



AMSTELVEEN  
Burg. Haspelslaan 362



# Kenmerken & specificaties



Burgemeester Haspelslaan 362	Amstelveen
Bouwjaar:	1961
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	572 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	171 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	148 m <sup>2</sup>
Verwarming:	c.v.-ketel
Energie label:	A
Vraagprijs:	€ 950.000,- K.K.

# Omschrijving

## **Wat maakt dat je hier wilt wonen?**

Deze woning is gelegen op een top locatie nabij het Stadshart van Amstelveen! De straat is heerlijk rustig, parkeren kan voor de deur. De voorzieningen zoals het Stadshart Amstelveen, de bus- of tramhalte en scholen zijn nabij. Het Stadshart van Amstelveen biedt een uitgebreid winkelaanbod en gezellige horecagelegenheden, musea en schouwburg. De omgeving wordt gekenmerkt door de vele plantsoenen, een pierenbadje en speeltuinen op loopafstand.

## **Wat maakt deze woning bijzonder?**

Zodra je de woning binnenkomt ervaar je licht en ruimte. Deze ruimte in de woning komt mede door de uitbouw op de begane grond en de dakopbouw waardoor er een extra verdieping is gerealiseerd. Er zijn maar liefst vijf slaapkamers, een waskamer en twee badkamers aanwezig.

De voortuin is gelegen op het westen en deze is beschermt aangelegd. De hal heeft een handige trapkast, een toiletruimte en dubbele deuren naar de woonkamer.

De woonkamer heeft aan de voorzijde veel ruimte voor een grote bank. Aan de achterzijde bevindt zich de royale leefkeuken met moderne apparatuur en een groot eiland met bar. De schuifdeur geeft toegang tot de achtertuin. Deze is fraai aangelegd met loungehoek en er is een schuur en achterom aanwezig.

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers en een badkamer met bad, douche, toilet en wastafelmeubel aanwezig.

De tweede verdieping heeft een handige waskamer, een slaapkamer aan de voorzijde en een royale slaapkamer aan de achterzijde. Deze slaapkamer is momenteel ingericht als masterbedroom en heeft een inloopkast en een eigen badkamer. Deze badkamer is voorzien van een douche, toilet en wastafel.

## **Persoonlijke noot van de verkoper:**

We kochten dit huis toen we nog in Amsterdam woonden en onze tweede zoon geboren werd. We waren op zoek naar een mooie rustige omgeving om onze kinderen te laten opgroeien en dat we toch snel in Amsterdam konden komen. We werden meteen enthousiast over deze woning en de bijbehorende buurt en dit bleek absoluut terecht! Het huis is ontzettend ruim, we genieten vaak met familie en vrienden van de grote leefkeuken voor een etentje of een borrel. Wij vinden het fijn dat de kinderen op de eerste verdieping slapen, terwijl wij als ouders op de bovenste verdieping alle ruimte hebben.

Wij zullen verhuizen naar een andere woning waar een aangrenzend pand als praktijk aan huis gebruikt zal worden. Maar omdat we de buurt zo leuk vinden, is het gelukkig een woning vlakbij. We verwachten dat volgende eigenaren, net als wij, met veel plezier in dit huis in deze fijne buurt zullen wonen!

**Wat je nog meer wil weten:**

- De woning heeft energielabel A;
- 12 zonnepanelen geïnstalleerd;
- Airconditioning aanwezig;
- C.v.-ketel aanwezig (bouwjaar 2011);
- Kunststof kozijnen;
- Dubbel glas aanwezig;
- Kortom; een heerlijk familiehuis!

# Description

## **What makes you want to live here?**

This house is situated in a prime location near the Stadshart of Amstelveen! The street is wonderfully quiet, and you can park right in front of the house. Amenities such as the Stadshart Amstelveen, bus or tram stops, and schools are nearby. The Stadshart of Amstelveen offers an extensive range of shops, cozy restaurants, museums, and a theater. The area is characterized by many green spaces, a paddling pool, and playgrounds within walking distance.

