluitend voor bewoners toegankelijke parkeergarage is een privé PARKEERPLAATS met oplaadpunt aanwezig.

De luxe centrale entree van het complex heeft een camera met videofoon, de twee liften geven makkelijk toegang tot de verdiepingen. Bovendien is UpMountain toekomstbestendig doordat er duurzaam is gebouwd.

### **Is dit uw nieuwe thuis?**

De indeling van het appartement op de achtste verdieping is als volgt.

U komt binnen in de hal met zichtlijn naar het terras / balkon. In de ruime garderobe kast kunt u uw jassen makkelijk en uit het zicht ophangen. De hal geeft toegang tot de werkkamer.

De slaapkamer is royaal, heeft een luxe ligbad (Dadoquartz) en heeft toegang tot het terras / balkon, waar je heerlijk van een kop koffie kunt genieten.

De badkamer is aansluitend aan de slaapkamer en beschikt over een ruime inloopdouche met rainshower, handdouche, design handdoek radiator, verwarmde spiegel en dubbele wastafel in design wastafelmeubel.

Via de badkamer is de gang bereikbaar. Op de gang bevindt zich het luxe toilet met fontein. Hier zijn ook twee praktische ruime vaste bergruimten. Eenmaal in de woonkamer vallen de grote raampartijen en het uitzicht direct op. De woonkamer ligt op het zuid-westen en geeft aan zowel het zuiden als het westen toegang tot het terras.

Aan thuiswerken is gedacht. In de woonkamer is een tweede werkplek gemaakt die afgesloten kan worden, zodat werk en privé zowel geïntegreerd als gescheiden kan zijn. En dan is er een leeshoek, welke kan worden veranderd in een gastenkamer voor uw logés. De derde kamer is in gebruik als kleedkamer.

In de luxe open keuken van Leicht kan iedereen uit de voeten als kok. U zult zich in deze keuken comfortabel voelen.

De keuken is uitgerust met een Bora kookveld en afzuigsysteem, een koelkast, vrieskast en vaatwasmachine van Siemens, een hete luchtoven en een tweede oven met sous-vide functie, beide van Gaggenau en een wijnkast. De Quooker, zeepdispenser en een insinkerator maken het geheel af. Er zijn diverse kasten met laden en een apothekerskast. De aanrechtbladen zijn van RVS.

Op het terras / balkon van maar liefst 59 m<sup>2</sup>, kunt u genieten van zon en schaduw, door de overstekken. De sfeervolle buitenverlichting zorgt ook 's avonds voor een prettig gevoel. Bovendien is er elektra en een watertappunt.

### **UpMountain**

Handelsweg 39 20 ligt in het iconische appartementencomplex UpMountain, gelegen in het Stadshart van Amstelveen. De binnenkant van het gebouw kenmerkt zich door hoge plafonds, grote raampartijen, riante buitenruimtes, een prachtig atrium en een weids uitzicht over de stad en omgeving. Alles is gericht op zeer comfortabel wonen. De zesde parkeerlaag van de parkeergarage onder UpMountain is exclusief voor bewoners. De 45 exclusieve appartementen liggen verspreid over de zevende tot en met de twaalfde laag. Het atrium loopt van de eerste woonlaag op de zevende etage door tot aan het dak.

Het Stadshart van Amstelveen biedt een zeer uitgebreid en divers winkelaanbod. Door de centrale ligging is zowel met de auto als openbaar vervoer de hele Randstad eenvoudig en snel bereikbaar. Openbaar vervoer vertrekt op loopafstand van de entree van UpMountain, met een kwartier midden in het centrum van Amsterdam en een efficiënte bereikbaarheid naar de Zuidas en Schiphol.

