

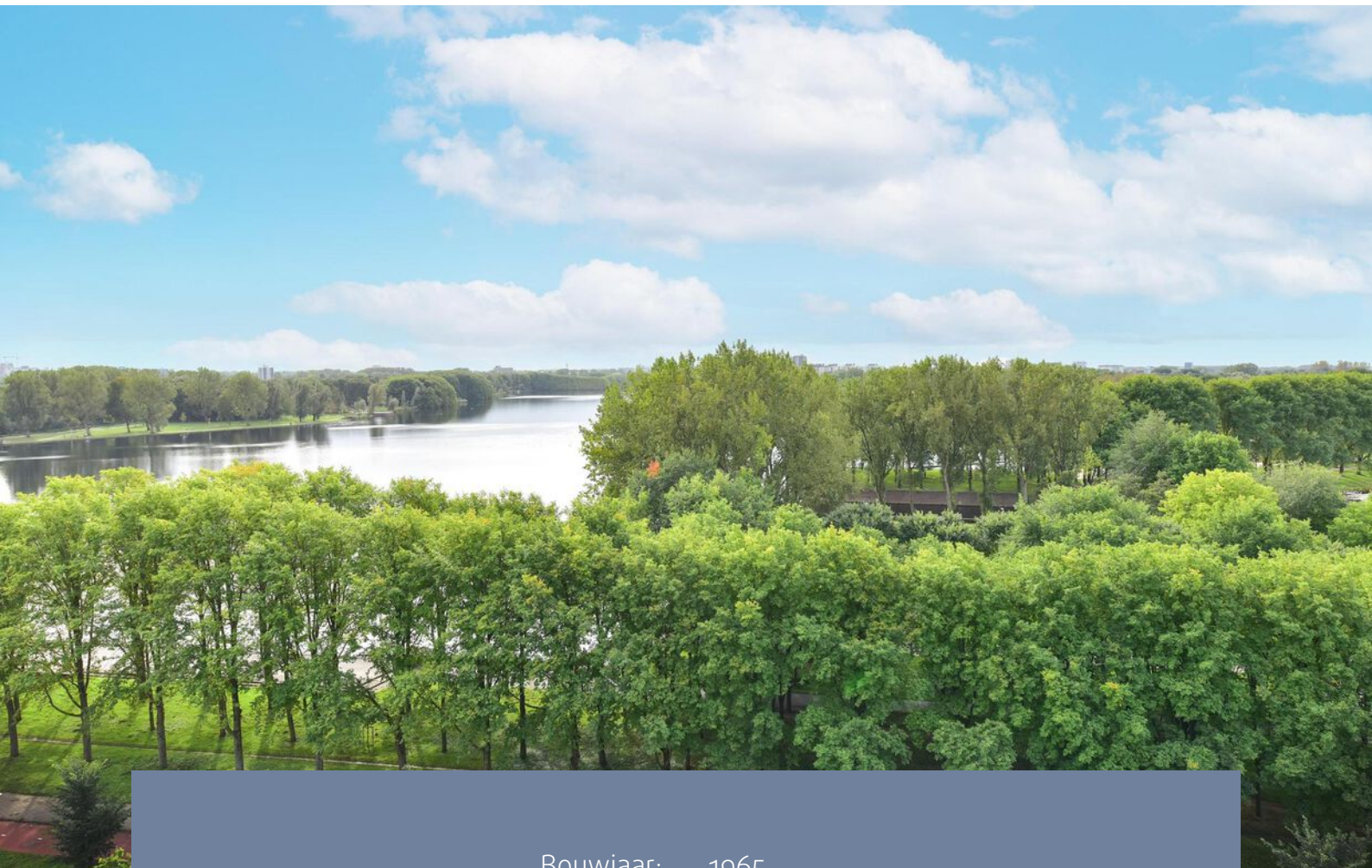
BorgerSmith

makelaars & taxateurs



AMSTERDAM
Burgemeester Hogguerstraat 1099

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1965
Soort:	galerijflat
Kamers:	2
Inhoud:	148 m ³
Woonoppervlakte:	45 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m ²
Externe bergruimte:	4 m ²
Energielabel:	F
Vraagprijs:	€ 275.000,-- k.k.

Omschrijving

Wat maakt dat je hier wilt wonen?