## **What makes this house special?**

As soon as you enter the house, you experience light and space. This space in the house is partly due to the extension on the ground floor and the roof extension, which has created an extra floor. There are no less than five bedrooms, a laundry room, and two bathrooms. The front garden is west-facing and has been landscaped for privacy. The hall has a handy staircase closet, a toilet, and double doors to the living room.

The living room has plenty of space at the front for a large sofa. At the rear is the spacious living kitchen with modern appliances and a large island with a bar. The sliding door gives access to the back garden, which is beautifully landscaped with a lounge area, a shed, and a back entrance.

On the first floor, there are three bedrooms and a bathroom with a bath, shower, toilet, and sink unit.

The second floor has a handy laundry room, a bedroom at the front, and a spacious bedroom at the rear. This bedroom is currently set up as a master bedroom and has a walk-in closet and a private bathroom. This bathroom is equipped with a shower, toilet, and sink.

## **Personal note from the seller:**

We bought this house when we were still living in Amsterdam and our second son was born. We were looking for a beautiful, quiet environment to raise our children while still being able to get to Amsterdam quickly. We were immediately enthusiastic about this house and the surrounding neighborhood, and this turned out to be absolutely justified! The house is incredibly spacious, and we often enjoy the large living kitchen with family and friends for dinner or a drink. We like that the children sleep on the first floor, while we as parents have all the space on the top floor.

We will be moving to another house where an adjoining building will be used as a home office. But because we love the neighborhood so much, luckily, it is a house nearby. We expect that the next owners will enjoy living in this house in this wonderful neighborhood just as much as we have!

**What else you should know:**

- The house has an energy label A;
- 12 solar panels installed;
- Air conditioning present;
- Central heating system (built in 2011);
- Plastic window frames;
- Double glazing present;
- In short, a wonderful family home!















