### **Bijzonderheden:**

- lichte woning met zeer hoogwaardig afwerkingsniveau;
- terras op het zuid-westen;
- zeer goede thuiswerk mogelijkheden;
- gasloos en daarmee toekomstbestendig voor de energietransitie;
- appartement is voorzien van gietvloer met vloerverwarming, onderverdeeld in zones, gemakkelijk per ruimte af te stellen;
- sfeervolle spots met dimmers door de gehele woning, te bedienen via domotica;
- hoge plafonds;
- de wanden en plafonds zijn glad stucwerk;
- diverse op maat gemaakte kasten, schuifdeuren en bureau's;
- mogelijkheid tot creëren van extra (slaap)kamers;
- gastenkamer;
- verwarming via stadsverwarming;
- energielabel A+;
- intelligent ventilatiesysteem van Duco;
- keuken met hoogwaardige apparatuur;

- airconditioning systeem;
- aparte berging in onderbouw;
- gemeenschappelijke fietsenstalling met elektra;
- privé parkeerplaats in parkeergarage onder het appartementencomplex, enkel toegankelijk voor UpMountain bewoners, de vraagprijs van de parkeerplaats is € 50.000,- k.k.;
- actieve en professioneel beheerde Vereniging van Eigenaren;
- de servicekosten zijn € 329,92 per maand, waarvan € 304,88 voor het appartement en € 25,04 voor de parkeerplaats;
- bijdrage parkeren QPark € 21,96 per maand;
- alle ramen zijn voorzien van elektrisch bedienbare screens;
- zie ook [www.UpMountain.eu](http://www.UpMountain.eu) voor meer informatie.

# Description

## **Tasteful CORNER APARTMENT with fantastic views and south-west facing terrace of approximately 59 sqm.**

Friday afternoon, coming home to your corner apartment on the 8th floor of the striking UpMountain building in the Amstelveen Stadshart centre. Tonight cooking and relaxing with friends and enjoying the panoramic views over Amsterdam, Amstelveen and the Amsterdamse Bos. It's unique. It's getting late and friends want to stay over, they sure can.

This high end house has a living area of approximately 163 sqm.

There is a private PARKING SPACE with a charging point in the parking garage, accessible for residents only.

The building's luxurious central entrance hall has a camera with videophone, two elevators for easy access to the residential floors. In addition, UpMountain is future-proof because it is built sustainably.

### **Is this your new home?**

The layout of the apartment on the eighth floor is as follows.

You enter the hallway with sight line to the terrace / balcony. You can hang your coats easily and out of sight in the spacious wardrobe. The hall provides access to the office. The bedroom is spacious, has a luxurious bath (Dadoquartz) and gives access to the terrace / balcony, where you can enjoy a cup of coffee.

The bathroom is adjacent to the bedroom and has a spacious walk-in shower, rain shower, hand shower, design towel radiator, heated mirror and double sink in design vanity cabinet.

The hallway is accessible through the bathroom. Luxurious toilet with sink. Here are also two practical spacious fixed storage spaces. Once in the living room, the large windows and the view immediately catch the eye. The living room faces the south-west and gives access to the terrace to both the south as well as the west.

Working from home is easy here. A second workspace has been created in the living room. This space can be closed off, so that work and private life can be both integrated and separated. And then there is a reading corner, which can be converted into a guest room for your guests. The third room is used as a dressing room.

Everyone can enjoy cooking in the luxurious open Leicht kitchen. Everyone will feel comfortable here. The kitchen is equipped with a Bora hob and extractor system, a refrigerator, freezer and dishwasher from Siemens, a convection oven and a second oven with sous-vide function, both from Gaggenau, and a wine cabinet. The Quooker, soap dispenser and an insinkerator complete the picture. There are several cupboards with drawers and a pharmacy cupboard. The counter tops are made of stainless steel.

On the terrace / balcony of no less than 59 sqm, you can enjoy the sun and shade. The outdoor lighting provides a pleasant feeling in the evening also. In addition, there is electricity and a water tap.

### **UpMountain**

Handelsweg 39 20 is located in the iconic UpMountain apartment complex in the Amstelveen Stadshart. The inside of the building is characterized by high ceilings, large windows, spacious outdoor spaces, a beautiful atrium and a panoramic view over the city and its' surroundings. Everything is designed for comfortable living.