Dit 2-kamer appartement op de 10e verdieping aan de Burgemeester Hogguerstraat biedt een unieke kans om te genieten van adembenemend uitzicht over de Sloterplas. De buurt biedt uitstekende voorzieningen, waaronder winkels, restaurants, openbaar vervoer en recreatiemogelijkheden. Hierdoor geniet je niet alleen van de rust en het prachtige uitzicht, maar profiteer je ook van de gemakken van het stadsleven op slechts een steenworp afstand. Of je nu zin hebt in een gezellig diner in een van de nabijgelegen restaurants, een boodschap wilt doen in de buurtwinkels of je vrije tijd wilt doorbrengen met ontspannen wandelingen langs de Sloterplas, deze locatie biedt het allemaal.

Wat maakt deze woning bijzonder?

Deze woning biedt niet alleen een prachtig uitzicht, maar ook een handig en comfortabel aspect. Het gebouw beschikt over een lift voor toegang tot de 10e verdieping en er is een eigen berging in het pand voor extra opslagruimte. Daarnaast ligt het openbaar vervoer voor de deur, met tramlijn 13 en Metrolijnen 50 en 51 op steenworp afstand, waardoor je snel en gemakkelijk kunt reizen in en rondom Amsterdam. Er is een ruime slaapkamer met inbouwkasten aanwezig, een badkamer met douche, wastafel en toilet en een woonkamer met toegang tot de keuken en het balkon.

Wat je verder wilt weten:

- Professioneel beheerde Vereniging van Eigenaren;
- Servicekosten € 120,48 exclusief € 138,53 voor blokverwarming per maand;
- Warm water middels de centrale voorziening;
- Parkeren voor de deur middels vergunningsstelsel;
- Berging aanwezig;
- Erfpacht eeuwigdurend vastgelegd;
- Oplevering in overleg;
- Vaste notaris, te weten Amson & Kolhoff notarissen;
- Verkopers hebben er zelf nooit gewoond;
- In de koopakte zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.

Description

What makes you want to live here?

This 1-bedroom apartment on the 10th floor at Burgemeester Hogguerstraat offers an unique opportunity to enjoy breathtaking views over the Sloterpas. The neighborhood provides excellent amenities, including shops, restaurants, public transportation, and recreational options. This means you can not only savor the tranquility and stunning views but also benefit from the conveniences of city life just a stone's throw away. Whether you're in the mood for a cozy dinner at one of the nearby restaurants, need to run errands at the local shops, or wish to spend your leisure time with relaxed strolls along the Sloterpas, this location has it all.

What makes this property special?

This property not only boasts a magnificent view but also offers a practical and comfortable aspect. The building features an elevator for access to the 10th floor and there is a private storage room in the building for additional space. Additionally, public transportation is right at your doorstep, with tram line 13 and Metro lines 50 and 51 just a stone's throw away, allowing you to travel quickly and easily in and around Amsterdam. There is a spacious bedroom with built-in closets, a bathroom with a shower, sink, and toilet, and a living room with access to the kitchen and the balcony.