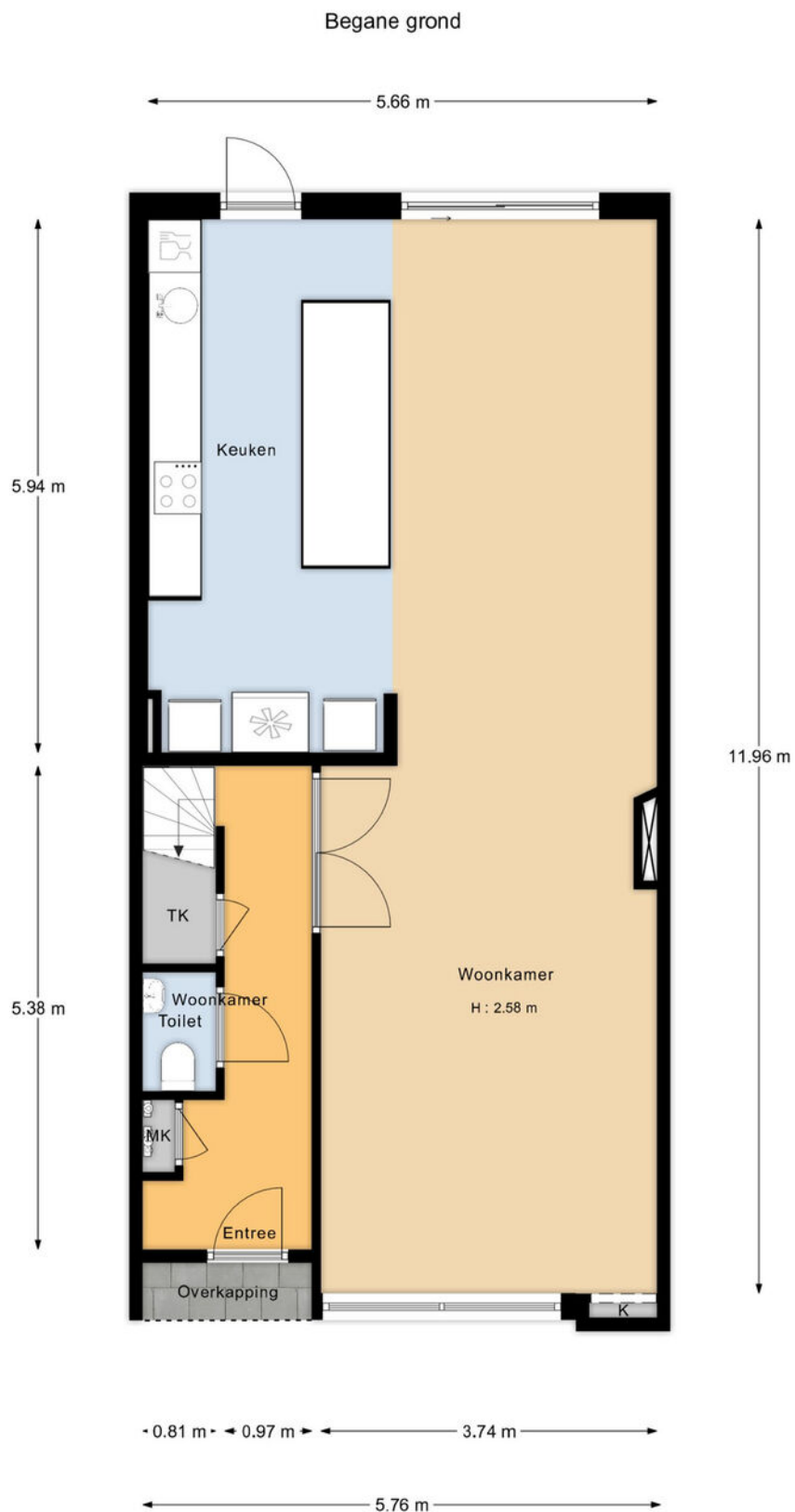








# Plattegronden



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"  
Van Roenburg & Woning Diagnose