The sixth parking layer of the parking garage under UpMountain is exclusively for residents. The 45 exclusive apartments are spread over the seventh to the twelfth floor. The atrium extends from the first floor on the seventh floor to the roof.

The Amstelveen Stadshart offers a very extensive and diverse range of shops. Due to its central location, the entire Randstad is easily and quickly accessible by car and public transport. Public transport departs within walking distance of the UpMountain entrance and with fifteen minutes brings you right in the Amsterdam center, also the accessibility to the Zuidas and Schiphol are efficient.

### **Special features:**

- bright house with high-end finish;
- south-west facing terrace;
- great working - from - home options;
- gas-free and therefore future-proof for the energy transition;
- the entire apartment has a cast floor with underfloor heating, divided into various zones, easy to adjust per room;
- atmospheric spots with dimmers throughout the house, to be operated via a home automation system;
- high ceilings;
- walls and ceilings are smoothly plastered;
- various custom-made cabinets, sliding doors and desks;
- possibility to create extra (bed)rooms;
- guest room;
- heating through district heating;
- energy label A+;
- intelligent ventilation system from Duco;
- kitchen with high-quality equipment;
- air conditioning system present;
- separate storage room in the basement;
- communal bicycle storage with electricity available;

- private parking space in the parking garage under the apartment complex, only accessible for UpMountain residents, the asking price of the parking space is € 50,000,- k.k.;
- active and professionally managed Owners' Association;
- the service costs are € 329,92 per month, of which € 304,88 for the apartment and € 25,04 for the parking space;
- service charges parking garage Qpark € 21,96 per month;
- all windows are equipped with electrically operated screens;
- see also [www.UpMountain.eu](http://www.UpMountain.eu) for more information.