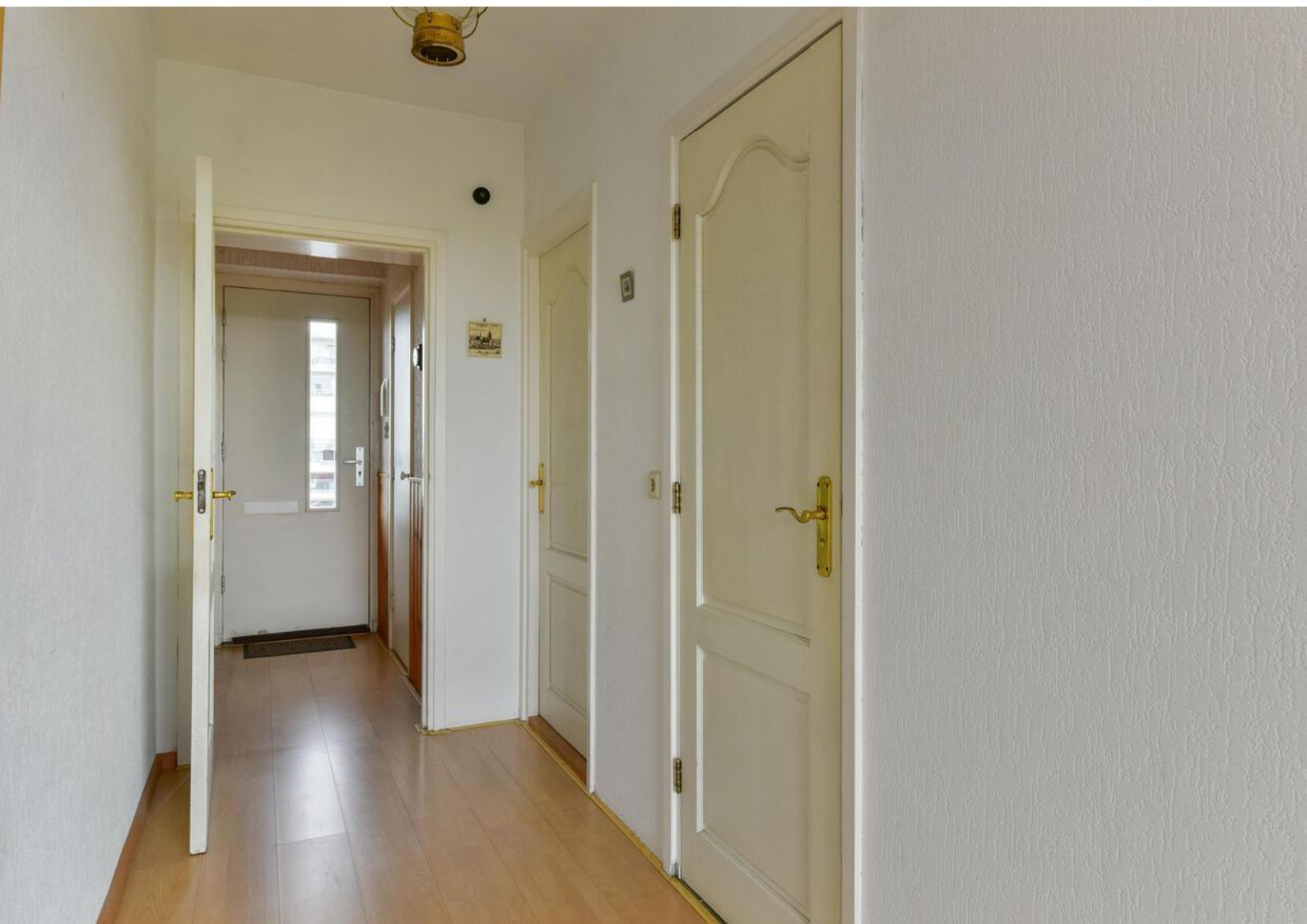
Further information:

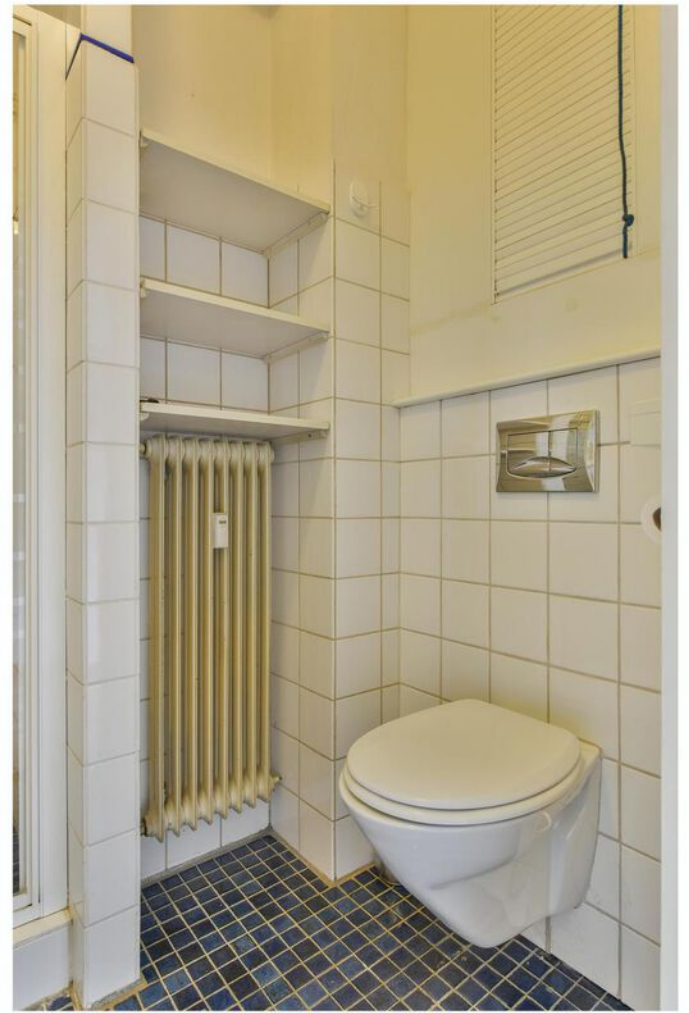
- Professionally managed Owners' Association;
- Service costs €120.48, excluding €138.53 for district heating per month;
- Warm water provided by the central facility;
- Parking available in front of the property through a permit system;
- Storage space included;
- Eternal leasehold established;
- Delivery in consultation with the owner;
- Purchase agreement through the designated notary, Amson & Kolhoff Notarissen in Amstelveen;
- The sellers did not live in the apartment;
- The property is dated; an old-age clause will be included.