# Plattegronden

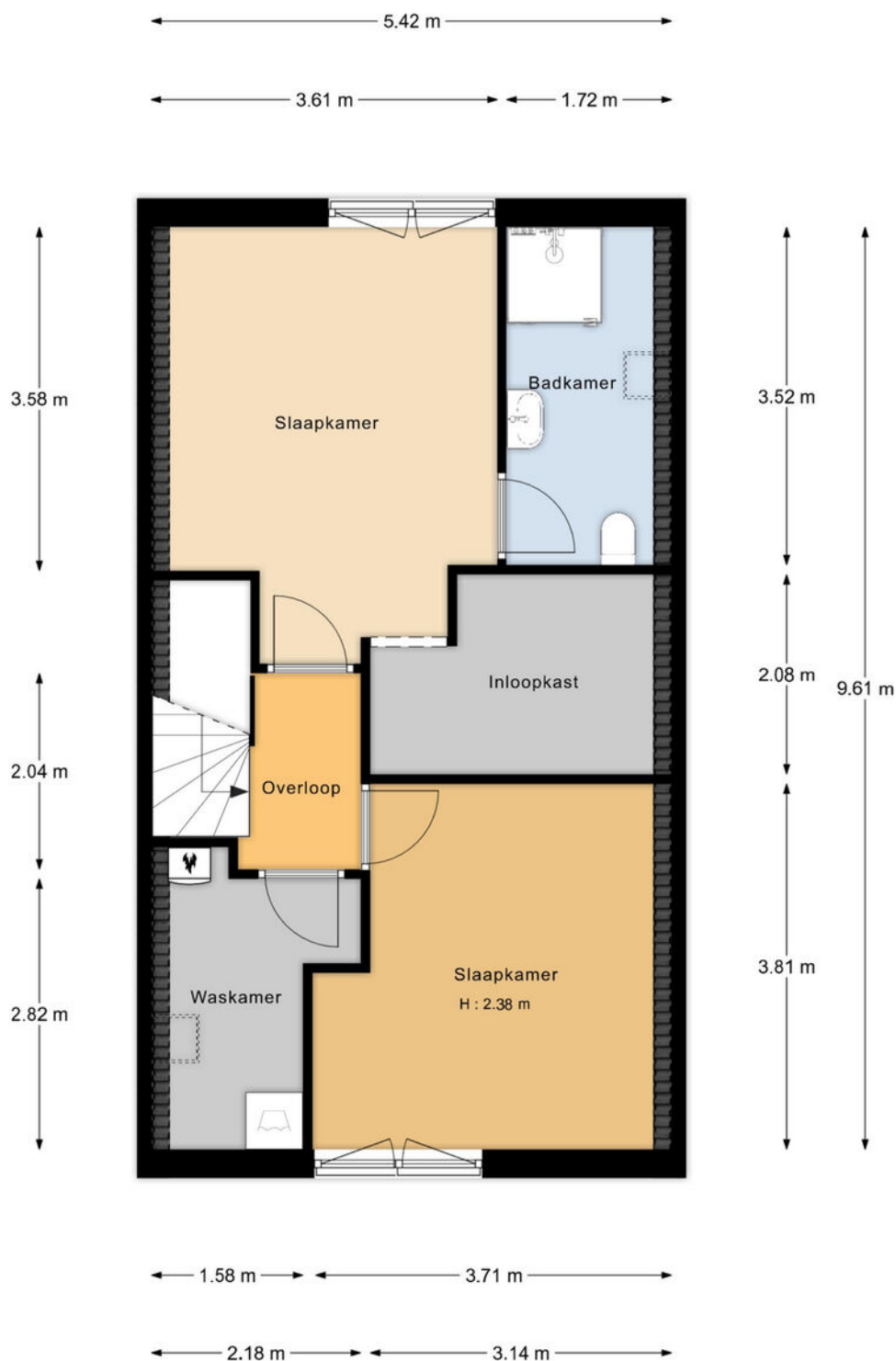


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"  
Van Roemburg & Woning Diagnose



# Plattegronden

Tweede verdieping



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"  
Van Roemburg & Woning Diagnose