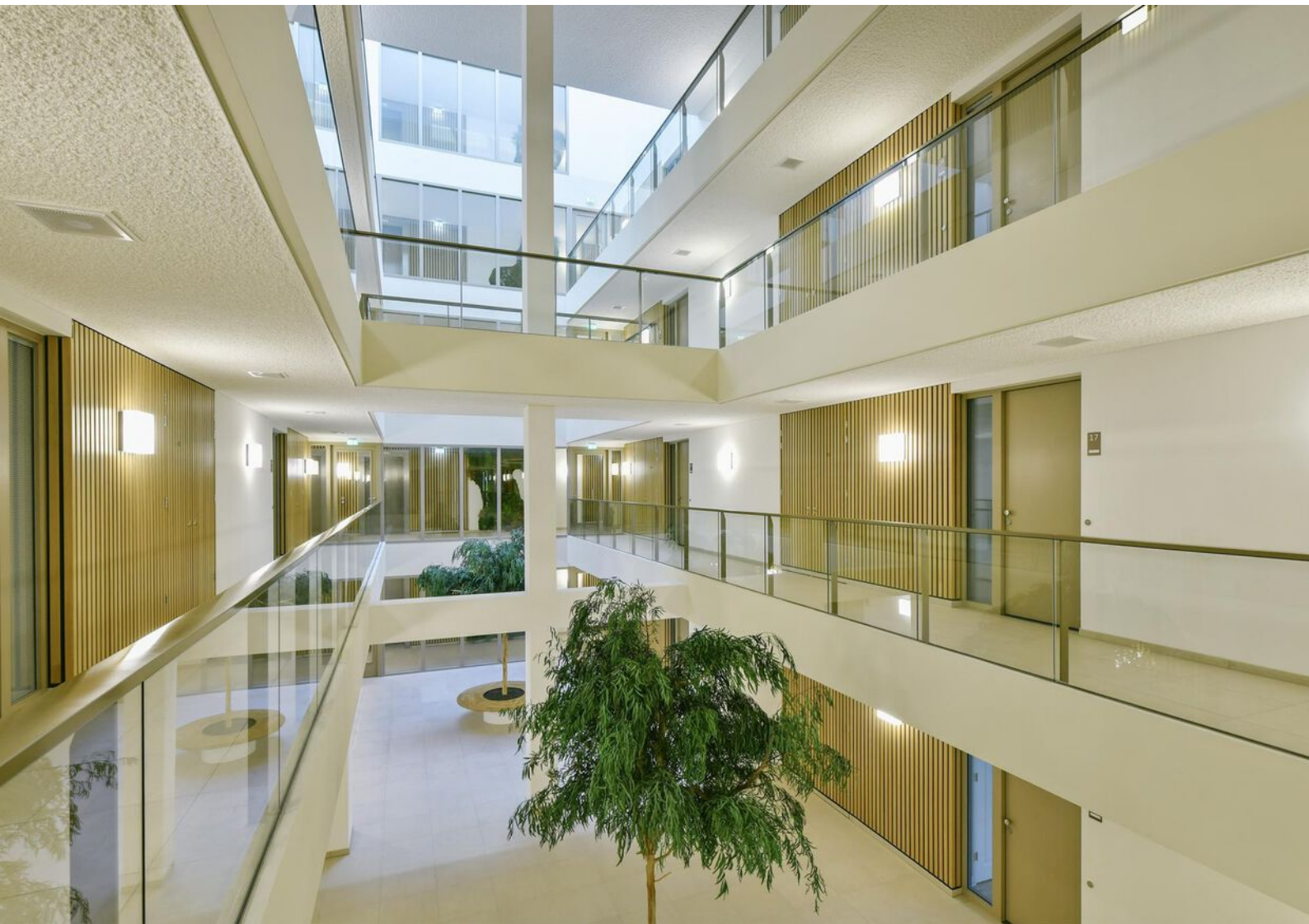