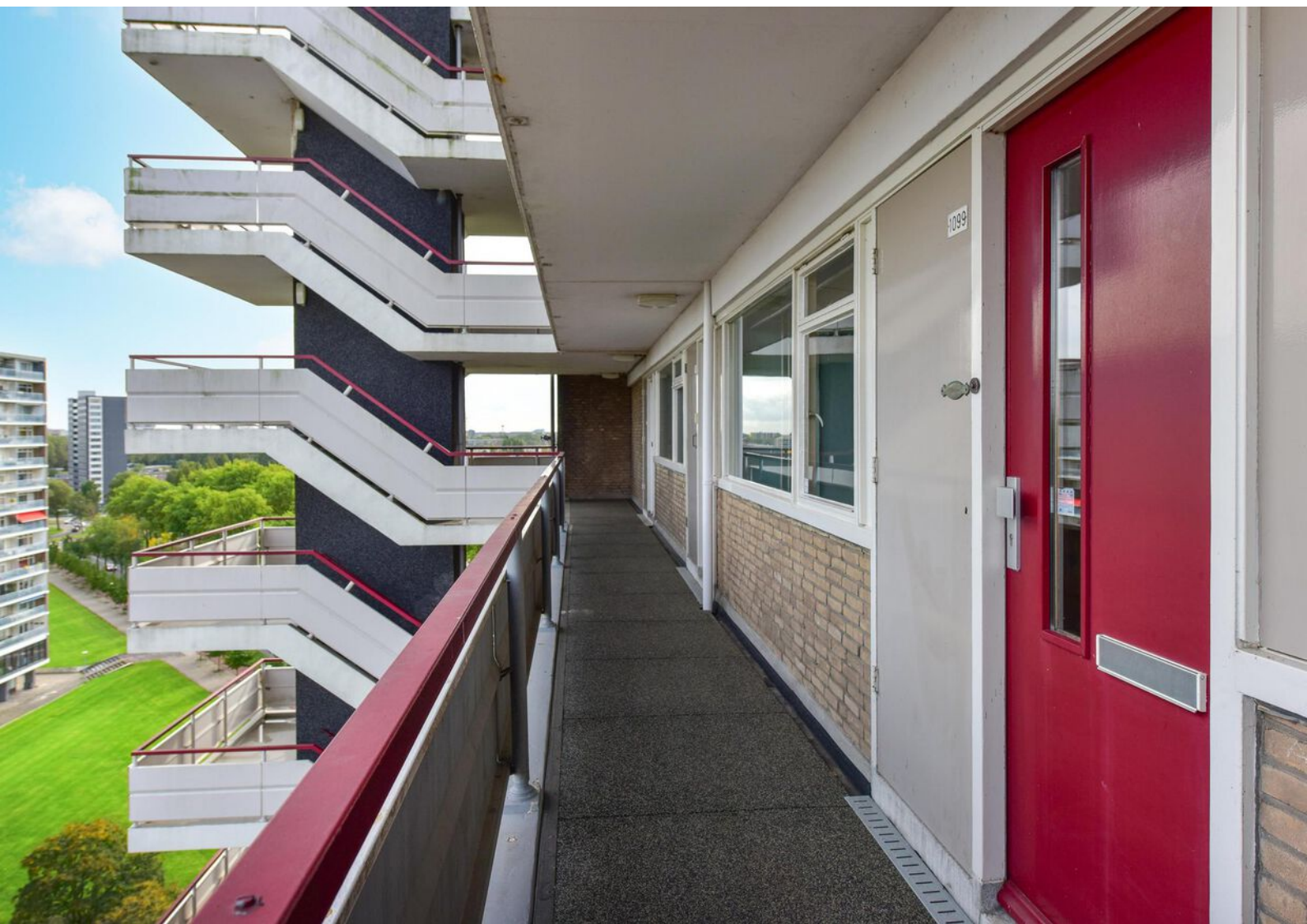














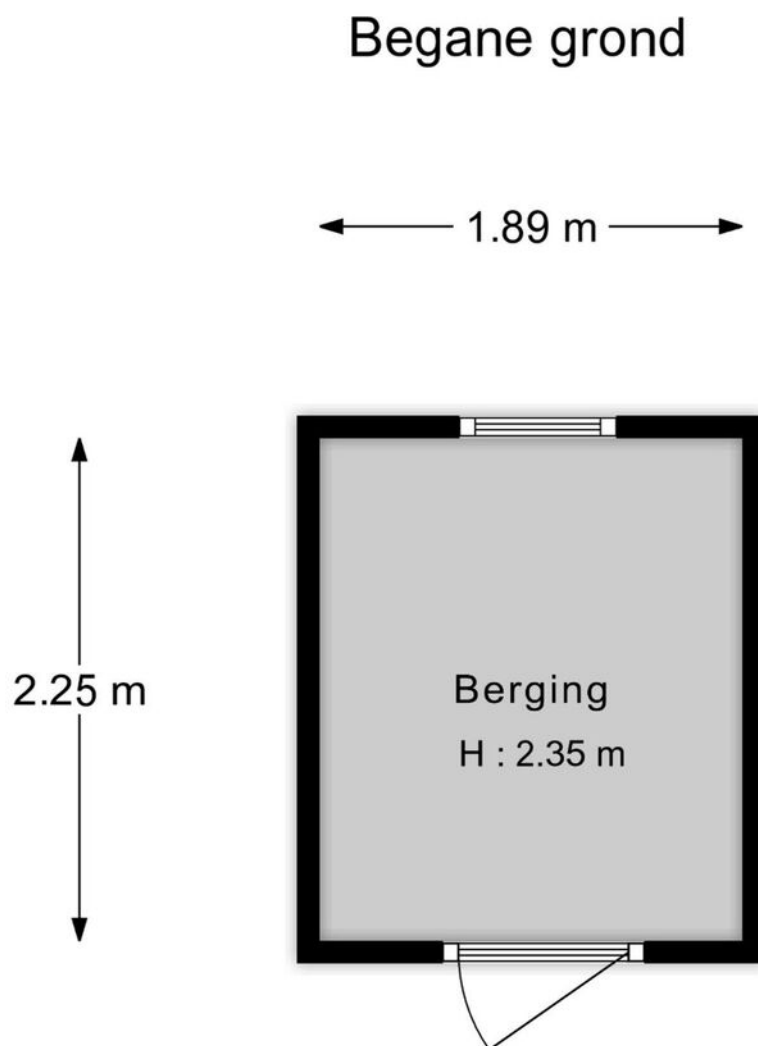