# Plattegronden

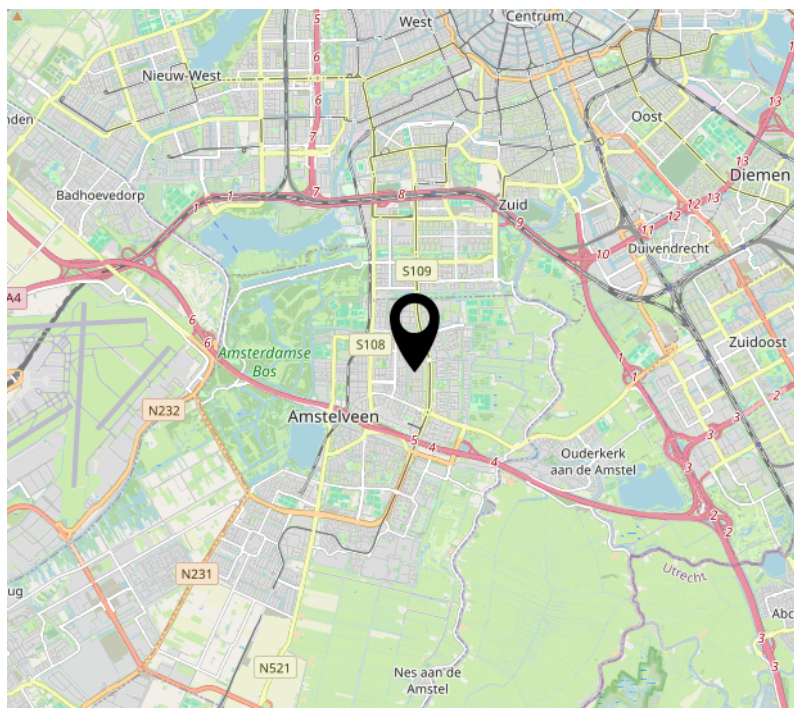
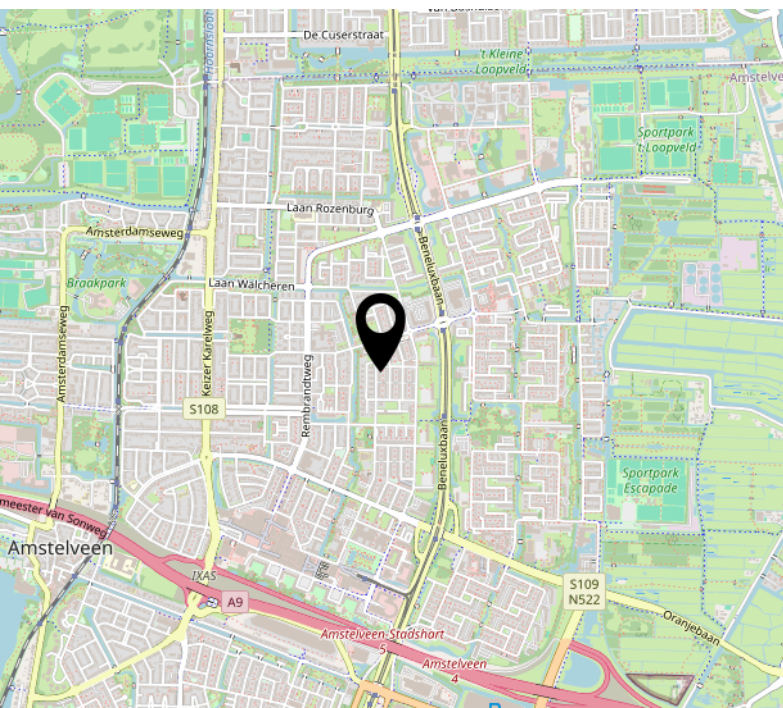
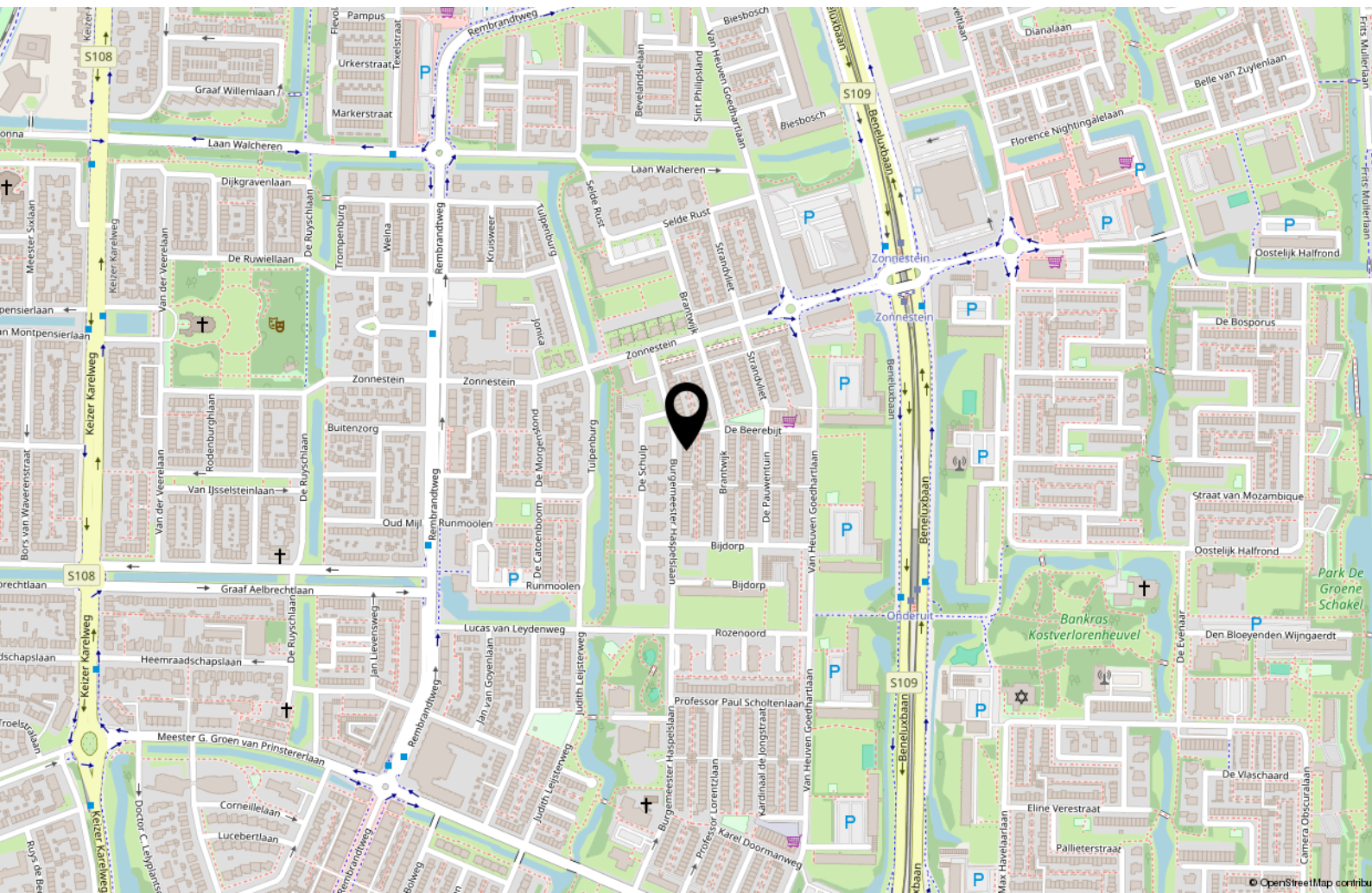