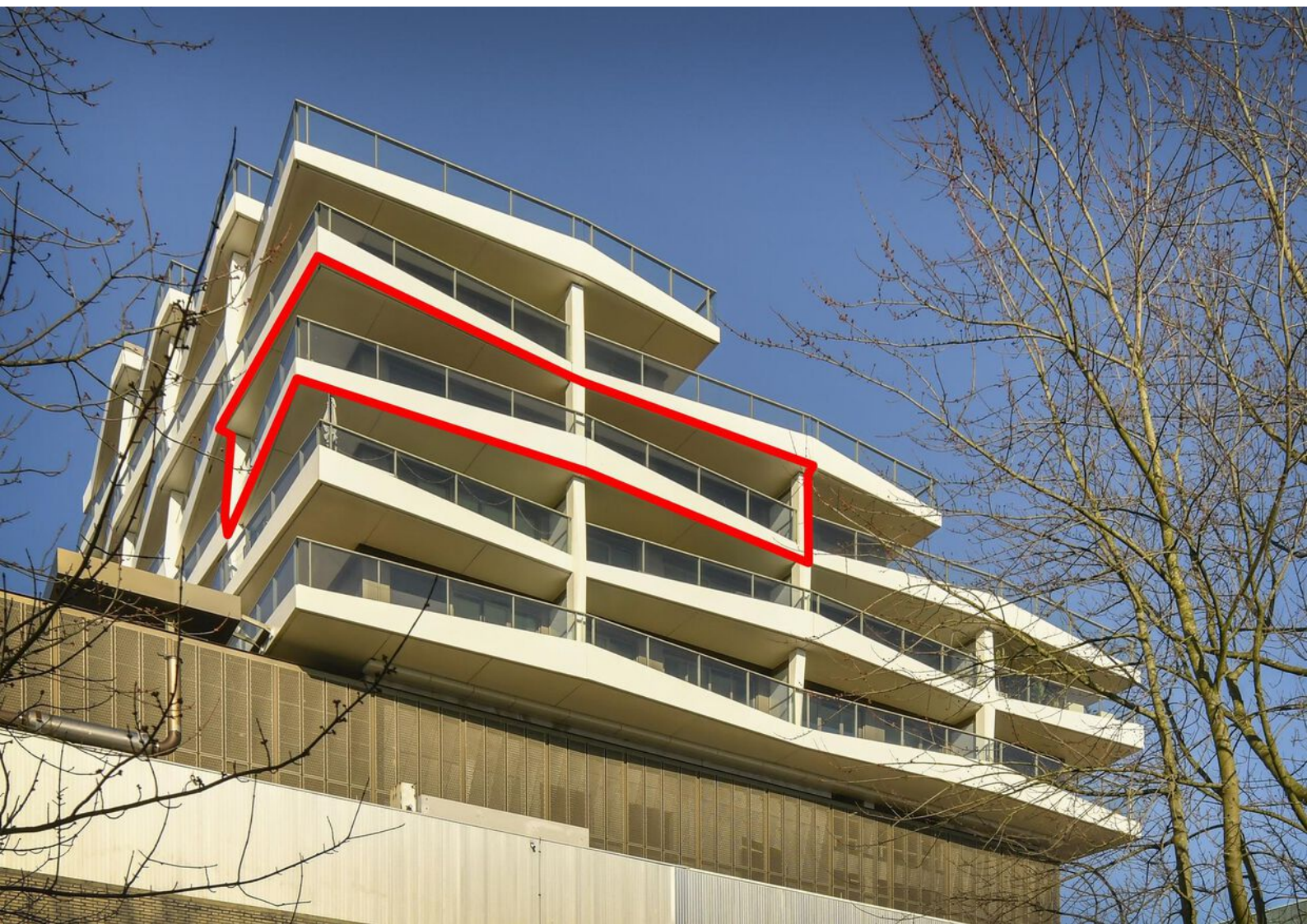




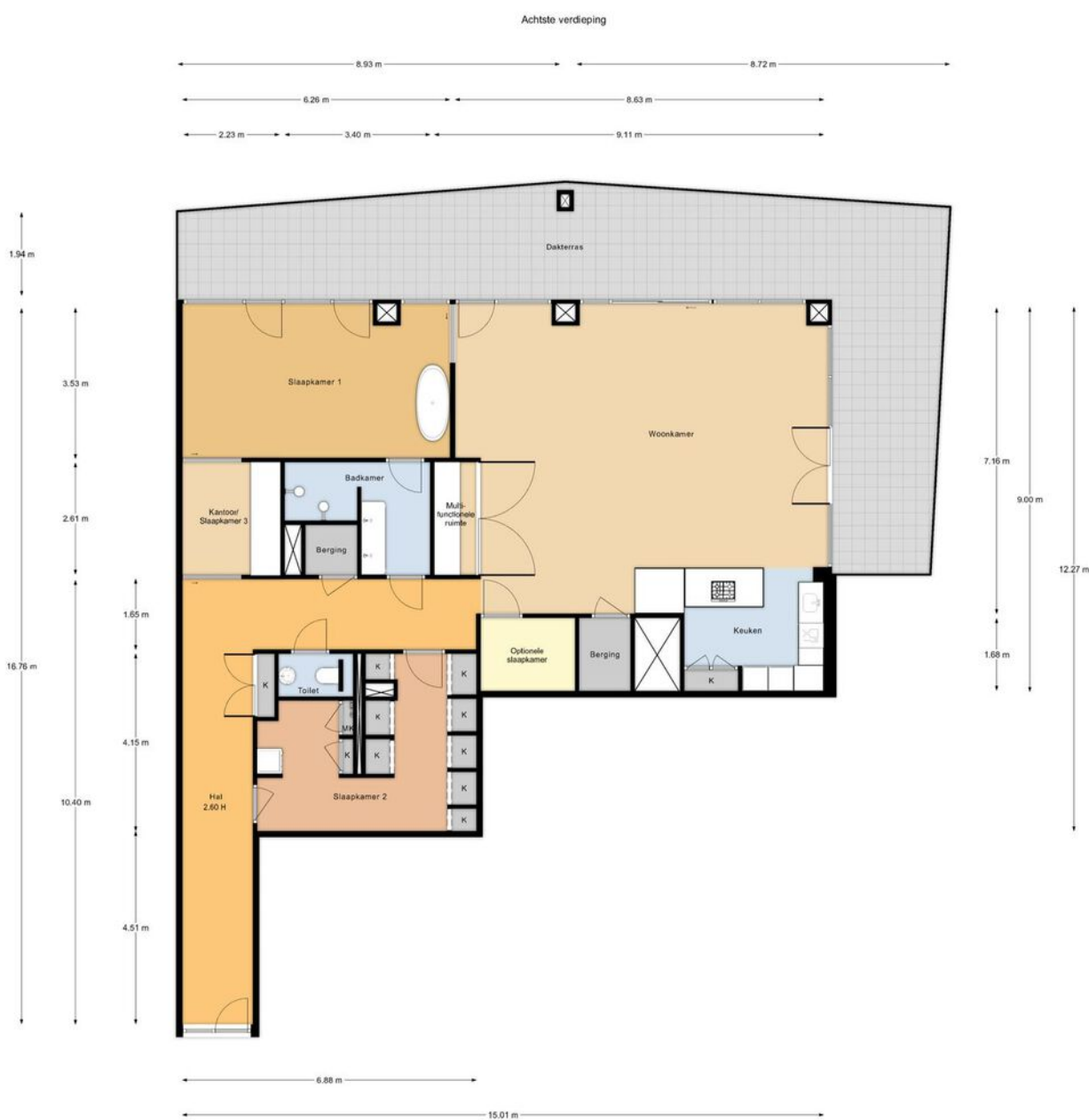