Plattegronden



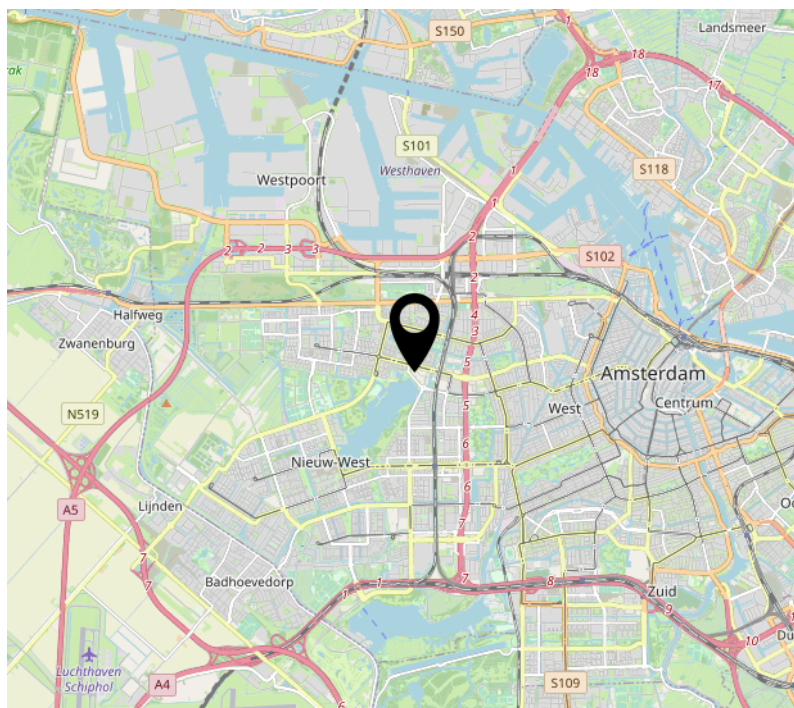
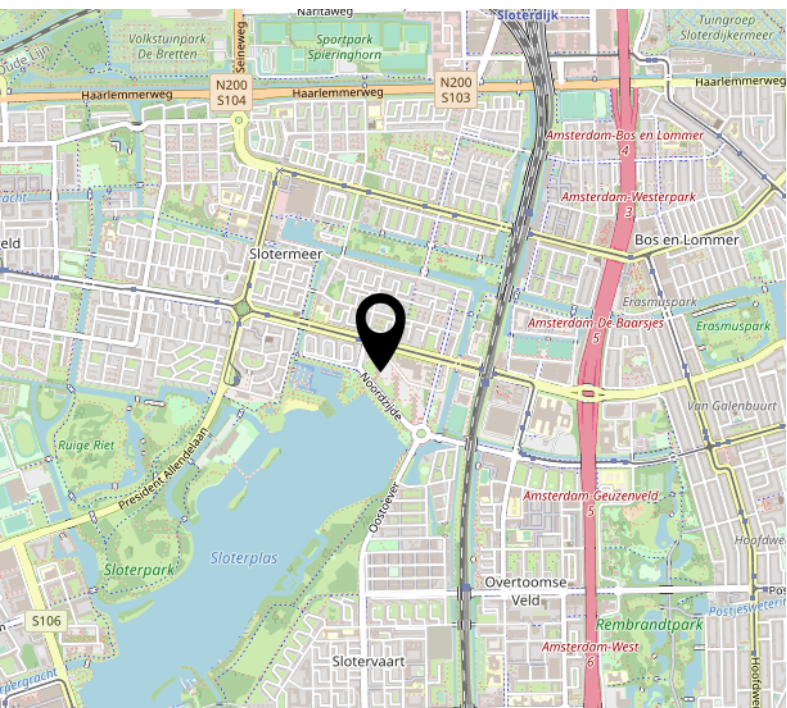