\*De oppervlakte is met grootste mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden\*  
Van Roenburg & Woning Diagnose





# Locatie op de kaart







# Tot Slot

Tenzij in deze brochure anders vermeld, zal de koopakte worden opgemaakt door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 10 km van het ter verkoop aangeboden object; - De koopakte zal worden opgesteld volgens het model van de Koninklijke Notariële beroepsorganisatie, Ring Amsterdam; - Koper dient binnen drie dagen na het bereiken van mondeling overeenstemming een notaris aan te stellen. Indien koper binnen deze termijn geen keuze heeft gemaakt heeft verkoper het recht een notaris aan te wijzen; - Sinds 1 september 2003 geldt het schriftelijkheidsvereiste voor de koop van een woning. Dat wil zeggen dat de koopovereenkomst pas gesloten is als de koopakte zowel door koper als door verkoper is ondertekend. Tot dit moment is er geen rechtsgeldige koop.

Disclaimer: Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die gebaseerd is op de normen zoals vastgesteld in NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Het verkochte is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van BorgerSmith makelaars en taxateurs en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) inmeten conform NEN2580.

## Financieringsvoorbehoud

In aanvulling van artikel 7: onder 'goed gedocumenteerd' wordt in ieder geval verstaan dat één afwijzing van een erkende geldverstrekkerende bankinstelling aan verkoper of diens makelaar dient te worden overgelegd. In aanvulling hierop / afwijking hiervan komen partijen overeen dat koper de/het volgende stuk(ken) dient over te leggen om te voldoen aan het vereiste van 'goed gedocumenteerd': het desbetreffende aanvraagformulier en de afwijzing voor de betreffende aangevraagde geldlening met daarin in ieder geval duidelijk vermeld welk hypotheekbedrag koper heeft aangevraagd, het adres voor welke woning de aanvraag is gedaan en vermelding van de reden van afwijzing van de aangevraagde geldlening. Indien de mededeling niet "goed gedocumenteerd" is, behoeft verkoper geen genoegen te nemen met ontbinding en is koper gehouden aan de bepalingen van onderhavige overeenkomst.

# *Borger*Smith

makelaars & taxateurs

BorgerSmith  
Texelstraat 84  
1181 ES Amstelveen  
020 - 2111 211  
[info@borgersmith.nl](mailto:info@borgersmith.nl)  
[www.borgersmith.nl](http://www.borgersmith.nl)