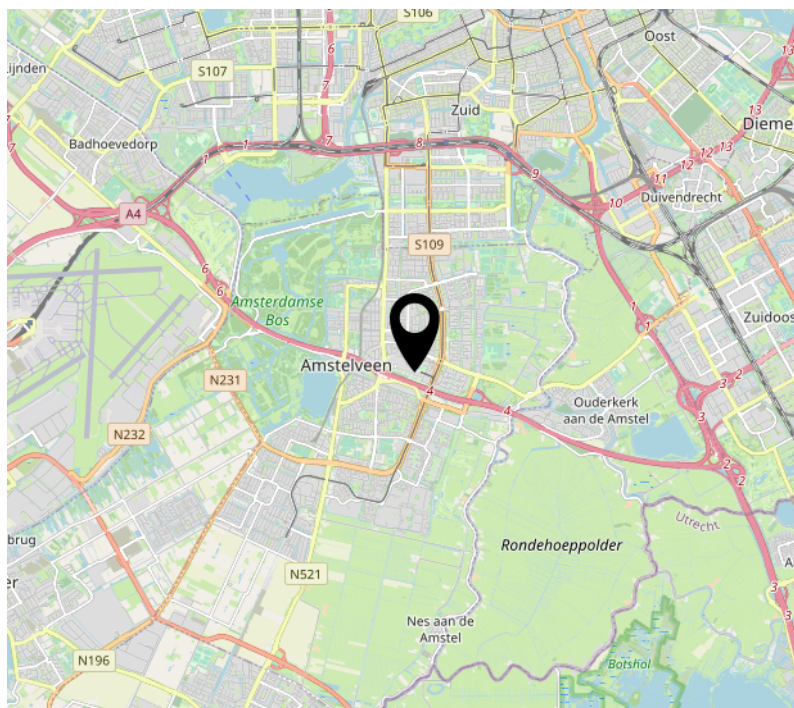