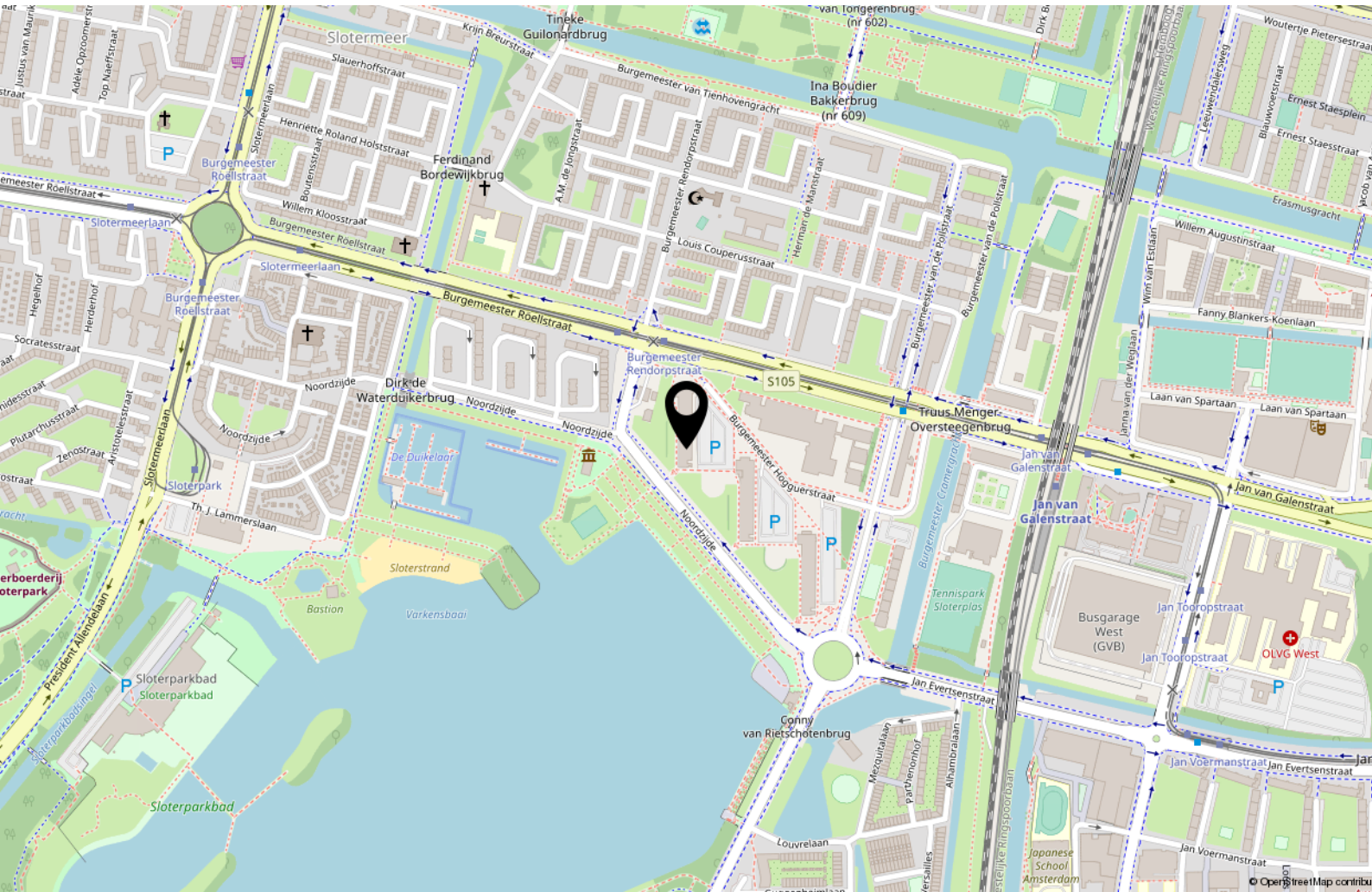
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegronden