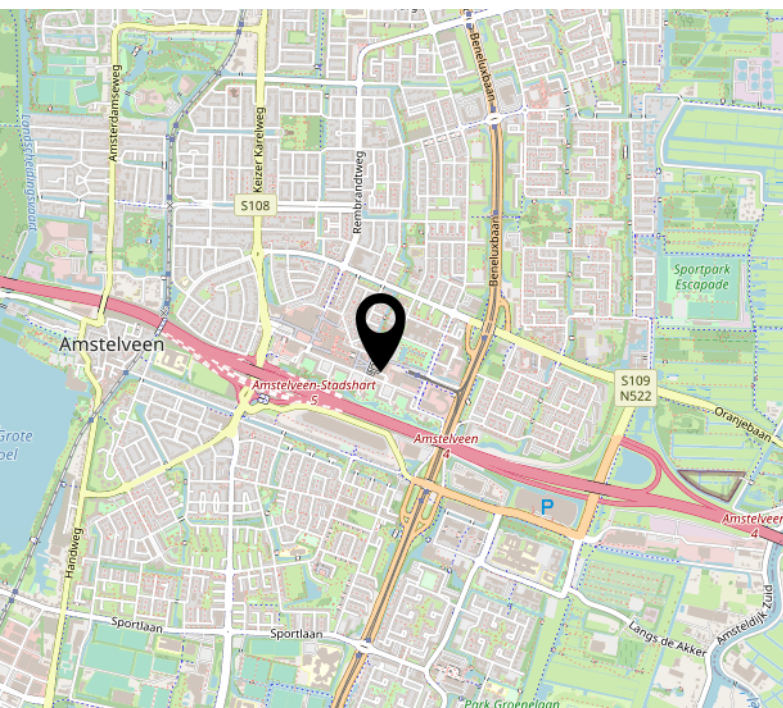
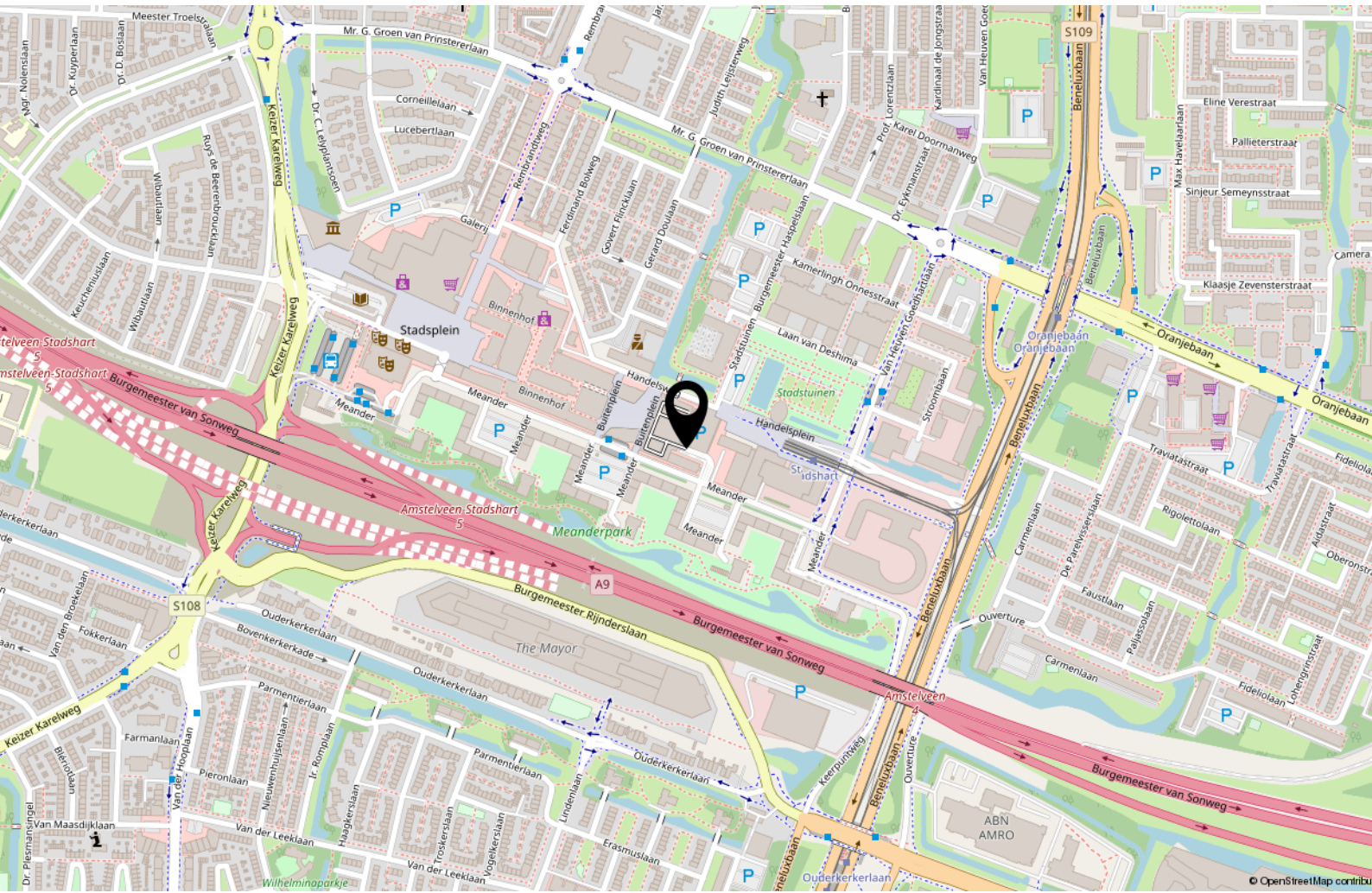


# Plattegronden



\*De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden\*  
Van Roemburg & Woning Diagnose

# Locatie op de kaart









# Tot Slot

Tenzij in deze brochure anders vermeld, zal de koopakte worden opgemaakt door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 10 km van het ter verkoop aangeboden object; - De koopakte zal worden opgesteld volgens het model van de Koninklijke Notariële beroepsorganisatie, Ring Amsterdam; - Koper dient binnen drie dagen na het bereiken van mondeling overeenstemming een notaris aan te stellen. Indien koper binnen deze termijn geen keuze heeft gemaakt heeft verkoper het recht een notaris aan te wijzen; - Sinds 1 september 2003 geldt het schriftelijkheidsvereiste voor de koop van een woning. Dat wil zeggen dat de koopovereenkomst pas gesloten is als de koopakte zowel door koper als door verkoper is ondertekend. Tot dit moment is er geen rechtsgeldige koop.

Disclaimer: Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die gebaseerd is op de normen zoals vastgesteld in NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Het verkochte is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van BorgerSmith makelaars en taxateurs en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) inmeten conform NEN2580.

## Financieringsvoorbehoud

In aanvulling van artikel 7: onder 'goed gedocumenteerd' wordt in ieder geval verstaan dat één afwijzing van een erkende geldverstrekende bankinstelling aan verkoper of diens makelaar dient te worden overgelegd. In aanvulling hierop / afwijking hiervan komen partijen overeen dat koper de/het volgende stuk(ken) dient over te leggen om te voldoen aan het vereiste van 'goed gedocumenteerd': het desbetreffende aanvraagformulier en de afwijzing voor de betreffende aangevraagde geldlening met daarin in ieder geval duidelijk vermeld welk hypotheekbedrag koper heeft aangevraagd, het adres voor welke woning de aanvraag is gedaan en vermelding van de reden van afwijzing van de aangevraagde geldlening. Indien de mededeling niet "goed gedocumenteerd" is, behoeft verkoper geen genoegen te nemen met ontbinding en is koper gehouden aan de bepalingen van onderhavige overeenkomst.

# *Borger*Smith

makelaars & taxateurs

BorgerSmith  
Texelstraat 84  
1181 ES Amstelveen  
020 - 2111 211  
[info@borgersmith.nl](mailto:info@borgersmith.nl)  
[www.borgersmith.nl](http://www.borgersmith.nl)