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Locatie op de kaart



Tot Slot

Tenzij in deze brochure anders vermeld, zal de koopakte worden opgemaakt door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 10 km van het ter verkoop aangeboden object; - De koopakte zal worden opgesteld volgens het model van de Koninklijke Notariële beroepsorganisatie, Ring Amsterdam; - Koper dient binnen drie dagen na het bereiken van mondeling overeenstemming een notaris aan te stellen. Indien koper binnen deze termijn geen keuze heeft gemaakt heeft verkoper het recht een notaris aan te wijzen; - Sinds 1 september 2003 geldt het schriftelijkheidsvereiste voor de koop van een woning. Dat wil zeggen dat de koopovereenkomst pas gesloten is als de koopakte zowel door koper als door verkoper is ondertekend. Tot dit moment is er geen rechtsgeldige koop.

Disclaimer: Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die gebaseerd is op de normen zoals vastgesteld in NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Het verkochte is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van BorgerSmith makelaars en taxateurs en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) inmeten conform NEN2580.

Financieringsvoorbehoud

In aanvulling van artikel 7: onder 'goed gedocumenteerd' wordt in ieder geval verstaan dat één afwijzing van een erkende geldverstrekende bankinstelling aan verkoper of diens makelaar dient te worden overgelegd. In aanvulling hierop / afwijking hiervan komen partijen overeen dat koper de/het volgende stuk(ken) dient over te leggen om te voldoen aan het vereiste van 'goed gedocumenteerd': het desbetreffende aanvraagformulier en de afwijzing voor de betreffende aangevraagde geldlening met daarin in ieder geval duidelijk vermeld welk hypotheekbedrag koper heeft aangevraagd, het adres voor welke woning de aanvraag is gedaan en vermelding van de reden van afwijzing van de aangevraagde geldlening. Indien de mededeling niet "goed gedocumenteerd" is, behoeft verkoper geen genoegen te nemen met ontbinding en is koper gehouden aan de bepalingen van onderhavige overeenkomst.

*Borger*Smith

makelaars & taxateurs

BorgerSmith
Texelstraat 84
1181 ES Amstelveen
020 - 2111 211
info@borgersmith.nl
www.borgersmith.nl